

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais  
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.003285-7/000000-000



JUIZ

MORATO

CAR  
ESC

Nº de Ordem Anterior: 001154/2001 da 1ª. Vara Judicial  
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal  
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$354,95

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 18/10/2001 Hora: 14:43

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:02

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

Pr  
Gr  
R\$  
Ac

Re

Re

OA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010258



2001

1\*

11

em apenso: 21.902/10

3285-67

de

autuo neste Cartório

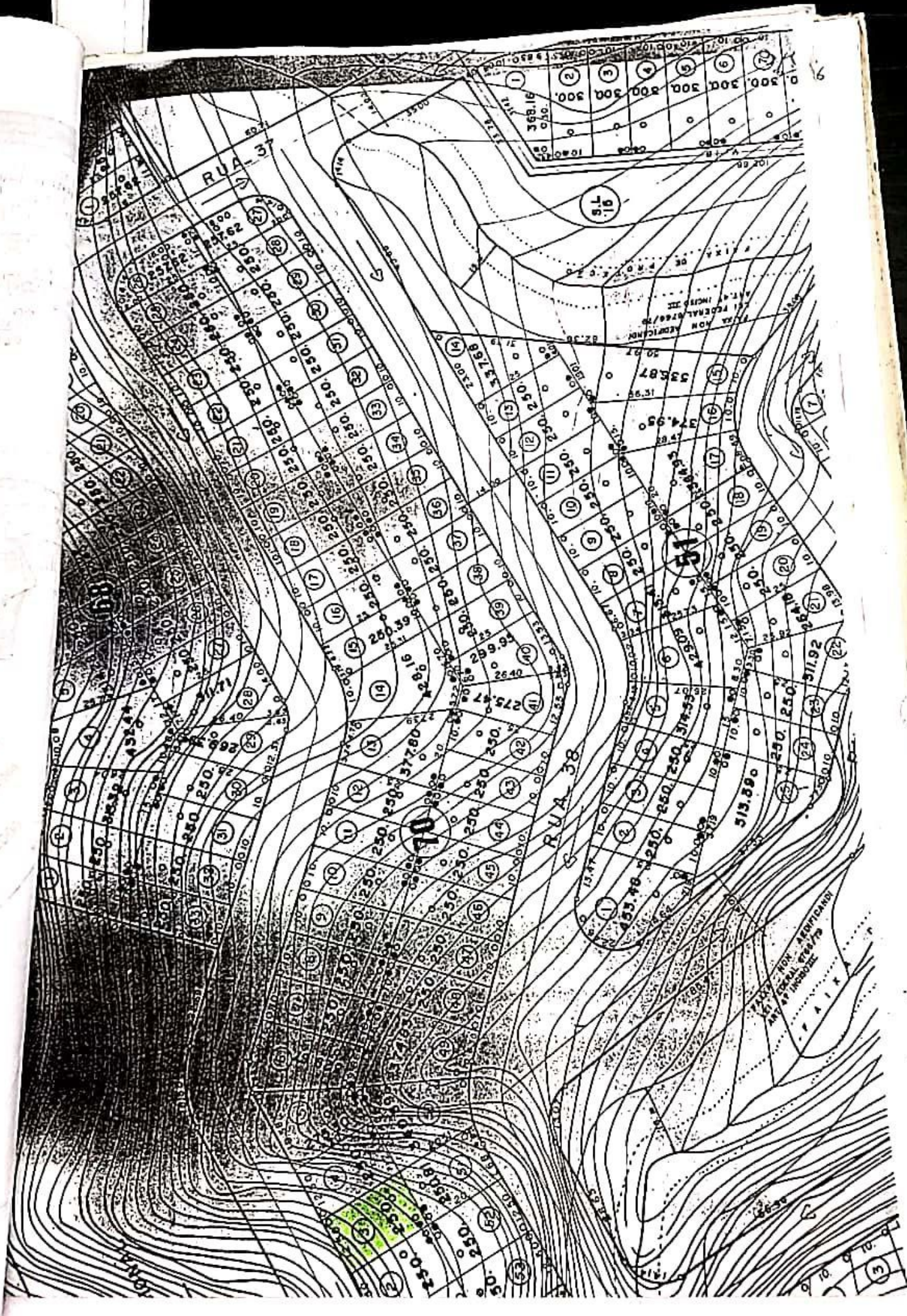
que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º 10.258/10

Livro n.º

44



AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

As 9:00 horas do dia 16 de outubro de 2002, neste Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, estado de São Paulo, compareci, eu, Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado expedido pela MM. Juíza de Direito da Unica Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da FAZENDA DO MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C (PROCESSO Nº 1154/01). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora do lote de nº "03", da quadra "70", do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana, área total de 250,00m2. Mede 12,50m de frente para a Rua 39; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel mede 20,00m, divisando com o lote 02; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 20,00m, em divisa com o lote 04; e, nos fundos mede 12,50m, divisando com o lote 51, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Senhor ANTONIO BENEDITO PEREIRA, brasileiro, casado, funcionário público municipal, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, Francisco Morato.

