



*Handwritten mark*

MATRICULA Nº 13.596      LIVRO Nº 2-CN      FOLHA Nº 106      DATA: 03/08/2006

**IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 892,9648há ou 368,9937 alqueires**, denominada **FAZENDA VITÓRIA**, situada no Município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT.**, dentro dos seguintes roteiros: Inicia-se na estaca 47 cravada na margem direita do Ribeirão Claro e divisa com terras da Área "B" de propriedade de Fernando Montanini; daí, segue com vários rumos e distâncias pelo veio do Ribeirão Claro, até encontrar o marco 52H, cravado na margem direita do Ribeirão Claro e divisa com terras de Husaji Taaka daí segue com azimute de 150º08'08" e distância de 3.057,00 metros até encontrar o marco 65E cravado ao lado da Rodovia R 251 e divisa com terras de propriedade de Hisaji Tanaka, esse trecho faz divisa com terras de Hisaji Tanaka; daí segue pela estrada ou Rodovia BR 251 no sentido Cuiabá/Paranatinga até encontrar o marco 70 cravado ao lado da Rodovia e divisa com terras da área "B" de propriedade de Fernando Montanini; daí segue com azimute de 326º39'27" e distância de 4.646,63 metros até encontrar o marco 47 cravado na divisa com terras da área "B" e margem direita do Ribeirão Claro, nesse trecho faz divisa com terras da área B, e de propriedade de Fernando Montanini, ponto de partida do referido roteiro. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.041.622.907-0; área total: 892,9000há., conforme CCIR 2003/2004/2005 quitado e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº 7.534.124, expedida pela SRF em 25/07/2006. **PROPRIETÁRIO: LAURO CESAR SANTOS EMATNE**, RG- 7.499.174-SP., e CIC- 216.745.408-25, brasileiro, químico, casado com **MARINA MONTANINI EMATNE** no regime de Comunhão de Bens após a lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto antenupcial do 4º Cartório de Notas da Capital de São Paulo de 01/09/80, lavrada no livro 1.604, fls. 02, registrada sob nº 2.823, no 14º Cart. de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, residente á Avenida Lavandisca, 204, Aptº 114 na Capital de São Paulo. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 01** da matrícula 21.604, livro 2-BS, em 22/07/85, no RGI do 6º Ofício de Cuiabá/MT. Chapada dos Guimarães 03 de março de 2006. Eu, (Mylene Silva de Assunção), *Mylene Silva de Assunção*, Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Díac. Cristóvão Pedriel da Paixão), *Sâmia Maria da Paixão*, Oficial (RGI+RTD), subscrevi

**R-01- 13.596** – Feito em 03 de agosto de 2006. **TRANSMITENTES: LAURO CESAR SANTOS EMATNE** e sua esposa **MARINA MONTANINI EMATNE**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, posterior ao advento da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada ás fls. 02, livro 1.604, nº 2.823 em 01/09/80, no Cartório do 4º Ofício de Notas de São Paulo-SP., ele químico e ela do lar, portadores da CI/RG- 7.499.174-SSP/SP e 4.714.883-SSP/SP., inscritos em conjunto no CPF/MF- 216.745.408-25, residentes e domiciliados na Avenida Tancredo Neves nº 773, Bairro Jardim Petropolis, Cuiabá/MT. **ADQUIRENTE: PEDRO FERNANDES**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador da CI/RG- 7.291.477-SSP/SP e inscrito no CPF/MF- 922.996.448-49, nascido em Guararapes-SP., aos 28/06/1955, filho de José Fernandes de Oliveira e Eudoxis Alves da Silva, residente e domiciliado na Rua General Osório nº 384, Bairro Centro, Guararapes-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada ás fls. 082/vº, livro 22-A, em 11/07/2006, no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande-Varzea Grande-MT., pelo Notário Ariel Monteiro da Silva. **VALOR:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais). **CONDICÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam na escritura que não são responsáveis diretos pelo recolhimento ao INSS, não estando inclusos nas exigências da lei 8.212 de 24/07/91 e posteriores alterações. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 3.575,04, em 02/06/2006, na Prefeitura Municipal desta Cidade. Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. Chapada dos Guimarães 03 de agosto de 2006. Eu, (Mylene Silva de Assunção), *Mylene Silva de Assunção*, Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Díac. Cristóvão Pedriel da Paixão), *Sâmia Maria da Paixão*, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

