

1.26.029-004.00

PODER JUDICIÁRIO

01

Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2000.003740-3/000000-000



MORATO

JUÍZO D

CARTÓRIO
ESCRIVÃO

Nº de Ordem Anterior: 002891/2000 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$485,85

Valor de Alçada: R\$301,60

Data Distribuição : 16/06/2000 Hora: 12:28

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:58

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: DELLY DOMINGUES DE ALMEIDA E S/M DALVINA OTILIA DA
SILVA ALMEIDA

000

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/008480



3.740-60

Proc.:
Grupo:
Rt: 485
Acad

Reate.

Reado.

OAB:

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

8.480/10

ED OK
INT. OK.

BIG | **LEILÃO**
Gestão de Leilões

Análise do Processo

Processo	Numero	ordem	ano
	000.5790-60.2000	8480	10
	Partes	Conjuge / Citado	Citado Ação
Exequente	MONTO.		
Executado	DELY DOMINGUES DE ALMEIDA e S/m. DALINA OTILIA DA SILVA 91mada	AR	9
Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data
	1 mov. L44 q 5		5/32/3
Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula
		40	12.644
			CRI
			MONTO
Avaliação	Valor	Data	fls
	90.000.00	15/07/19	45

INTIMAÇÃO DO LEILÃO

Nome	Endereço
	R. Jose Maria Peixoto, 271.
	Jd. SANTA CRUZ 02679-050
	U. N. Cachoeirinha SP

OBSERVAÇÕES

Planta 5

Há Residência no local.



VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

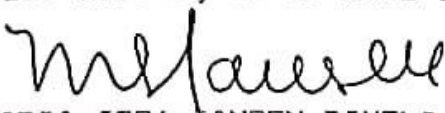
AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

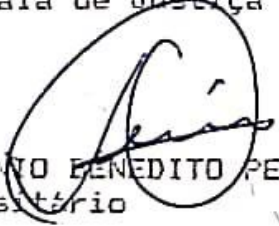
Aos 28 dias do mês de Maio do ano 2.001, eu, Oficiala de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído os autos de Execução Fiscal nº 2891/00 que a Fazenda do Município de Francisco Morato move contra DELLY DOMINGUES DE ALMEIDA E S/M DALVINA OTILIA DA SILVA ALMEIDA, que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e, aí sendo procedi a penhora sobre o seguinte imóvel, assim descrito: Um terreno constituído pelo lote nº "44", da quadra "J", do lugar denominado "JARDIM BAPTISTA GENNARI", neste município de Francisco Morato, em zona urbana, com área total de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Nove; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 43; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 45; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 07, todos os lotes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Feita a penhora, nomeei para depositário do imóvel o Senhor Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. 6.932.011/SP e com endereço à Rua Progresso, 759, centro, neste Município ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 28 de Maio de 2001


MARIA JOSÉ IANSEN BINELI
Oficiala de Justiça


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

MUNICÍPIO MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

(Página: 1/1)

Data: 25/05/2016 13:41
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Matrícula: 12644

Inscrição Imóvel : 1.26.029.044.00
Inscrição Anterior:

69 - Rua - 09 - JD BATISTA GENNARI Nr.0

69 - Rua - 09 - JD BATISTA GENNARI
Apto :
Lote (Fiscal) : J / 44
Lote (Loteamento) : J / 44

CEP : 07920-090

MATRÍCULA
CRI FM 12644

6746 - DELLY DOMINGUES DE ALMEIDA

R ANTONIO SORIANO DIAS Nr.00872

RG :

FRANCISCO MORATO

CEP : 07790-000

Telefone :

Comissário(s) :

Proprietário(s) :

Representante(s) :

Entrega : Rua - ANTONIO SORIANO DIAS Nr. 872

C.F.B 2B - BELEM CAPELA
Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07990-030

do Terreno : 250,00
Terreno : 0,00
Área Comum Terreno : 12,15
M2 Terreno : 3.037,50
Venal Territ. : 1,00
Ciente VVT : 0,00
Ideal : 1,00
Caract. Terreno : 0,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
8
26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal
Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção :
Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 8,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

As Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
Cota :

Cartório :

COBRADAS

- CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
- COLETA DE LIXO -> 0,00
- ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

ota : 5,00
Venal Imovel : 3.037,50
Imposto : 151,88
Taxas : 0,00
Excedente : 0,00
Remanescente : 0,00
Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 151,88
Imposto Parcelas : 21,74
Parcela Única : 106,32
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.644

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

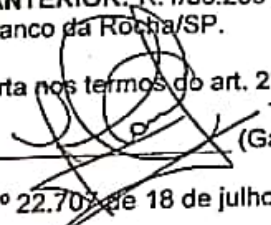
DENOMINAÇÃO: Lote 44 da Quadra J do Jardim Baptista Gennari
LOCALIZAÇÃO: Rua Nove - Zona Urbana - Francisco Morato - SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-029-044-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Nove, designado como lote 44 da quadra J do loteamento Jardim Baptista Gennari, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Nove; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da mencionada rua olha para o imóvel, com o lote 43; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 45; e nos fundos, mede 10,00m, confinando com o lote 07, todos da mesma quadra; imóvel esse localizado do lado esquerdo da Rua Nove, no sentido de quem da Rua Dez se dirige ao imóvel, distando aproximadamente 97,70m da referida Rua Dez.

PROPRIETÁRIOS: DELLY DOMINGUES DE ALMEIDA, brasileiro, metalúrgico, RG nº 13.195.353-SP, CPF nº 900.202.868-72, e sua esposa DALVINA OTILIA DA SILVA ALMEIDA, RG nº 14.662.391-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Soriano Dias, 872, Vila Espanhola, Francisco Morato/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1/38.259 de 30 de julho de 1986 (venda e compra), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.704 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 28.724, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 06/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 28/05/2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00037406020008260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 485,85, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

MATRICULA n°

12.644

RUBRICA

FICHA n°

01

VERSO

O Oficial,

(Paulo Signoretti Domingues)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n°: 12644, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e a averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis do Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, quarta-feira, 12 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do Item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Valor cobrado pela Certidão:

Ào Oficial	R\$ 0,00
Ào Estado	R\$ 0,00
Ào IPESP	R\$ 0,00
Ào Trib. Just.	R\$ 0,00
Ào Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Mendes de Lima
Escrivente Autorizada

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 3740-60.2000

Aos 15 de julho de 2019, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Delly Domingues de Almeida e s/m Dalvina Otilia da Silva Almeida", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 44, da quadra J, do loteamento denominado "Jardim Baptista Gennari", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

Há uma residência no local. Notifiquei os moradores.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Em seguida lavrei este auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça

