

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.003304-0/000000-000

JUIZO



RATO

CARTÓ
ESCRIV

Nº de Ordem Anterior: 001167/2001 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$396,02

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 18/10/2001 Hora: 15:51

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:02

Tipo de Distribuição : Dependência

Proc.
Grupo
R\$ 39
Acad.

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

001

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

Repte

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010271

Reqd

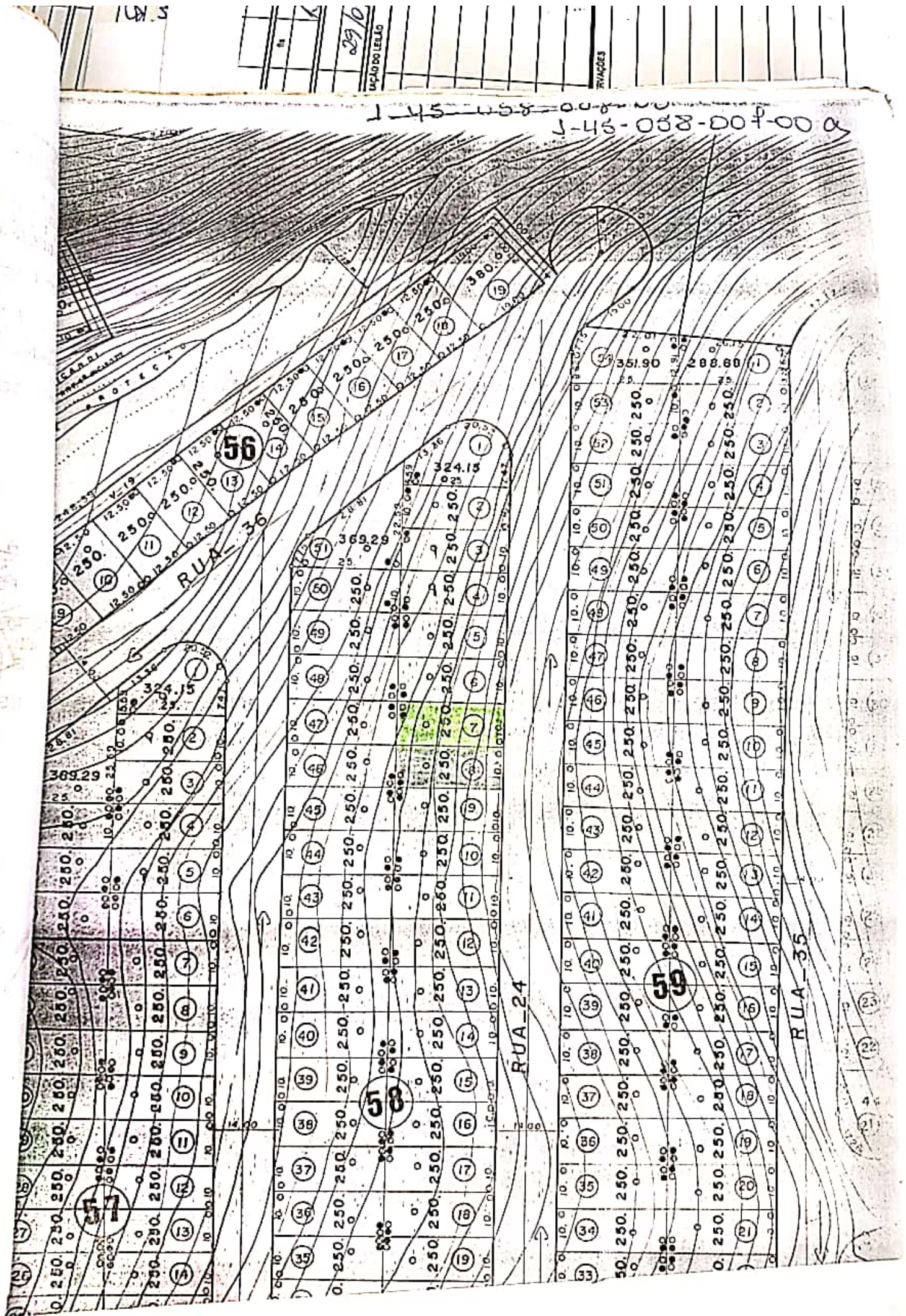


OAB:

3304-67

de _____
autuo neste Cartório _____
que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º 10.271/10



VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

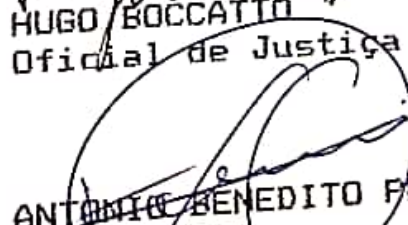
Aos 16 de agosto de 2.002, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1167/01 que a FAZENDA DO MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO move contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e aí sendo procedi a penhora e avaliação sobre o seguinte imóvel da executada a seguir descrito: Um lote de terreno de nº "07", da quadra "58", do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana, com área total de 250,00m². Medindo 10,00m de frente para a Rua 24; da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 06; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 08; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 47, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado até a presente data.

Avalio em R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)

Feita a penhora nomeei como depositário o Sr. ANTONIO BENEDITO PEREIRA, funcionário público municipal, RG. 6.932.011/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, neste Município, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 16 de agosto de 2002


HUGO BOCCATO
Oficial de Justiça


ANTONIO BENEDITO PEREIRA

CADASTRO MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Data: 14/01/2016 13:15
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Imóvel - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]

Imóvel

42200

Inscrição Imóvel : 1.45.058.007.00
Inscrição Anterior:

SAT-0003304-67.2001.8.26.0197
Ordem nº-10271/2010
matrícula-11912

Rua : 1136 - Rua - RICARDO FELTRE Nr.0
Apto :

CEP : 07900-000

JARDIM : JARDIM SAO JOAO
Lote(Fiscal) : 58 / 7
Lote : 85 - JARDIM SAO JOAO
Lote (Loteamento) : 58 / 7
Sub-Lotes: 0

Rua : 476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C
RG : 61034641000151
Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr.191

CEP : 07901-020

Telefone :

JARDIM PROFESSOR MORATO
Cidade : FRANCISCO MORATO

Proprietário(s) :

Detentário(s) :

Comissário(s) :

Rua : Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr. 191
Apto :

CEP : 07901-020

JARDIM PROFESSOR MORATO
Cidade : FRANCISCO MORATO

Terreno : 250,00
Área Comum Terreno: 0,00
Terreno : 8,11
Área Territ. : 2.027,50
Área VVT : 1,00
Área Ideal : 0,00
Área Terr. Terreno : 1,00
Área Leba : 0,00
Área Estada : 0,00
Setor : 45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal
Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Orçamento : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
1 :

Cartório :

DEBITAS

RESERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00
META DE LIXO -> 0,00
CONTRIBUIÇÃO PÚBLICA -> 0,00

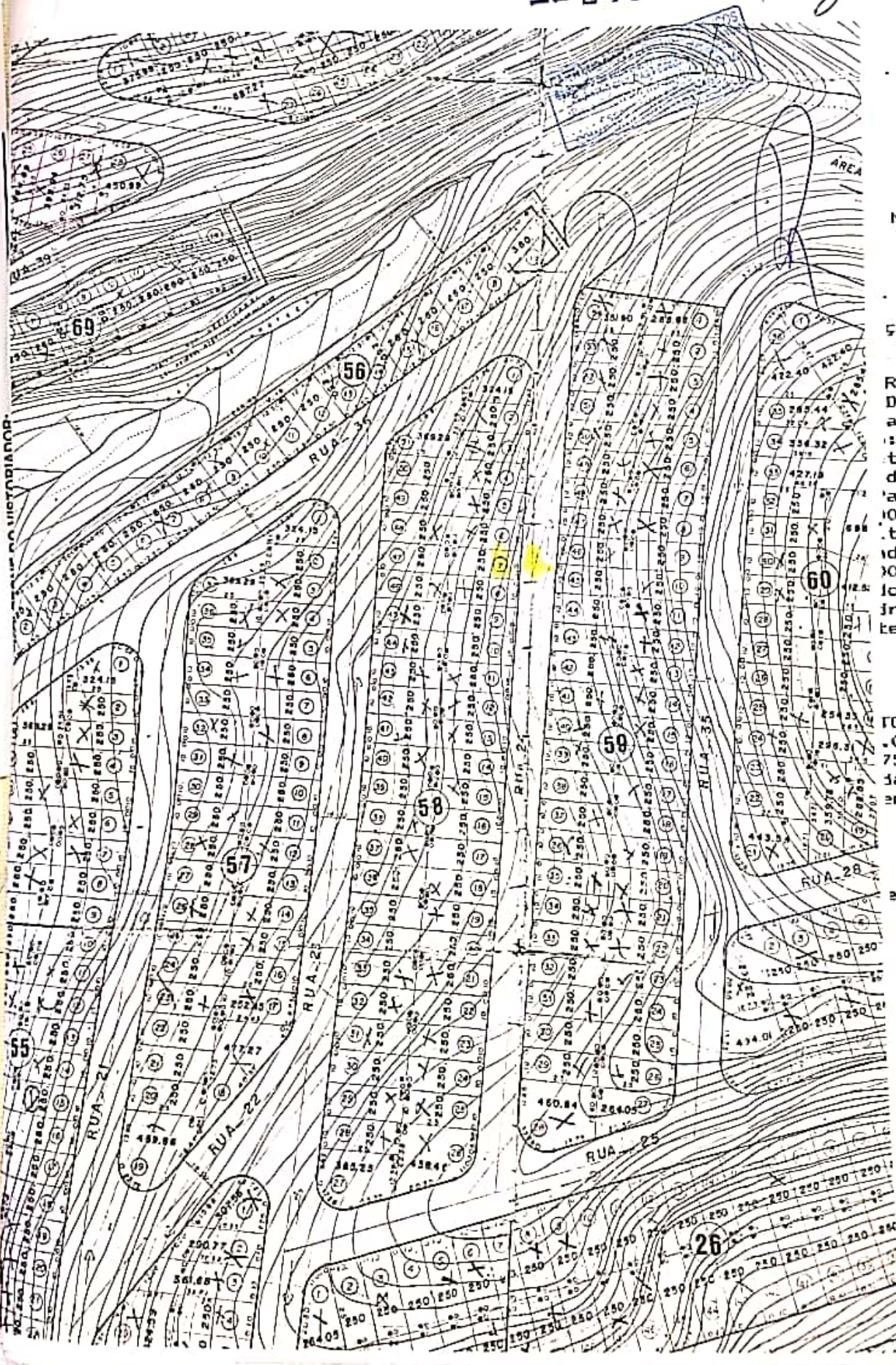
Valor Imóvel : 5,00
Valor : 2.027,50
Valor : 101,38
Valor : 0,00
Valor : 0,00
Valor : 0,00
Valor : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 101,38
Imposto Parcelas : 20,30
Parcela Única : 70,97
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

215377

Assinatura	Nome	Objeto	Data	Valor	Observação
2504-37-14	NOMAD COELHO	Q 23		2,00	

--21537/ 93



MAÇAO

ça, ao final
extraído do
DO MUNICIPI
RIMONIAL RI
Distrital d
aliação sobr
: Um lote d
to denominad
de Francisco
aulo, em zon
10m de frent
to de quem d
ido com o lot
10m, divisand
lo com o lot
ira. O lote a
te data.

TONIO BENEDIT
.011/SP e CPF
759 - Centro
idade adquiri
ente. E, par
conforme va

e 2002

47

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

11.912

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 12 de fevereiro de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 07 da Quadra 58 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Ricardo Feltre – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

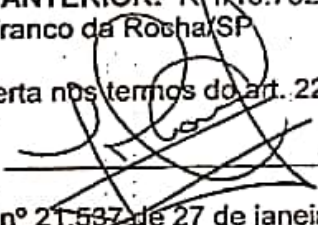
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-058-007-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Ricardo Feltre, designado como lote 07 da quadra 58 do loteamento Jardim São João, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Ricardo Feltre; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 06; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 08; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 47, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP

Matricula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CAR SOLARI)

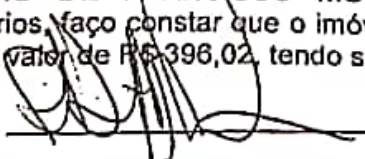
(Prenotação nº 21.537, de 27 de janeiro de 2016).

(Prenotação nº 28.757, de 10/09/2018)

Av.01, em 17 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 10/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 16/08/2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00033046720018260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 396,02, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003304-67.2001.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013369-4 dirigi-me ao endereço: Lote 07, Quadra 58 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$35.000,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 15 de abril de 2019.

Número de Cotas:02

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Informe o processo 0003304-67.2001.8.26.0197 e o código 5H00000012IGI.