

PÓDER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.003283-1/000000-000



MORATO

JU

CA
ES

Nº de Ordem Anterior: 001153/2001 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$419,37

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 18/10/2001 Hora: 14:41

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:02

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

59/2001

LIV*

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010257



.1
.1
.1
.1
.1
.1
.111

3283-97

de

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

As 15:00 horas do dia 05 de julho de 2002, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respectável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Franco da Rocha, expedito pelo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCO MORATO contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C (PROCESSO Nº 1153/01). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora do lote de terreno de nº "03", da quadra "18", do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, área total de 250,00m². Mede 10,00m de frente para a Rua 31; da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 02; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 04; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 32, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato. E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

FABIO ALEXANDRE NICODEMO
OFICIAL DE JUSTIÇA

ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITÁRIO

19
20

Inscrição Imóvel : 1.45.018.003.00 SRT - 0003283-91.2001.8.26.0191

Ordem nº 10257/2010
Motivo: - 11.903

CEP : 07900-000

Endereço: 85 - JARDIM SAO JOAO
Lote (Fiscal): 18 / 3
Lote (Loteamento): 18 / 3
Sub-Lotes: 0

Atividade : 29359 - W.E.O. ADMINISTRACAO E IMOVEIS LTDA.
RG :
Endereço: Rua RUA VIRGILIO M. DE OLIVEIRA Nº.191

CEP : 07985-170

Cidade : FRANCISCO MORATO

Telefone :

Assinatura(s) :
Protocolo(s) :
Promissário(s) :

Endereço : Rua - CAMPOS ELISIOS Nº. 08
Apto :
Endereço : JARDIM OLINDA
Cidade : SAO PAULO

do Terreno

Área Construída : 250,00
Área Comum Terreno: 0,00
Vál. Terreno : 8,11
Vál. Terreno : 2.027,50
Vál. VVI : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria : 0,00
Edificação Secundária :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

45 - SETOR 45

Inscrição :
Abertura : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Ações Adicionais

Princípio : 10,00
Auxiliares (Descrição e Valor)
Zona1 : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório

:

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor Imóvel : 2.027,50
Imposto : 101,38
Taxes : 0,00
Taxes : 0,00
Taxes : 0,00
Valor Vênal Exced. : 0,00
Valor Vênal Reman. : 0,00
Valor Vênal Depen. : 0,00
Valor Imposto/Taxa : 101,38
Imposto Parcelas : 20,30
Parcela Única : 70,97
Taxes Parcelas : 0,00

215321

21537 /

CARTÃO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Registro de bens imóveis e direitos reais
Arquivo do 1.º Ofício de Registro
Cartera de Registro de Imóveis
Cartera de Registro de Direitos Reais



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO**ESTADO DE SÃO PAULO****LIVRO 02 – REGISTRO GERAL****PAULO SIGNORETTI DOMINGUES**
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

11.903

MATRÍCULA nº

RUBRICA

01

FICHA nº

Francisco Morato, 12 de fevereiro de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 03 da Quadra 18 do Jardim São João
LOCALIZAÇÃO: Rua Alexandre Grambell – Zona Urbana – Francisco Morato-SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-018-003-00**IMÓVEL:** Terreno situado na Rua Alexandre Grambell, designado como lote 03 da quadra 18 do loteamento Jardim São João, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Alexandre Grambell; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 02; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 04; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 32, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.**PROPRIETÁRIA:** WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Sallia Salla, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.**REGISTRO ANTERIOR:** R.118.782 (aquisição) e R.318.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.
Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, (GABRIELA MORENO CARSO LARI)

(Prenotação nº 21.537 de 27 de janeiro de 2016).

(Prenotação nº 28.737, de 06/09/2018)

Av.01, em 18 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 06/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 05/07/2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00032839120018260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 419,37, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial, (Paulo Signoretti Domingues)

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO



COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003283-91.2001.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Macsaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013413-5 diligente ao endereço: Lote 03, Quadra 18 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$24.500,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 15 de abril de 2019.

Número de Colas: 02