E, para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

FABIO ALEXANDRE NICODEMO  
Oficial de Justiça

ANTONIO BENEDITO PEREIRA  
Depositário

# MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

(Página: 1/1)

Data: 14/01/2016 11:40

Sistema CECAM

Exercício: 2016

42623

Inscrição Imóvel : 1.45.070.003.000  
Inscrição Anterior:

SDJ-0003285-61.2001.8.26.0192

Ordem nº 10258/2010  
matrícula-11.905

1118 - Rua - RUBEN BRAGA Nr.0  
Apto :

CEP : 07900-000

JARDIM SAO JOAO  
Lote (Fiscal) : 70 / 3  
Lote : 85 - JARDIM SAO JOAO  
Lote (Loteamento) : 70 / 3  
Lote : /  
Lote Sub-Lotes: 0

476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C

61034641000151

Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr.191

Apto :

JARDIM PROFESSOR MORATO  
Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Telefone :

missário(s) :

missario : 661 - AGNALDO DOS SANTOS PEREIRA

CEP :

AV. ELIZIO TEIXEIRA LEITE Nr.7370

Apto :

mento :

Cidade : SAO PAULO

CEP : 02810-000

Telefone :

roprietário(s) :

promissário(s) :

Entrega : Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr. 191

Apto :

mento :

JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

do Terreno

Terreno : 250,00

Area Comum Terreno: 0,00

M2 Terreno : 8,11

Valor Venal Territ. : 2.027,50

Ciente VVT : 1,00

Ideal : 0,00

Caract. Terreno : 1,00

Gleba : 0,00

Testada : 0,00

6 - SETOR 45

## Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe : -

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

onstrução

obrança

1 - Calculo IPTU/TAXAS

rações Adicionais

a Principal : 12,50

a 2 : 0,00

a 3 : 0,00

a 4 : 0,00

a 5 : 0,00

Auxiliares ( Descrição e Valor )

to Número :

ela :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

COLETA DE LIXO -> 0,00

ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Vala : 5,00

Valor Imovel : 2.027,50

Imposto : 101,38

Zonal : 6,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Cartório

=-21537/

Valor Imposto/Taxa : 101,38

Imposto Parcelas : 20,30

Parcela Única : 70,97

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO  
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

**11.905****LIVRO 02 – REGISTRO GERAL**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

**01**

Francisco Morato, 12 de fevereiro de 2016.

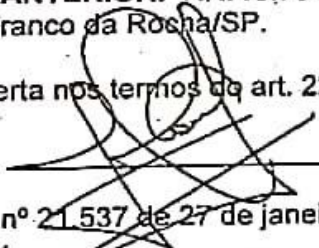
**DENOMINAÇÃO:** Lote 03 da Quadra 70 do Jardim São João**LOCALIZAÇÃO:** Rua Ruben Braga – Zona Urbana – Francisco Morato-SP**CADASTRO MUNICIPAL:** 1-45-070-003-00

**IMÓVEL:** Terreno situado na Rua Ruben Braga, designado como lote 03 da quadra 70 do loteamento Jardim São João, com área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 12,50m de frente para a Rua Ruben Braga; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 20,00m, confrontando com o lote 02; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 20,00m, confrontando com o lote 04; e nos fundos mede 12,50m, confrontando com o lote 51, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

**PROPRIETÁRIA:** WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CAR SOLARI)

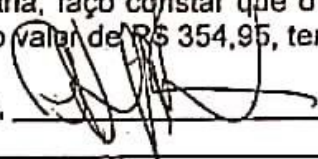
(Prenotação nº 21.537 de 27 de janeiro de 2016).

(Prenotação nº 28.742, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

**PENHORA**

Nos termos da certidão de penhora de 06/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 16/10/2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00032856120018260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 354,95, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE FRANCISCO MORATO**

**FORO DE FRANCISCO MORATO**

**SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS**

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,

Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: 0003285-61.2001.8.26.0197  
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>  
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato  
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda  
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo  
Oficial de Justiça Jorge Maesaka (22166)

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013416-0 dirigi-me ao endereço: Lote 03, Quadra 70 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$22.000,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 15 de abril de 2019.

Número de Cotas:02

to é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0003285-61.2001.8.26.0197 e 000012IGS.