

1.25.002.014.00

PODER JUDICIÁRIO

98

PROJ

01

Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1998.004788-8/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 003575/1998 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$627,01

Valor de Alçada: R\$272,40

Data Distribuição : 22/12/1998 Hora: 13:15

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:43

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: JOAO RODRIGUES PEREIRA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/003291



4.788-25

535/1998

LIV

11

111

1111

11

11

11

111111

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Escreva, subscreva.

Registro sob n.º

3.291/10

Livro n.º

13

Fls.

151

Processo	Numero	ordem	ano
	0004788-25.1998	3291	10
Exequente	Partes	Conjuge / Citado	Citado Ação
	MONATO		
Executado	JOÃO RODRIGUES PEREIRA	ED	44
Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data
	L1402		
Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula
		60	9282
			MONATO
Avaliação	Valor	Data	fls
	32.000,00	15/07/19	65

INTIMAÇÃO DO LEILÃO

Nome	Endereço
EDUAR	

OBSERVAÇÕES

Phona 5

EXECUTADO CITADO E INTIMADO POR EDITAL

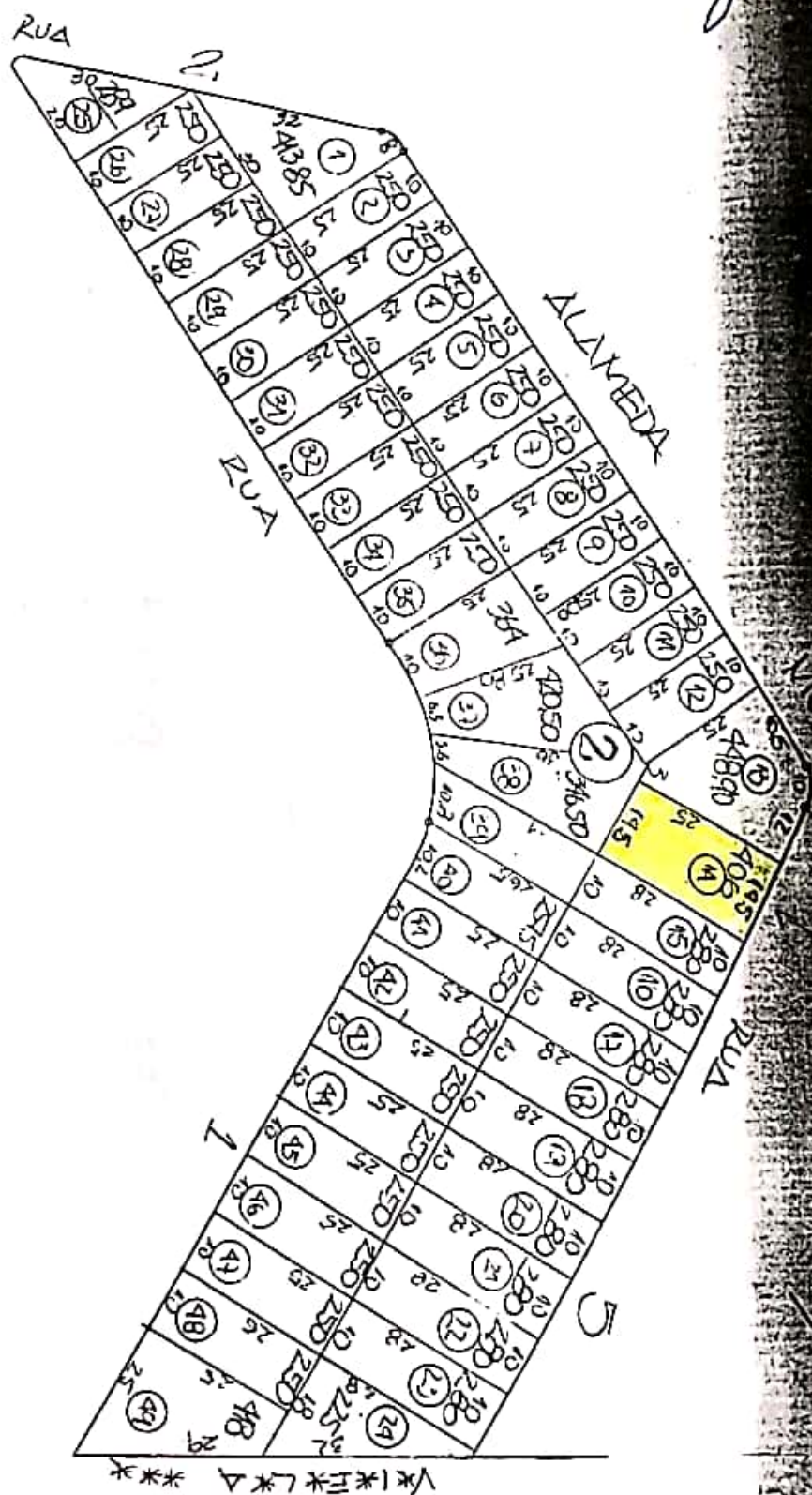
Monato

29
ções
ia da
o de
ro de
esta
ência
ncia,
rido o
998.

