

1-26-040-005-00
PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1998.004384-9/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 003210/1998 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$688,37

Valor de Alçada: R\$272,40

Data Distribuição : 17/12/1998 Hora: 15:22

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:42

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: F G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/003075



em anexo 13.907/10
03.524/10

4384-71

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Escr., subsc

1-26-040-005-m

ED. OK.
INT. DesnecessáriaBIG LEILÃO
Gestão de Leilões

Análise de Processos

Processo	Numero	ordem	ano
	004384-71	3073	10
Exequente	Partes	Conjuge / Citado	Grado Ação
	MOMATO		
Executado	EG GROBA empreendimento Imobiliária SC Lda		AR 10
Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data
	25 qj		
			Intimado/s
			Penhora fls
Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula
		51	15.327
			CRI
			MOMATO
Avaliação	Valor	Data	fls
	30.000,00	15/07/19	56

INTIMAÇÃO DO LEILÃO

Nome	Endereço

OBSERVAÇÕES

Planta 5

15
PROC. 3210/98

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos OITO dia(s) do mês de JUNHO
de 1999 nesta Comarca de FRANCO DA ROCHA
em 08/06/1999, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça,
infra-assinados, MARIA J. JANSEN
a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido
pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara DIST. DE FRANCISCO
MORATO e respectivo Cartório, nos autos de:
EX. FISCAL a requerimento de:
P. R. F. M. contra:
P. G. GHOBA EMP. IMOB. S/C LTDA.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passa
mos a penhorar o seguinte imóvel que descrevo, Lote 05, quadra "J",
do loteamento denominado "PARQUE SÃO JOAQUIM", com área de 387,32
M2, no distrito e município de Francisco Morato, Comarca de Franco
da Rocha, SP.

O imóvel acima descrito está avaliado em R\$ 900,00 (NOVECIENTOS
REAIS).

Nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio B. Pereira, Rg 6.932.000
digo 6.932.011, CPF, nº 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso,
nº 759, centro de Francisco Morato, SP.

E, para constar, lavramos o presente auto que vai
devidamente assinado.

O Oficial de Justiça

M. Jansen

MUNICÍPIO MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2018]

(Página: 1/1)

Date: 17/07/2018 10:14
Sistema CECAM
Exercício: 2018

NIC
Matrícula GRI FM N° AB 15.327

Inscrição Imóvel : 1.26.040.005.00
Inscrição Anterior:

2210 - Av. - A - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0
Apto :

PARQUE SAO JOAQUIM
(Fiscal) : J / 5
95 - PARQUE SAO JOAQUIM
(Loteamento) : J / 5

CEP : 07900-000

Lotes:

9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
50330786000183 RG :

Rua 8 Nr.168
Apto :

CEP : 07919-045

SAO JOAQUIM
de : FRANCISCO MORATO

Telefone :

ario(s) :

ario(s) :

ssário(s) :

Rua - MANORE Nr. 00619

Apto :

B RETIRO

CEP : 01128-020

de : SAO PAULO

Terreno : 387,32
Comum Terreno: 0,00
Terreno : 15,61
Territ. : 6.046,07
VVT : 1,00
il : 0,00
Terreno : 1,0000
da : 0,0000
da : 0,0000
da : 9 ZONA 9
da : 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal
Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,0000
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,0000

rução : -
pa : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adicionais

Principal : 10,00
 : 0,00
 : 0,00
 : 0,00
 : 0,00

Zonal : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

iliars (Descrição e Valor)

mero :

Cartório :

ADAS

SERVACAO DE VIAS -> 0,00
ETA DE LIXO -> 0,00
MINACAO PUBLICA -> 0,00

Imovel : 5,00
sto : 6.046,07
 : 302,30
 : 0,00
ente : 0,00
escente : 0,00
dencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 302,30
Imposto Parcelas : 30,23
Parcela Única : 211,61
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

SIGNIFICADO sob nº

28397

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato SP

04/09/2018%2014:39:28

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
15.327

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 07 de agosto de 2018.

DENOMINAÇÃO: Lote 05 da Quadra J do Parque São Joaquim

LOCALIZAÇÃO: Avenida A e Rua Dez - Zona Urbana - Francisco Morato - SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-040-005-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida A e Rua Dez, designado como lote 05 da quadra J do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 387,32m², medindo 10,00m de frente para a Avenida A; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida avenida olha o imóvel, mede 39,15m, confrontando com os lotes 06 e 23; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 38,32m, confrontando com o lote 04; e, nos fundos mede 10,89m, confrontando com a Rua Dez; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 28.697 de 26 de julho de 2018).

(Prenotação nº 28.675 de 04 de setembro de 2018).

Av.1, em 10 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de setembro de 2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 08 de junho de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00043847119988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 688,37, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial, _____ (Paulo Signoretti Domingues)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 4384-71.1998

Aos 15 de julho de 2019, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliarios S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 05, da quadra J, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 387,32m2.

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Em seguida lavrei este auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Claudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça