

PODER JUDICIÁRIO

01

Setor das Execuções Fiscais

Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.003280-3/000000-000

JUIZ

MORATO

CAF
ESC

Nº de Ordem Anterior: 001150/2001 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$419,37

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 18/10/2001 Hora: 14:31

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:02

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

Pro
Gr
R\$
Ac

2001

/*

Rei

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010254

Rei

OAB

em apenso: 21.281/10; 860/11

.1

3280-39

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

Livro n.º

m.

10.254/10

44

142

Processo	3280 0003280-39.2001		Numero	ordem	ano
Exequente	PM.		Conjuge / Citado	Citado Ação	fls
Executado	ADM/INSTRUMENTO PATRIMONIAL RUS BR 42				14
Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data	Intimado/s	Penhora fls
	L32 Q 24	20/08/02		27	18
Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula	CRI	
		39	11906	Munro	
Avaliação	Valor	Data	fls	Intimado/Fls	
	25.000,00	03/03/19	42		

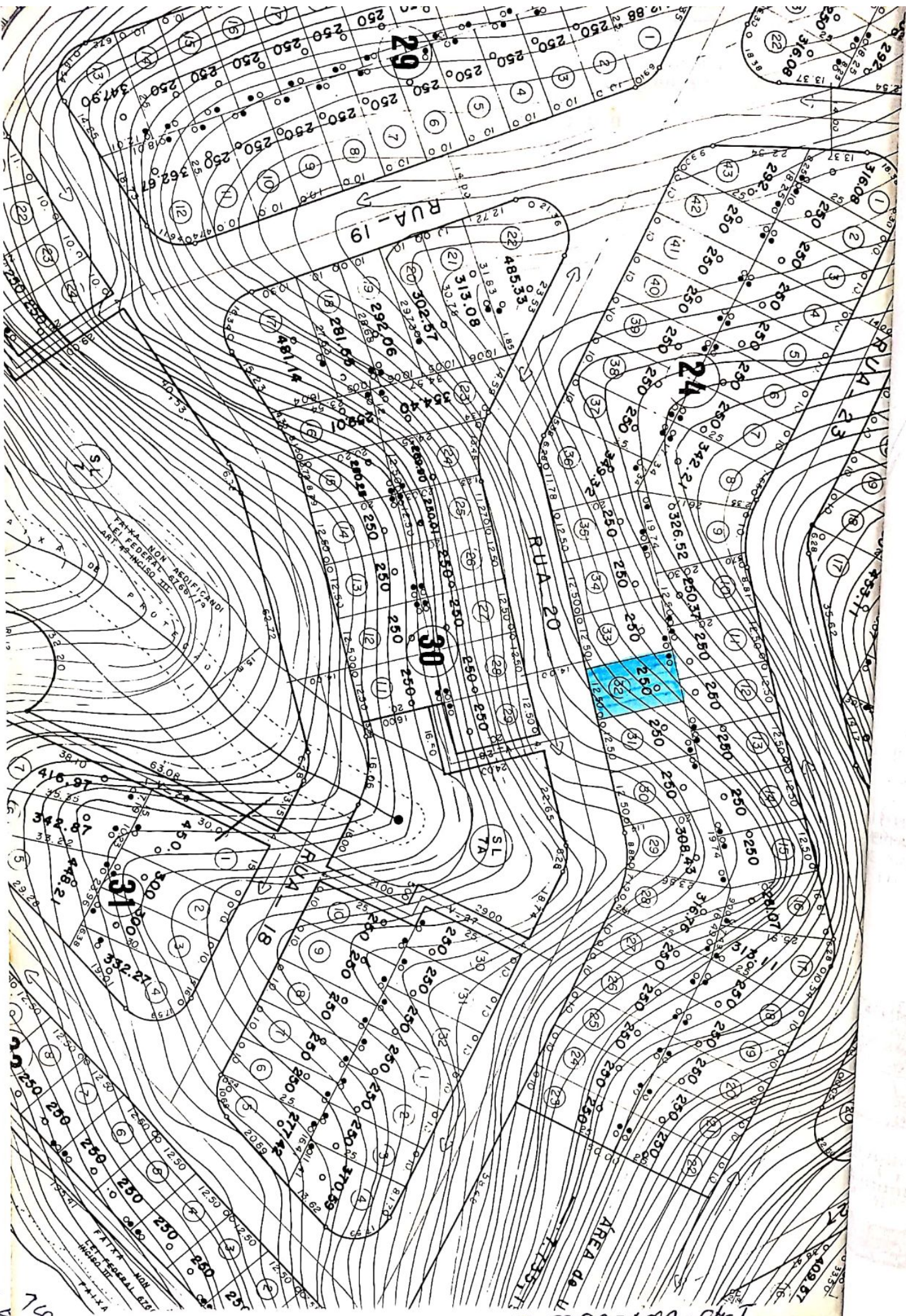
INTIMAÇÃO DO LEILÃO

Nome	Endereço
ADM Patrim. Rio Branco	Ver ultimo

OBSERVAÇÕES

Planilha 9 - 37

CAD PM 1.45.024.032.00



96 760

145-024-032-00

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº 1150/01

Aos 20 dias do mês de agosto do ano de 2.002, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal que a Fazenda do Município de Francisco Morato move contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e, aí sendo procedi a penhora sobre o seguinte imóvel, assim descrito:

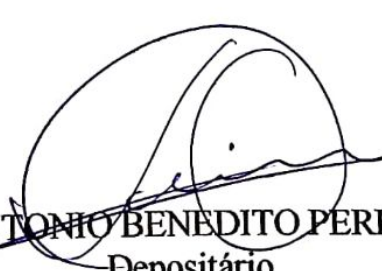
Lote "32" - quadra "24" - loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", com área de 250,00m², medindo 12,50m de frente para a Rua 20, da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida Via Pública olha para o imóvel mede 20,00m, confrontando com lote 31; e do lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote 33, tendo nos fundos 12,50m confrontando com os lotes 11 e 12, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

