



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º
OFICIAL

Registro de Imóveis
Comarca de São José dos Campos
Oficial delegado *Amilton Alvares*
Rua Vilaça, 235 - CEP: 12210-000 ☎ 3942-4303

fls. 91

Pedido N. 1984
Página : 0001/0004
Certidão na última página

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São José dos Campos

Matricula

Ficha

22.981

01

São José dos Campos, 09 de novembro de 2.012

**IMÓVEL:- APARTAMENTO 37, BLOCO F - CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL PARQUE NOVA ESPERANÇA - III**

APARTAMENTO nº37, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Bloco F, do "Condomínio Residencial Parque Nova Esperança - III", situado na Rua José Castrioto, nº127, no "Bairro do Bom Retiro", Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 42,060 metros quadrados, área privativa descoberta (sacada) de 2,330 metros quadrados, área de garagem de 11,040 metros quadrados, correspondente à vaga de garagem nº179, área comum de 33,508 metros quadrados, totalizando a área de 88,938 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,5115459%.

CADASTRO MUNICIPAL:- 73.0148.0004.0000, em maior área.

PROPRIETÁRIA:- NOVA ESPERANÇA INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ.nº11.671.878/0001-75, com sede nesta cidade, na Rua Manoel Borba Gato, nº16, Jardim Esplanada II.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/M.16.404 (29/11/2.010), com a instituição/especificação condominial registrada sob nºR.04/M.16.404 (29/10/2.012) desta Serventia.

Escrevente autorizado: *Michel Fermiano* Michel Fermiano

AV.01:- Em 09 de abril de 2.013.

CADASTRO - IPTU

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 05 de abril de 2.013, com firma reconhecida, Protocolo nº.55.625 de 05/04/2.013, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de São José dos Campos sob nº.73.0148.0017.0000, conforme Demonstrativo de Lançamento do IPTU de 2.013.

Escrevente autorizado: *Michel Fermiano* Michel Fermiano

AV.02:- Em 11 de fevereiro de 2.014.

CADASTRO - IPTU

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.014, com firma reconhecida, Protocolo nº.61.266 de 29/01/2.014, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de São José dos Campos sob

(Continua no Verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
ALINE CRISTINA MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2019 às 17:39, sob o número WSJC19700464598
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1025738-61.2018.8.26.0577 e código 63FF2D8.



Pedido N. 1984
Página : 0002/0004
Certidão na última página

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º
OFICIAL

Registro de Imóveis
Comarca de São José dos Campos
Oficial delegado *Amilton Alvares*
Rua Vilaça, 235 - CEP: 12210-000 ☎ 3942-4303

fls. 93

Pedido N. 1984
Página : 0003/0004
Certidão na última página

Matrícula
22.981

Ficha
01-Verso

nº.73.0148.0017.0183, conforme Certidão de Dados Cadastrais Imobiliários expedida pela Municipalidade em 05/02/2.014.

Escrevente autorizado: *[assinatura]* Michel Fermiano

R.03:- Em 17 de junho de 2.014.

VENDA E COMPRA

Por instrumento particular com força de escritura pública de 29 de maio de 2.014, nos termos do **Sistema Financeiro da Habitação**, Protocolo nº.63.691 de 06/06/2.014, a proprietária, já qualificada, com sede nesta cidade, na Avenida Manoel Borba Gato, nº.16, Jardim Esplanada II, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$142.500,00, a **MARIA ISABEL DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora informal, RG.nº.199452659-SSP-SP, CPF.nº.184.251.318/47, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Angelo Bravini, nº.300, apto. 408, bloco 2, Jardim Terras do Sul. Constatou do instrumento que parte do preço, ou seja, a quantia de R\$63,34, está sendo paga com utilização de recursos da conta vinculada do FGTS da compradora. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$18.333,00. **Financiamento - PMCMV.** BC-ITBI: R\$142.500,00.

Escrevente autorizado: *[assinatura]* Michel Fermiano

R.04:- Em 17 de junho de 2.014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular com força de escritura pública de 29 de maio de 2.014, nos termos do **Sistema Financeiro da Habitação**, Protocolo nº.63.691 de 06/06/2.014, a proprietária, já qualificada, transmitiu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ.nº. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, transferindo-lhe a propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997, para a garantia de uma dívida no valor de R\$109.632,98, a ser paga em 361 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/07/2.014, no valor inicial acrescido do valor da primeira taxa de administração de R\$580,50, com a taxa de juros anual efetiva de 4,594%. O valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$142.500,00, sujeito à atualização monetária idêntica a dos depósitos em caderneta de poupança, reservando-se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. O prazo de carência para expedição da intimação de que trata o §2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é de 30 dias. **Financiamento - PMCMV.**

Escrevente autorizado: *[assinatura]* Michel Fermiano

CERTIDÃO NO VERSO





1125813C3001984C15393919Y

Pedido N. 1984
Página : 0004/0004
Certidão na última página

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SAO JOSÉ DOS CAMPOS-SP
CERTIDÃO Nº 00002061/2019
(Pedido Nº 00001984/2019)

certidao@2registro.com.br
www.2registro.com.br

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original da matrícula e que foi extraída de acordo com o parágrafo primeiro do artigo 19 da Lei nº. 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). **CERTIFICO** que as pesquisas acerca dos títulos protocolizados (contraditório) observaram as **prenotações em vigor até o dia útil imediatamente anterior, desde que não tenham sido canceladas nesta data.** **CERTIFICO AINDA** que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. **CERTIFICO FINALMENTE** que o 2º Registro de Imóveis foi instalado em 02 de julho de 2.003 e, a partir dessa data, o Município de Monteiro Lobato, o 2º Subdistrito de São José dos Campos e os Distritos de Eugênio de Melo e São Francisco Xavier passaram a pertencer a este Registro de Imóveis, sendo que antes da instalação desta Serventia pertenciam ao 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos. O referido é verdade e dou fé. **RESSALVA-SE** que certidão de matrícula de que constar registro de **loteamento, incorporação ou condomínio edilício não** cumpre a função de certidão de propriedade e negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. **São José dos Campos, 18 de Fevereiro de 2019.** Certidão válida por 30 (trinta) dias para fins de lavratura de escritura pública.

Eu, Filipe Augusto S. M. S. Ribeiro **FILIPÉ AUGUSTO S. M. S. RIBEIRO**, Escrevente autorizado, procedi às buscas e verificações, fiz digitar e subscrevi a certidão. **Verbas recolhidas na forma legal. Oficial: R\$ 31,68 – Estado: R\$ 9,00 – Sefaz: R\$ 6,16 – Reg. Civil: R\$ 1,67 – Trib. Justiça: R\$ 2,17 – ISS.: R\$ 0,63 – MP.: R\$ 1,52 – Total: R\$ 52,83.**