**1º. TAB / REG. PAIXÃO**  
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
 REG. DE TIT. E DOCUMENTOS



MATRÍCULA	FOLHA
13.596	106vº

**R-02- 13.596** - Feito em 22 de setembro de 2006. **TRANSMITENTE:** PEDRO FERNANDES com RG- 7.291.477-SSP/SP, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 922.996.448-49, residente e domiciliado á Rua General Osório nº 384, Guararapes-SP, inscrito no CNPJ/MF- 08.112.871/0001-09, com sede á Rua General Osório 202, Guararapes-SP., com contrato social de constituição datado de 20 de junho de 2006, registrado sob nº 35220786487, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, representada por seus sócios **FERNANDO PIVETA DE OLIVEIRA**, com RG- 40.285.366-0-SSP/SP., brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF/MF- 327.719.218-04, residente e domiciliado á Rua General Osório 364, Guararapes-SP e **JULIANO FERNANDES**, com RG- 33.639.511-5-SSP/SP., brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF/MF- 221.665.578-30, residente e domiciliado a Rua General Osório 384, Guararapes-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada ás fls. 361/362, livro 0168, em 21/08/2006, do Tabelião de Notas e Protestos de Títulos e Documentos de Guararapes-SP., pelo Tabelião Altair de Almeida Corrêa. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). **CONDICÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. O vendedor declarou na escritura que não possui inscrição e ou vínculo junto ao Instituto Nacional de Seguros Social-INSS, como empregador, não comercializa, não exporta e nem vende ao consumidor produtos agropecuários, não se enquadrando nas restrições da IN/MPS/SRO nº 03 de 14/07/2005 apresentada na escritura INCRA sob código do imóvel: 950.041.622.907-0, conforme CCIR nº 2003/2004/2005 quitado, apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº F71E.23E8.71AE.7498, expedida pela SRF em 23/08/2006 e Certidão Negativa de Débito do IBAMA. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 2.689,44, em 23/08/2006 na Prefeitura Municipal desta cidade Chapada dos Guimarães 22 de setembro de 2006. Eu, (Mylene Silva de Assunção), Mylene Silva de Assunção, Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Jamira Maria da Paixão Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

59 1461 91402 2-9210660-31-1011 825

**R-03- 13.596** - Em 05/10/2017- **PENHORA:** Conforme REQUERIMENTO datado de Araçatuba-SP aos 04/07/2017 e **MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA**, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Guararapes/SP, 2ª Vara do Foro de Guararapes, datado de 06/07/2017, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Mateus Moreira Siketo, extraído do processo n. 0002439-05.2006.8.26.0218, promovida por **COOPCRED COOPERATIVA CREDITO DOS FORNECEDORES DE CANA E AGROPECUARISTA REG OESTE PAULISTA.** contra **VALDECI FERNANDES DE OLIVEIRA, JOANA CRISTINA CRUZ DE OLIVEIRA, PEDRO FERNANDES, JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA FILHO E MARIZA PIVETA DE OLIVEIRA**, cujo valor da causa é de R\$ 240.937,35 reais, **procede-se o registro da penhora no imóvel constante na presente matrícula.** PROTOCOLO n. 73740. OS n. 59207. Emolumentos R\$ 63,00. Chapada dos Guimarães, 05 de outubro de 2017. Eu, (Lais Soares Cardoso), servidor(a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi. Eu, (Mylene Silva), revisor(a), conferi, achei conforme e subscrevi. Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial.

**R-04- 13.596** - Em 05/10/2017- **PENHORA:** Conforme REQUERIMENTO datado de Araçatuba-SP aos 04/07/2017 e **MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA**, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Guararapes/SP, 2ª Vara do Foro de Guararapes, datado de 11/07/2017. por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Mateus Moreira Siketo, extraído do processo n. 0002439-05.2006.8.26.0218, promovida por **COOPCRED COOPERATIVA CREDITO DOS FORNECEDORES DE CANA E AGROPECUARISTA REG OESTE PAULISTA.** contra **VALDECI FERNANDES DE OLIVEIRA, JOANA CRISTINA CRUZ DE OLIVEIRA, PEDRO FERNANDES, JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA FILHO E MARIZA PIVETA DE OLIVEIRA**, cujo valor da causa é de R\$ 240.937,35 reais, **procede-se o registro da penhora no imóvel constante na presente matrícula.** PROTOCOLO n. 73740. OS n. 59207. Emolumentos R\$ 63,00. Chapada dos Guimarães, 05 de outubro de 2017. Eu, (Lais Soares Cardoso), servidor(a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi. Eu, (Mylene Silva), revisor(a), conferi, achei conforme e subscrevi. Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial.





PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO  
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão  
1º Tabelião e Oficial

215  
D

MATRICULA: 13.596 LIVRO Nº: 2-EU FOLHA Nº: 184 DATA: 05/10/2017

processo n. 0000073-22.2008.8.26.0218, promovida por **COOPCRED COOPERATIVA CREDITO DOS FORNECEDORES DE CANA E AGROPECUARISTA REG OESTE PAULISTA**, contra **JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA FILHO, MARIZA PIVETA DE OLIVEIRA, PEDRO FERNANDES, VALDECI FERNANDES DE OLIVEIRA, JOANA CRISTINA CRUZ DE OLIVEIRA**, procede-se o registro da penhora no imóvel constante na presente matrícula. PROTOCOLO n. 73740. OS n. 59207. Emolumentos R\$ 63,00. Chapada dos Guimarães, 05 de outubro de 2017.

