

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.003279-4/000000-000

JUÍZ



CART
ESCR

Nº de Ordem Anterior: 001149/2001 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$419,37

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 18/10/2001 Hora: 14:29

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:02

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

Pro
Gru
R\$
Áca

Req

Req

OAB

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010253



327 3279-54

de _____
autuo neste Cartório _____

que segue(m) e fiz este termo. Em _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

10.253/10

Livro n.º

44

Flo

147

Processo	Número		ordem	ano	
	003279-54/2001		10253	10	
Partes			Conjuge / Citado	Citado Ação	fls
Exequente	ADM				
Executado	ADM Patr. Rio Bruno			AR	14
Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data	Intimado/s	Penhora fls
	26 Φ 7	20/08/02		27 V	18
Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula	CRI	
		37	11911	Modado	
Avaliação	Valor	Data	fls	Intimado/Fls	
	20.000,00	23/03/19	41		
INTIMAÇÃO DO LEILÃO					
Nome			Endereço		
ADM Patr. Rio Bruno			Ver atualiz end.		
OBSERVAÇÕES					
Phma 9 - 35					
Cao PM 1.45.007.006.00					

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº 1149/01

Aos 20 dias do mês de agosto do ano de 2.002, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal que a Fazenda do Município de Francisco Morato move contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e, aí sendo procedi a penhora sobre o seguinte imóvel, assim descrito:

Lote "06" - quadra "07" - loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua 25, da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida Via Pública olha para o imóvel mede 25,00m, confrontando com lote 05; e do lado esquerdo mede 25,00m confrontando com o lote 07, tendo nos fundos 10,00m confrontando com os lotes 12 e 13, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

Avalio o imóvel descrito em R\$ 1.800,00 (Hum mil e oitocentos reais), conforme média obtida em duas imobiliárias locais.

Feito a penhora, nomeei para depositário do imóvel o Senhor Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. 6.932.011/SP e com endereço à Rua Progresso, 759, centro, neste Município ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.



EDNELSON SETTIM
Oficial de Justiça



ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Pagina: 1 / 1)

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 14/01/2016 11:30
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Inscrição Imóvel : 1.45.007.006.005
Inscrição Anterior: SAJ-0003279-54.2001.8.26.0197

Nr. 0
Rua : 1103 - Apto :
HOSTILIO SOARES

Ordem: 10253/2010
matrícula - 11.911

JARDIM SAO JOAO
Lote(Fiscal) : 07 / 6
Lote : 85 - JARDIM SAO JOAO
Lote (Loteamento) : 07 / 6
Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

29358 - W.E.O. ADMINISTRAÇÃO E IMOVEIS LTDA
RG : 61034641000151

Rua VIRGILIO M.OLIVEIRA Nr.191
Apto :

RG :

CFB 2A
Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Telefone :

Missário(s) :

Pietário(s) :

Comissário(s) :

Rua - VIRGILIO M.OLIVEIRA Nr. 191
Apto :

CFB 2A
Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Terreno : 250,00
Area Comum Terreno: 0,00
2 Terreno : 8,11
enal Territ. : 2.027,50
ente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
aract. Terreno : 1,00
leba : 0,00
estada : 0,00
: 6
: 45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal
Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 0,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Zona : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adicionais
Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)
Número :
a :

Cartório

21537 /

OBRADAS
ONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
OLETA DE LIXO -> 0,00
LUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Imovel : 5,00
Posto : 2.027,50
Taxas : 101,38
ediente : 0,00
nescente : 0,00
ndencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 101,38
Imposto Parcelas : 20,30
Parcela Única : 70,97
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

27
35
p

lotes que há construções ou estão em construções, quantos lotes foram



7 lote 6

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

11.911

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 12 de fevereiro de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 06 da Quadra 07 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Avenida Hostílio Soares – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-007-006-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Hostílio Soares, designado como lote 06 da quadra 07 do loteamento Jardim São João, com área de **250,00m²**, medindo 10,00m de frente para a Avenida Hostílio Soares; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 05; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 07; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com os lotes 12 e 13, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.537 de 27 de janeiro de 2016).

(Prenotação nº 28.736, de 06/09/2018)

Ay.01, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 06/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 20/08/2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00032795420018260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 419,37, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial, _____ (Paulo Signoretti Domingues)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 11911, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, quarta-feira, 12 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCG)

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Mendes de Lima
Escrevente Autorizada

tiça, ao
de Exec
move o
, que tr
enhora

JOÃO",
te aos fu
mede 25,
ntando c
13, toda

is), conf

onio Ben
ua Progr
quirida c
presente

EREIR.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003279-54.2001.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013387-2 dirigi-me ao endereço: Lote 06 da Quadra 07 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$ 20.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 23 de março de 2019.

Número de Cotas: 2

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0003279-54.2001.8.26.0197 e o código 5H000000110J2.