5.69
C
5.69

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO					
LOTES CADC.	LOTES DESM.	DATA	LOTES CADC.	LOTES DESM.	DATA
01.	25	002	1: 1000	MAR/96	SILVIO

1-25-002-014-00





PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE Penhora, Alienação e Intimação
Processo n.º 35751/98

Unica VARA CÍVEL

Aos 15 dias do mês de dezembro do ano de 2003
nesta Comarca de Franco da Rocha, Vara Distrital de
São Mateus, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado,
a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução
Fiscal.

que Fazenda do Município de São Mateus.

nove a José Rodrigues Pereira.

pela qual procedemos à penhora de bens abaixo descritos:

lote de terreno n.º 14, da quadra 02, do loteamento denominado Parque
Morumbi - neste Município, com área de 406,00 m², medindo 14,50 m.
de frente para a Rua Síria, em 25,00 m de frente aos fundos pela la-
da direita de quem da sua alha o imóvel, di viduando com o lote
3, pela lado esquerda 28,00 m - na divisa com o lote 15 tendo nos
fundos a largura de 14,50 m di viduando com parte do lote 38, desta
2,00 m. da Alameda Morumbi, a partir do ponto onde se inicia a
rua existente na esquina dessas duas vias públicas, pela direita
do lote 15, no sentido de quem entra no mesmo pela Ala-
ameda Morumbi; matrícula n.º 23.409, se encontra livre de
ônus e construção, Aliada por R\$ 1.000,00 pela Sr. Lúcia de
Fátima Imóveis - Centro - São Mateus.

Recebo(a) a penhora nomeei como fiel depositário(a)
Antônio Pereira - RG-24.823.583-7, CPF-184.117.278-23, Rua
Pereira n.º 759 - Centro - São Mateus

; que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu
cumprilo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia
autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA Unica VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as
condições da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de
Justiça e pelo Depositário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2015]

(Página: 1 / 1)

Data: 09/06/2015 16:21
Sistema CECAM
Exercício: 2015

Matrícula CR1 FM = 9282

Nº: 24494

Inscrição Imóvel : 1.25.002.014.00
Inscrição Anterior:

Nr. 0
Complemento :

Endereço : 1714 - Rua - 05 - PARQUE MORUMBI
Apto :
Bairro : PARQUE MORUMBI
Lote : 14
Cidade : 02 - PARQUE MORUMBI
Estado :
Total Sub-Lotes:

CEP : 07921-050
Quadra/Lote (Loteamento) : 02 / 14

Proprietário : 14011 - JOAO RODRIGUES FERREIRA
CPF :
Endereço : BAIRRO DO MATO DENTRO
Apto :
Cidade : ST ANANI
Mairipora

RG :
CEP : 07600-000
Nº. +
Complemento :
Telefone :

Comissário(s) :

Proprietário(s) :

Propromissário(s) :

Entrega : Rua - SEM DENOMINACAO
Apto :
Cidade :

Nr.
Complemento :
CEP : 00000-000

do Terreno
Terreno : 406,00
Area Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 12,12
Venal Territ. : 4.920,72
Iente VVT : 1,00
Idéal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Festada : 0,00
: 9
: 25 - SETOR 25

Dados da Edificação Principal
Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção :
Obrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ações Adicionais
Principal : 14,50
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)
Número :
Is :

Cartório :

DIGITALIZADO sob nº
15808

COBRADAS
CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Expediente -> 11,00
: 5,00
Imovel : 4.920,72
posto : 246,04
taxas : 11,00
edente : 0,00
anescente : 0,00
endencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 257,04
Imposto Parcelas : 22,44
Parcela Única : 179,93
Taxas Parcelas : 1,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

9.282

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 01 de julho de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 14 da Quadra 02 do Parque Morumbi

LOCALIZAÇÃO: Rua Cinco – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-25-002-014-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Cinco, designado como lote 14 da quadra 02 do loteamento denominado Parque Morumbi, com a área de 406,00m², medindo 14,50m de frente para a Rua Cinco; por 25,00m da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, dividindo com o lote 13; pelo lado esquerdo 28,00m, na divisa com o lote 15, tendo nos fundos a largura de 14,50m, dividindo com o lote 38; dista 12,00m da Alameda Morumbi, a contar do ponto onde se inicia a curva existente na esquina dessas duas vias públicas, lado direito da Rua Cinco, no sentido de quem entra na mesma pela Alameda Morumbi.

PROPRIETÁRIO: JOÃO RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, RG nº 14.057.249, CPF nº 010.062.098-18, residente e domiciliado no Bairro Mato-a-Dentro, Mairiporã/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/23.489 de 09 de março de 1989 (venda e compra) do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 19.808 de 17 de junho de 2015).

(Prenotação nº 28.670 de 04 de setembro de 2018).

Av.1, em 10 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de setembro de 2010, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/PS, conforme termo de penhora de 15 de dezembro de 2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00047882519988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 48.523.072/0001-14, em face do proprietário, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 627,01, tendo sido nomeado depositário Cristiano Pierobon.

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

9.282

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL**

CHS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

O Oficial,

(Paulo Signoretti Domingues)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 9282, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, Inclusive com relação a alienações, ônus reais, e a averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis da Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, terça-feira, 11 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das INSCG)

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Mendes de Lima
Escrevente Autorizada

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 4788-25.1998

Aos 15 de julho de 2019, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "João Rodrigues Pereira", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 14, da quadra 02, do loteamento denominado "Parque Morumbi", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 406,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Em seguida lavrei este auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça