

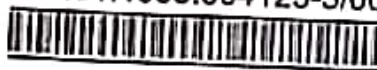
1.45.068.005.00

PODER JUDICIÁRIO

PROC.

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.004123-3/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 002585/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$325,41

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 26/04/1999 Hora: 16:02

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:46

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136951/SP

RDO: ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/003972



em apenso: 27.213/10-3.052/11

4523-72

de mil novecentos e

autuo neste Cartório





PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO.

Processo n.º 2585/99

ÚNICA VARA CÍVEL

Aos 03 dias do mês de DEZEMBRO de 99, nesta COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, SP, DISTRITO E MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado jun- to, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL (PROCESSO, nº 2585/99), que à PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, SP, move a ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, pela qual procedemos à PENHORA E AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos: IMÓVEL: 01 (HUM) TERRENO, situado à RUA: 40 (QUARENTA), constituído pelo LOTE, nº 05, da QUADRA, nº 68, do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", em zona urbana, do Distrito e Município de FRANCISCO MORATO, SP, desta Comarca de FRANCO DA ROCHA, SP, com a área / total de 314,28 MT2 (TREZENTOS E QUATORZE METROS E VINTE E OITO CEN- TÍMETROS QUADRADOS); medindo, 10,08 MT, em 02 (DOIS) segmentos, sen- do, 6,69 MT, em linha reta, 3,39 MT, em linha curva, de frente para a RUA: 40 (QUARENTA); do lado direito de quem da referida VIA PÚBLI- CA olha para o IMÓVEL, mede 25,73 MT, confrontando com o LOTE, nº 04, do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede, 25,00 MT, confinando com o LOTE, nº 06, e, nos fundos, mede 15,00 MT, confrontando com os LOTES/ nºs 26 e 27, todos da mesma QUADRA, encerrando-se assim, o perímetro/ descrito. Ato contínuo, passamos a avaliar o referido TERRENO, após consulta à 02 (DUAS) loteadoras locais, pelo preço de R\$ 1.000,00 /// (HUM MIL REAIS). Até a presente data, o IMÓVEL em tela, encontra-se / vazio e desocupado de coisas e pessoas.

Feito(a) à PENHORA E AVALIAÇÃO nomeei como fiel depositário(a) o Sr. ANTÔNIO BENEDITO PEREIRA, RG. nº 6.932.011-SSP/SP, e CPF/MF, nº 564.934.108-78., FUNC. PÚB. MUN., domiciliado à RUA: PROGRESSO, nº 759, CENTRO, FRANCISCO MORATO, SP; que aceitando o encargo, bem e fielmente prome- teu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA ÚNICA VARA CÍVEL DESTA CO- MARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA
O OFICIAL DE JUSTIÇA

ITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

astral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]
O MORATO
ardo

(Página: 1/2)

Data: 17/03/2016 16:16
Sistema CECAM
Exercício: 2016

42578 Inscrição Imóvel : 1.45.068.005.00
Inscrição Anterior:

: 1125 - Rua - VASCO LEMOS MARTINS Nr.0
Apto :

to :
: JARDIM SAO JOAO
te(Fiscal) : 68 / 5
o : 85 - JARDIM SAO JOAO
te (Loteamento) : 68 / 5
o : /
Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

MATRÍCULA
CRI FM 12593

rio : 476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C
: 61034641000151
Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA RG :
Apto : Nr.191

CEP : 07901-020

JARDIM PROFESSOR MORATO
ade : FRANCISCO MORATO

Telefone :

ário(s) :
ário : 2022 - ANISIO JOSE DE LIMA

Rua BARRA TABAJI Nr.920
Apto :

RG :

BOM RETIRO
ide : SAO PAULO

CEP : 01128-000

Telefone :

ário(s) :

omissário(s) :

rega : Rua - BARRA TABAJI Nr. 920
Apto :

ento :
: BOM RETIRO
Cidade : SAO PAULO

CEP : 01128-000

lo Terreno

reno : 314,28
Area Comum Terreno: 0,00
2 Terreno : 8,11
enal Territ. : 2.548,81
ente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
aract. Terreno : 1,00
leba : 0,00
estada : 0,00
: 6
: 45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

nstrução : -
brança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ações Adicionais

Principal : 10,08
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

o Número :
la :

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

a : 5,00
enal Imovel : 2.548,81
posto : 127,44
taxas : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 127,44
Imposto Parcelas : 21,24
Parcela Única : 89,21
Taxas Parcelas : 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº
12.593

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 05 da Quadra 68 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Vasco Lemos Martins – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

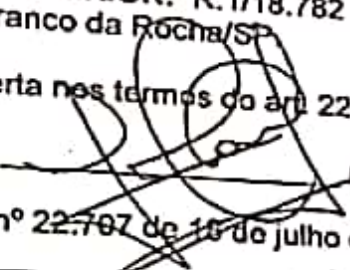
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-068-005-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Vasco Lemos Martins, designado como lote 05 da quadra 68 do loteamento Jardim São João, com área de 314,28m², medindo 10,08m de frente para a Rua Vasco Lemos Martins, em dois segmentos, sendo um de 6,69m, em reta, e outro de 3,39m, em curva; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,73m, confrontando com o lote 04; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 06; e nos fundos mede 15,00m, confrontando com os lotes 26 e 27, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

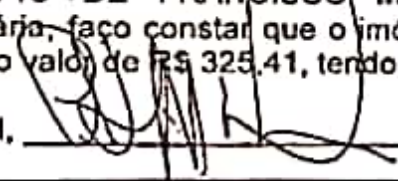
(Prenotação nº 22.797 de 10 de julho de 2016).

(Prenotação nº 28.693, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 05/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 03/12/1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00041237219998260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 325,41, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004123-72.1999.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Adm Patrimonial Rio Branco Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013367-8 dirigi-me ao endereço: Lote 05, Quadra 68 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$23.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 15 de abril de 2019.

Número de Cotas:02

Original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Informe o processo 0004123-72.1999.8.26.0197 e

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 05 da Quadra 68 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Vasco Lemos Martins – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

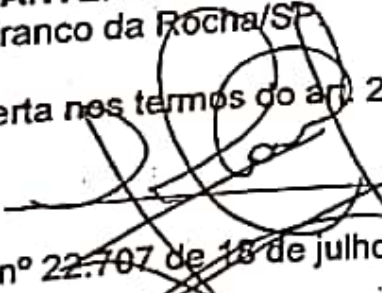
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-068-005-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Vasco Lemos Martins, designado como lote 05 da quadra 68 do loteamento Jardim São João, com área de **314,28m²**, medindo 10,08m de frente para a Rua Vasco Lemos Martins, em dois segmentos, sendo um de 6,69m, em reta, e outro de 3,39m, em curva; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,73m, confrontando com o lote 04; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 06; e nos fundos mede 15,00m, confrontando com os lotes 26 e 27, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016).