Eu. [assinatura], (Lais Soares Cardoso), servidor(a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu. [assinatura], (Mylene Silva), revisor(a), conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu. [assinatura], (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi

R-05- 13.596 - Em 05/10/2017- **PENHORA**: Conforme REQUERIMENTO datado de Araçatuba-SP aos 04/07/2017 e **MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA**, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Guararapes/SP, 2ª Vara do Foro de Guararapes, datado de 11/07/2017. por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Mateus Moreira Siketo, extraído do processo n. 0000072-37.2008.8.26.0218, promovida por **COOPCRED COOPERATIVA CREDITO DOS FORNECEDORES DE CANA E AGROPECUARISTA REG OESTE PAULISTA**, contra **PEDRO FERNANDES, VALDECI FERNANDES DE OLIVEIRA, JOANA CRISTINA CRUZ DE OLIVEIRA, JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA FILHO E MARIZA PIVETA DE OLIVEIRA**, procede-se o registro da penhora no imóvel constante na presente matrícula. PROTOCOLO n. 73740. OS n. 59207. Emolumentos R\$ 63,00. Chapada dos Guimarães, 05 de outubro de 2017.

Eu. [assinatura], (Lais Soares Cardoso), servidor(a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu. [assinatura], (Mylene Silva), revisor(a), conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu. [assinatura], (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi

R-06- 13.596 - EM 25/05/2018 - **PENHORA**: Conforme **CARTA PRECATÓRIA** datado de 31/10/2016 e **TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**, datado de 26/10/2016, ambos expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Guararapes/SP, 1ª Vara, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito- Dr. Henrique de Castilho Jacinto, extraído do processo físico 0001985-49.2011.8.26.0218, em que comparece como **EXEQUENTE: UNIÃO**, e como **EXECUTADOS: FERJU PRESTADORA DE SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA, FERNANDO FERNANDES PIVETA DE OLIVEIRA, JULIANO FERNANDES**, procede-se o registro da penhora no imóvel objeto desta matrícula, no **VALOR: R\$ 70.736,24** (Setenta mil setecentos e trinta e seis reais e vinte e quatro centavos) atualizados até 29/06/2016. PROTOCOLO- 77930: OS- 63540. Chapada dos Guimarães, 25 de maio de 2018.

Eu. [assinatura], (Mylene Silva), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

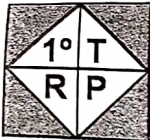
Eu. [assinatura], (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu. [assinatura], (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

R-07- 13.596 - Protocolo 38306 em 11/04/2019 - **PENHORA**: Conforme **OFICIO**, datado de Guararapes/SP aos 13/09/2018, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Guararapes/SP - Foro de Guararapes, 2ª Vara, assinado digitalmente pela MMA. Juiza de Direito- Drª. Silvia Camila Calil Mendonça, extraído do processo físico nº 0002690-13.2012.8.26.0218, em que comparece como **EXEQUENTE: UNIÃO**, e como **EXECUTADOS: FERJU PRESTADORA**

Vertical text on the left margin: 1º T. R. P., 13.596, 2-EU, 184, 05/10/2017, etc.





**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO  
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos**

*Cristovão Pedriel da Paixão*  
Cristovão Pedriel da Paixão  
1º Tabelião e Oficial

**MATRICULA: 13.596**    **LIVRO Nº: 2-EU**    **FOLHA Nº: 184/vº**    **DATA: 17/04/2019**

**DE SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA ME, CNPJ- 08.112.871/0001-09, FERNANDO FERNANDES PIVETA DE OLIVEIRA, JULIANO FERNANDES, procede-se o registro de penhora no imóvel objeto desta matrícula. Cujos valor da causa é R\$ 550.782,34 O.S. n. 69418. SELO DIGITAL BGD 02830. Chapada dos Guimarães/MT, 17 de abril de 2019.**

Eu, *Pauliana Nonato de Oliveira*, (Pauliana Nonato de Oliveira), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, *Lais Soares Cardoso*, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, *Diaç. Cristovão Pedriel da Paixão*, (Diaç. Cristovão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

**1º Tabelionato e Registradoria Paixão**  
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
Cristovão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é produção fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. Dou fé. Chapada dos Guimarães MT, 18/04/2019. Protocolo n.69418 e OS n.69418

1º Tabelião e Oficial - RGI/RTD

*Cristovão Pedriel da Paixão*

**1º Tabelionato e Registradoria Paixão**  
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
Cristovão Pedriel da Paixão - Titular

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cod. Ato(s): 176  
Cod. Serventia: 47  
OS: 69418  
PROTOCOLO: 69418  
BGD 02862  
Gratuito  
Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)

*Diaç. Cristovão Pedriel da Paixão*  
Tabelião e Oficial (RGI + RTD)

Sebo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código de Serventia: 47