



**Campos do Jordão**  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO**  
 Oficial: *Fábio Ribeiro dos Santos*  
 Rua Dora Lygia Richieri, 30, Loja 1 - Vila Paulista - Tel/Fax (12) 3664-4166 - CEP: 12460-000

MATRÍCULA Nº **13.269** Oficial **FLS. -01V-**

"02.159.001" Campos do Jordão, 29 de dezembro de 2008. O Escrevente: *[Assinatura]* (Elsó Crealezi Junior). O Oficial Designado: *[Assinatura]*

*Renato Sérgio Barbosa Freitas*  
 Renato Sérgio Barbosa Freitas

**R-4/13.269:** Protocolo nº 54.353 de 16/12/2008.  
**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 10 de novembro de 1997, do 1º Cartório de Notas de Campos do Jordão/SP (livro 149, fls. 89), expedida por certidão em 15 de dezembro de 2008, os proprietários, **OMAR ANTONIO GUIMARÃES**, comerciante, portador do RG nº 4.370.472-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 224.008.008-63, e sua mulher **ROSALY BIAGIONI CENTOFANTE GUIMARÃES**, aposentada, portadora do RG nº 3.140.727-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 024.636.608-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Emílio Lang Junior, 980, Recanto Feliz, Campos do Jordão-SP, venderam a **MARIO SERGIO ROMANCINI**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº 4.004.674-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 540.131.009-91, residente e domiciliado na Rua Jacurici, 184, Apto. 44, Jardins, São Paulo-SP, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Campos do Jordão, 29 de dezembro de 2008. O Escrevente: *[Assinatura]* (Elsó Crealezi Junior). O Oficial Designado: *[Assinatura]*


*Renato Sérgio Barbosa Freitas*  
 Renato Sérgio Barbosa Freitas

**AV-5/13.269:** Protocolo nº 77.963 de 15/12/2015.  
**PENHORA.** Nos termos da carta precatória 385/2015 de 28/10/2015, expedida pela 6ª Vara Especializada em Execuções Fiscais de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 0036965-50.2011.403.6182, à vista do termo de penhora e depósito nº 06/2013, e por força do art. 14, inciso I, da Lei nº 6.830 de 22/09/1980, todos documentos extraídos da execução fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face do proprietário **MARIO SERGIO ROMANCINI**, já qualificado; e de **ROMANCINI REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**, CNPJ nº 04.719.822/0001-88, o **imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 765.512,82 (setecentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e doze reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário **MARIO SERGIO ROMANCINI**, já qualificado. Campos do Jordão, 30 de dezembro de 2015. O Escrevente: *[Assinatura]* (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial: *[Assinatura]*

*Fábio Ribeiro dos Santos*  
 Fábio Ribeiro dos Santos

Livro Nº 2 - Imóvel - FAUSI AZEM RACHID - Oficial - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Comarca de Campos do Jordão - Estado de São Paulo

Pedido de certidão nº: 77.963

Controle:   
 148893

Página: 0002/0002

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao Ipesp.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certifico e dou fé que **NADA MAIS CONSTA** com relação ao imóvel da matrícula nº **13269** extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP e da decisão proferida nos autos nº 16/04-C, da Corregedoria Permanente desta Comarca, nem inexistência de restrições urbanísticas. Campos do Jordão-SP, 30 de dezembro de 2015. A Escrevente. **Paula Roberta de Andrade**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ ANDRE FERNANDES, liberado nos autos em 11/06/2019 às 16:22. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001017-53.2019.8.26.0116 e código 6DACE47.