

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2000.005587-9/0000000-000

JUÍZO D



RATO

CARTÓRIO
ESCRIVÃO

Nº de Ordem Anterior: 000227/2000 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$307,82

Valor de Alçada: R\$301,60

Data Distribuição : 11/02/2000 Hora: 15:30

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:54

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: AGUINALDO JORGE DE OLIVEIRA E S/M TEREZA MOTA DE
OLIVEIRA

Proc.
Grupo
R\$ 30
Acao

Repte

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/007321



Repte

OAB:

5.587-97

Em _____ de _____
de _____
autuo neste Cartório _____

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

Livro n.º

Fls.

Oficial

7.321/10

32

111

Airton

257

Francisco Morato

Processo	Numero	ordem	ano
	0005587-97.2000	7321	10

Partes	Conjuge / Citado	Citado Ação	fls
Exequente	PM.		
Executado	Aguiardo Jorge de Oliveira e M	AR	10
	Tereza Mota de Oliveira	AR	10

Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data	Intimado/s	Penhora fls
	1 movei L 13 Q22	18/04/19			15

Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula	CRI
	12/09/18	47	12638	matr.

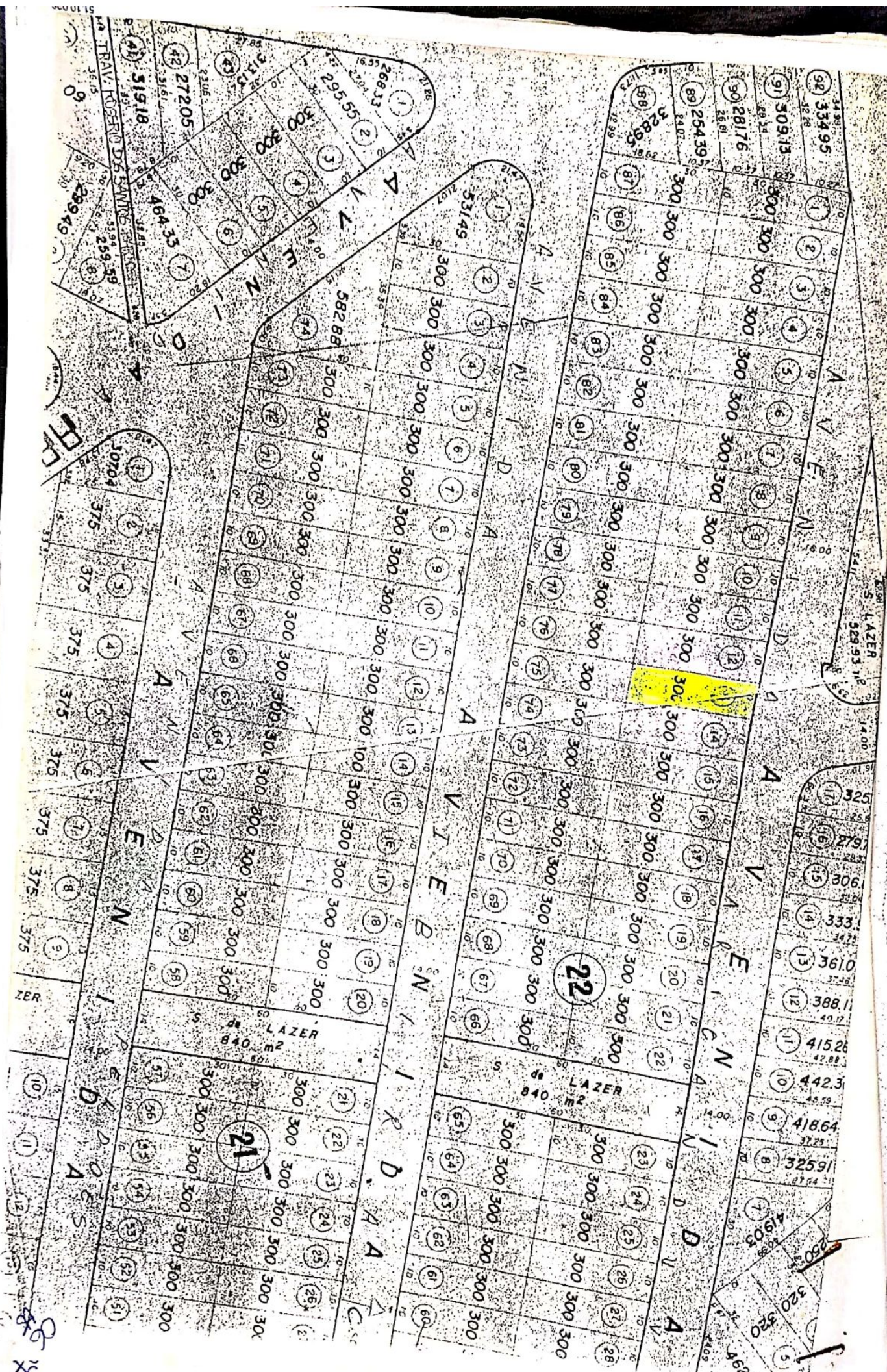
Avaliação	Valor	Data	fls	Intimado/Fls
	30.000	16/04/19	51	

INTIMAÇÃO DO LEILÃO

Nome	Endereço
EXECUTADOS	R Manoel de Araújo, 50, PIRITUBA
	CEP. 02941-000 FL 40

OBSERVAÇÕES

Planta 6



X

K

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

As 11:00 horas do dia 18 de Abril de 2001, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra AGUINALDO JORGE DE OLIVEIRA E S/M TEREZA MOTA DE OLIVEIRA (PROCESSO Nº 227/00). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno lote nº "13", da quadra "22", do loteamento denominado "JARDIM ALEGRIA", em zona urbana, com área de 300,00m², medindo 10,00m de frente para a Avenida Aricanduva; da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 30,00m, divisando com o lote 12; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 30,00m divisando com o lote 14 e nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 75, todos os lotes são da mesma quadra.

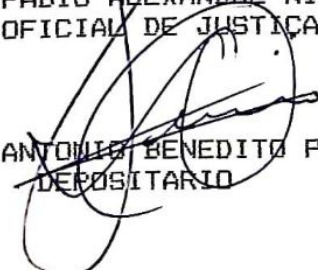
Avalio em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.



FABIO ALEXANDRE NICODEMO
OFICIAL DE JUSTIÇA



ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITARIO

34111 Inscrição Imóvel : 1.35.022.013.00
Inscrição Anterior:

38 - Av. - ARICANDUVA Nr.0
Apto :

ento : JARDIM ALEGRIA

Lote(Fiscal) : 22 / 13

ento : 62 - JARDIM ALEGRIA

Lote (Loteamento) : 22 / 13

ento : /

Sub-Lotes: 0

atário : 719 - AGUINALDO JORGE DE OLIVEIRA

IF : 29213568800

po : Rua BENEDITO A. DE LUZ Nr.00177

Apto :

ento :

: VILA HUNGAR - PERUS

Cidade : SAO PAULO

issário(s) :

prietário(s) : TEREZA MOTA DE OLIVEIRA

IF :

promissário(s) :

ntrega : Rua - BENEDITO A. DE LUZ Nr. 00177

Apto :

ento :

: VILA HUNGAR - PERUS

Cidade : SAO PAULO

do Terreno

erreno : 300,00

Area Comum Terreno: 0,00

M2 Terreno : 12,15

Venal Territ. : 3.645,00

iente VVT : 1,00

Ideal : 0,00

Caract. Terreno : 1,00

Gleba : 0,00

Testada : 0,00

: 8

: 35 - SETOR 35

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coeficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe : -

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

onstrução : -

obrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ações Adicionais

Principal : 10,00

2 : 0,00

3 : 0,00

4 : 0,00

5 : 0,00

Auxiliares (Descrição e Valor)

to Número :

ula :

Zona1 : 8,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

COLETA DE LIXO -> 0,00

ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

ta : 5,00

enal Imovel : 3.645,00

Imposto : 182,25

Taxas : 0,00

cedente : 0,00

manescente : 0,00

pendencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 182,25

Imposto Parcelas : 20,25

Parcela Única : 127,58

Taxas Parcelas : 0,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

MATRÍCULA

ERI FM 12638

12.638

CEP : 07900-000

RG : 3.435.217

CEP : 05202-100

Telefone :

RG :

CEP : 05202-100

a Comarca
stiga; FA
nprimen
ito da Un
artório,
efeitura
DE OLIVE
Depois
penhora
loteamen
m área
Aricandu
via públi
12; do la
m o lote
, todos

reais)

io Benedi
8-78, c
ato.

damente

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
12.638

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 13 da Quadra 22 do Jardim Alegria

LOCALIZAÇÃO: Avenida Aricanduva – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-35-022-013-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Aricanduva, designado como lote 13 da quadra 22 do loteamento Jardim Alegria, com a área de **300,00m²**, medindo 10,00m de frente para a Avenida Aricanduva; da frente aos fundos em ambos os lados mede 30,00m, divisando no lado direito de quem do lotes olha a citada Avenida Aricanduva, com o lote 14 e do outro lado com o lote 12, tendo nos fundos 10,00m, em divisa com o lote 75.

PROPRIETÁRIOS: AGUINALDO JORGE DE OLIVEIRA, brasileiro, ferroviário, RG nº 3.435.217-SP, CPF nº 292.135.688-00, e sua esposa TEREZA MOTA DE OLIVEIRA, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Pátio da Estação de Pirituba, nº 09, RFFSA, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/30.315 de 12 de julho de 1984 (venda e compra), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.702 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 28.705, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 05/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 18/04/2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00055879720008260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 307,82, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial, _____ (Paulo Signoretti Domingues)

48

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 12638, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, quarta-feira, 12 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Gabriela Mendes de Lima
Escrevente Autorizada

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0005587-97.2000.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Aguinaldo Jorge de Oliveira e S/m Tereza Mota de Oliveira
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013373-2 dirigi-me ao endereço: Lote 13 da Quadra 22 do Loteamento Jardim Alegria, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$30.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 16 de abril de 2019.

Número de Cotas:02

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, Informe o processo 0005587-97.2000.8.26.0197 e o código 5H00000012QI.