



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matricula
1 7 7 2 2

ficha
01

Jundiaí, de 13 AGO 1979 de 19

R

IMÓVEL: Um lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, sob nº 33, de Quadro J, na Vila Constância, Bairro do Botujuru, em Campo Limpo Paulista, Comarca de Jundiaí, 2ª. Circunscrição Imobiliária, com 804,34 m², que mede 17,80 ms. de frente para a rua 20; 15,00 ms. nos fundos; 54,00 ms. de um lado; 44,40 ms. de outro lado, confrontando de um lado com o lote 32, de outro com os lotes 34 e 35 e fundos com Egidio Costa. Cadastro PM nº 02.171.033.-----

PROPRIETÁRIOS: MARILENE COCOZZA MOREIRA PALMA e seu marido ELIEZER PALMA, brasileiros, advogados, CIC 225 582 768/91, residentes à Rua Olavo Bilac nº 160, Aptº 401, Porto Alegre RS. **Título aquisitivo:** transcrito neste cartório, sob número 4.675, Livro 3-B. O Oficial, *Belio Frederico Ribeiro*

R.1/ 1 7 7 2 2, - Conforme escritura de venda e compra, de 11 de julho de 1979, Lv. 41, fls. 105/118, do Tab. de Campo Limpo Paulista, o imóvel supra foi vendido a JEAN JACQUES YUNAN, brasileiro, advogado, RG-SP 458 361, CPF/MF sob número nº 865 188/4, resid. à R. Oscar Freire, 416, Cerqueira Cesar, Capital, casado em comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com ELZBIETA KLABINSKA YUNAN, pelo preço de R\$ 13.619,76. Jundiaí, 13 AGO 1979. O Oficial, *Belio Frederico Ribeiro* (Célio M. Ribeiro).

AV.02.-SEPARAÇÃO/CONSENSUAL.-À vista da certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil da Capital, São Paulo 15º subdistrito, Bom Retiro, datada de 24 de junho de 1992, procede se esta para constar a separação consensual dos proprietários supra, conforme sentença proferida pela MM. Juíza de

(VIDE VERSO)

1RP. v

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4479f0f1-e48d-49ac-bdcc-361f98846d66

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES, liberado nos autos em 12/04/2022 às 16:59. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1901245-88/2018.8.26.0115 e código IVwSPE30.

matrícula 17.722 ficha -1-
verso

Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões, Foro Central, da Capital, Dra. Maria de Lourdes Rachid Vaz de Almeida, data de 19 de junho de 1992, já transitada em julgado, continuando a separanda a usar o nome de casada, ou seja: ELZBIETA KLABINSKA YUNAN. Jundiaí, 18 OUT. 1993. A escr. autª. *Rosamelk*
(Aurea Sereguin Erbetta).-

R.03.-CARTA SENTENÇA.- Nos termos da carta extraída dos autos da ação de separação consensual (proc.nº837/92), requerida pelos proprietários, retroqualificados, que teve seu trâmite pela 2ª Vara da Família e das Sucessões, Foro Central, da Capital, São Paulo, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Antonio Silveira, em data de 07 de dezembro de 1992, o imóvel desta matrícula, estimado em Cr\$531.369,77 (valor venal de Cr\$ 19.264,53), ficou pertencendo exclusivamente ao cônjuge virago, ELZBIETA KLABINSKA YUNAN, brasileira, esteticista, portadora do RG nº5.061.887-SSP/SP, CIC nº054.048.768-67, residente e domiciliada à rua Oscar Freire, nº 416, aptº 111, São Paulo, Capital. Micr.Nº 126406. Jundiaí, 18 OUT. 1993. A escr. autª. *Rosamelk* (Aurea Sereguin Erbetta).-

AV.04.-RECADASTRAMENTO.- É esta para constar que o contribuinte encontra-se recadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista, sob nº02.161.033. Jundiaí, 18 OUT. 1993. A escr. autª. *Rosamelk* (Aurea Sereguin Erbetta).-

EM BRANCO

"continua na ficha nº2"

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4479f0f1-e48d-49ac-bdcc-361f98846d66

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.regidores.onr.org.br .onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES, liberado nos autos em 12/04/2022 às 16:59. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgr/arquivo> e informe o processo 1901245-88/2018.8.26.0115 e código VwSPE30.

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL



Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

f

MATRÍCULA
17.722

FICHA
02

AV 05 - PENHORA - Em 12 de abril de 2022. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 06 de abril de 2022, extraído dos autos da ação de execução fiscal, processo n. 15012458820188260115, em trâmite no Juízo da Setor de Execuções Fiscais de Campo Limpo Paulista - SP, movida por **MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**, CNPJ/MF nº 45.780.095/0001-41, em face de **ELZBIETA KLABINSKA YUNAN**, CPF/ME nº 054.048.768-67, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 3.152,73, tendo sido nomeado depositário Elzbieta Klabinska Yunan. Protocolo n. 468.949, em 06/04/2022. PH000410686. Conferido e averbado por, Elton de Freitas Silva (Elton de Freitas Silva, Escrevente).# Selo Digital: 1126233E1000000073683422Z.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de Matrícula n. 17722, em conformidade com o artigo 19 parágrafo 1 da Lei nº 6.015/73. Jundiaí-SP, terça-feira, 12 de abril de 2022.

Renan Cayres Alves - Escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial:	R\$ 0,00	Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
Ao Estado:	R\$ 0,00	https://selodigital.tjsp.jus.br
Ao Sec. Faz.:	R\$ 0,00	Selo Digital:
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00	1126233E1000000073700322J
Ao Trib. Jus.:	R\$ 0,00	
Ao Município:	R\$ 0,00	
Ao Min. Púb.:	R\$ 0,00	
Total:	R\$ 0,00	
Prenotação:	468949	



www.registradores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES, liberado nos autos em 12/04/2022 às 16:59. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 15012458820188260115 e código IVwSPE3o.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4479f0f1-e48d-49ac-bdcc-361f98846d66