Avalio o imóvel descrito em R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais), conforme média obtida em duas imobiliárias locais.

Feito a penhora, nomeei para depositário do imóvel o Senhor Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. 6.932.011/SP e com endereço à Rua Progresso, 759, centro, neste Município ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.



EDNELSON SETTIM
Oficial de Justiça



ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

REITORIA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/1)

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 14/01/2016 11:31

Sistema CECAM

Exercício: 2016

Inscrição Imóvel : 1.45.024.032.00
Inscrição Anterior:

SAJ- 0003280-39.2001.8.26.0194

Ordem-10254/2010

matrícula-11.909

Rua - MOACIR FELIX Nr.0

CEP : 07900-000

JARDIM SAO JOAO

Lote(Fiscal) : 24 / 32

JARDIM SAO JOAO

Lote (Loteamento) : 24 / 32

Sub-Lotes: 0

ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C

CPF : 61034641000151

Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr.191

Apto :

JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Telefone :

Missário(s) :

Proprietário(s) :

Promissário(s) :

Entrega : Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr. 191

Apto :

JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

do Terreno

Terreno : 250,00

Area Comum Terreno: 0,00

M2 Terreno : 8,11

Venal Territ. : 2.027,50

Ciente VVT : 1,00

Ideal : 0,00

Caract. Terreno : 1,00

Gleba : 0,00

Testada : 0,00

6

45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe : -

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

Construção

Cobrança

mações Adicionais

da Principal : 12,50

da 2 : 0,00

da 3 : 0,00

da 4 : 0,00

da 5 : 0,00

os Auxiliares (Descrição e Valor)

tro Número :

cula :

:

S COBRADAS

- CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

- COLETA DE LIXO -> 0,00

- ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Nota : 5,00

Venal Imovel : 2.027,50

Imposto : 101,38

Taxas : 0,00

Excedente : 0,00

Remanescente : 0,00

Dependências : 0,00

Zona1 : 6,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Cartório :

Valor Imposto/Taxa : 101,38

Imposto Parcelas : 20,30

Parcela Única : 70,97

Taxas Parcelas : 0,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

ao final
Execução
e contra
ie tramita
ora sobre

ÃO", com
os fundos,
e 20,00m,
do com o
todos da

conforme

Benedito
Progresso,
da com o
ente auto,

EIRA

GENCIA: 1008-1

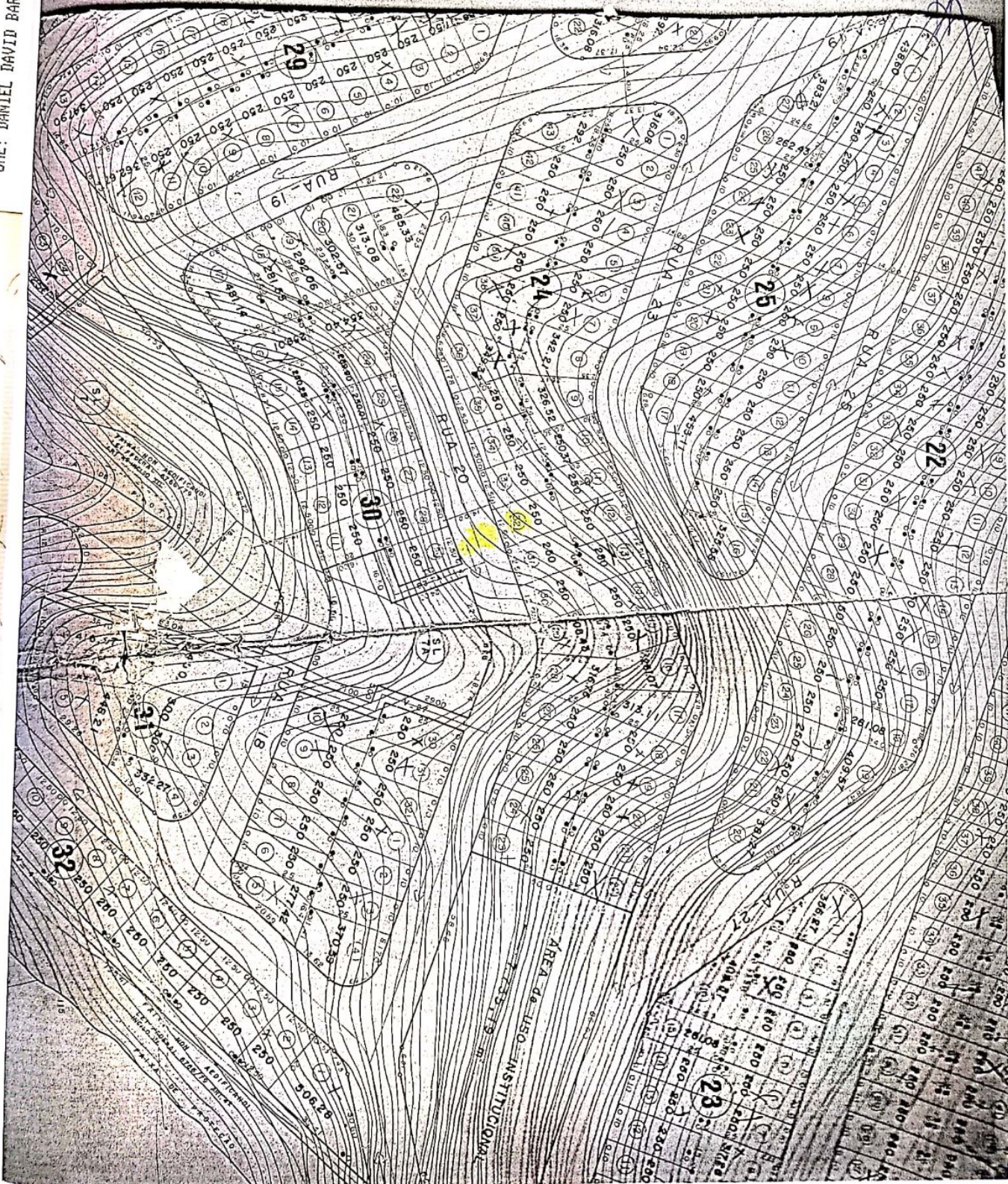
CONTA: 19-700093-1
01-000310-0

OME: DANIEL DAVID BARBOSA



21537 /

37



DESCARGA:

39

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

11.906

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 12 de fevereiro de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 32 da Quadra 24 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Avenida Moacir Felix – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

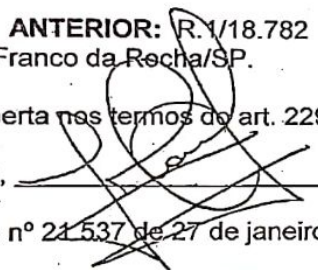
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-024-032-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Moacir Felix, designado como lote 32 da quadra 24 do loteamento Jardim São João, com área de **250,00m²**, medindo 12,50m de frente para a Rua Moacir Felix; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 20,00m, confrontando com o lote 31; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 20,00m, confrontando com o lote 33; e nos fundos mede 12,50m, confrontando com os lotes 11 e 12, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

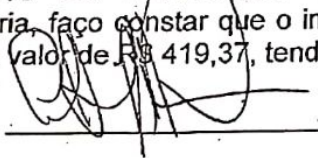
(Prenotação nº 21.537 de 27 de janeiro de 2016).

(Prenotação nº 28.741, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 06/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 20/08/2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00032803920018260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 419,37, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 11906, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, quarta-feira, 12 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Gabriela Mendes de Lima
Escrevente Autorizada

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003280-39.2001.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013426-7 dirigi-me ao endereço: Lote 32 da Quadra 24 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$25.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 03 de março de 2019.

Número de Cotas:02

42

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0003280-39.2001.8.26.0197 e o código 5H0000001177J.