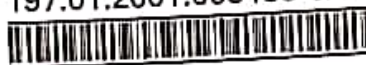


PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.003438-6/000000-000



JUIZ

CAR
ESCR

Nº de Ordem Anterior: 001264/2001 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$556,05

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 23/10/2001 Hora: 14:03

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:02

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

Proc
Grup
R\$
Acad

Req

Req

OAB

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010352



Em apenso: 21.721/10

3438-94

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fica este termo. Eu

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

10.352/10

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

As 09:00 horas do dia 05 de julho de 2002, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C (PROCESSO Nº 1264/01). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora do lote de terreno de nº "26", da quadra "67", do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, área total de 393,94m². Com frente para a Rua 41 mede 10,28m; da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública mede 34,55m, divisando com o lote 27; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 31,60m, divisando com o lote 25; e, nos fundos mede 13,80m, divisando com parte do lote 29, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado até a presente data.

Avalio em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

FABIO ALEXANDRE NICODEMO
OFICIAL DE JUSTIÇA

ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITÁRIO

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/1)

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]

Data: 17/02/2016 12:49

FRANCISCO MORATO

Sistema CECAM

Fernanda

Exercício: 2016

matrícula CRF FM 12093

42550

Inscrição Imóvel : 1.45.067.026.00

Inscrição Anterior:

Co : 1119 - Rua - CARLOS DE CAMPOS Nr.0

Apto :

mento :

JARDIM SAO JOAO

Lote(Fiscal) : 67 / 26

mento : 85 - JARDIM SAO JOAO

Lote (Loteamento) : 67 / 25

mento :

al Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

55.642

atário : 476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C

CPF : 61034641000151

Co : Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA RG :

Apto : Nr.191

mento :

JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Telefone :

missário(s) :

rietário(s) :

promissário(s) :

atrega : Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr. 191

Apto :

mento :

JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

do Terreno

rreno : 393,94

Area Comum Terreno: 0,00

2 Terreno : 8,11

enal Territ. : 3.194,85

ente VVT : 1,00

Ideal : 0,00

aract. Terreno : 1,00

Reba : 0,00

estada : 0,00

: 6

: 45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific.: 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe : -

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

strução

erça

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ções Adicionais

Principal : 10,28

: 0,00

: 0,00

: 0,00

: 0,00

iliaries (Descrição e Valor)

Numero

:

:

BRAS

RESERVACAO DE VIAS -> 0,00

TA DE LIXO -> 0,00

CONCACAO PUBLICA -> 0,00

Imovel : 5,00

Imovel : 3.194,85

Imovel : 159,74

Imovel : 0,00

Imovel : 0,00

Imovel : 0,00

Imovel : 0,00

Imovel : 0,00

Zona1 : 6,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

DIGITALIZADO sob nº

Cartório

21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Valor Imposto/Taxa : 159,74

Imposto Parcelas : 22,82

Parcela Única : 111,82

Taxas Parcelas : 0,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.093

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 26 da Quadra 67 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Carlos de Campos – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

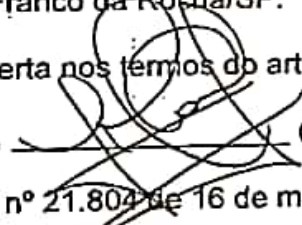
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-067-026-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Carlos de Campos, designado como lote 26 da quadra 67 do Jardim São João, com área de 393,94m², com frente para a Rua Carlos de Campos, onde mede 10,28m; da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha a referida rua, mede 34,55m divisa com o lote 27; do lado esquerdo mede 31,60m em divisa com o lote 25, tendo nos fundos 13,80m em divisa com o lote 29; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA. S/C, CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP:

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 de 18 de janeiro de 1982 (aquisição), R.3/18.782 (loteamento), e matrícula nº 55.642, aberta em 30 de março de 1995, todas do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

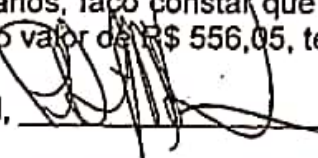
(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 28.758, de 10/09/2018)

Av.01, em 17 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 10/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 05/07/2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 000343820018260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 556,05, tendo sido nomeado depositário Antônio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE FRANCISCO MORATO

FORO DE FRANCISCO MORATO

SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,

Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003438-94.2001.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013362-7 dirigi-me ao endereço: Lote 26, Quadra 67 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$26.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fê.

Francisco Morato, 15 de abril de 2019.

Número de Cotas:02

BANCO NOSSA CAIXA S.A.
RECIBO DE DEPOSITO

08mai2007

original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Informe o processo 0003438-94.2001.8.26.0197 e