

3.23.007.009.00

PODER JUDICIÁRIO

EX: 555

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.005933-9/000000-000

RATO

JUIZO



Nº de Ordem Anterior: 003805/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CARTO

ESCRIT

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$423,71

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 16/06/1999 Hora: 15:31

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:48

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

RDO: PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA

/1999

V*

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/004633



5933-82

~~Removido: 65.9/10~~

apensos: 15.238/10 e 26.651/10

11

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

4633/10

ED OR
INT. OR Composite.



468310

15
X 16

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº: 3805/99

CERTIFICO e dou fê que, nesta data, em cumprimento ao mandado extraído da ação de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO move contra: PAULISTERR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, depois de cumpridas as formalidades legais passo a proceder a Penhora, Avaliação e Depósito do seguinte imóvel:

UM TERRENO com área de 258,50m²; medindo 10,50m de frente para a Rua 07, do lado direito de quem da referida Via Pública olha para o imóvel mede 18,83m, confrontando com o lote 10 e do lado esquerdo mede 15,19m, confrontando com o lote 8, e nos fundos mede 20,19m, confrontando com os lotes 57,58 e 59; todos da mesma quadra.

Avalio o imóvel acima descrito em: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) conforme média das avaliações realizadas pelas imobiliárias: CENTRAL E MEDITERRÂNEO.

A seguir, depusitei o imóvel em mãos do Sr. Antonio Benedito Pereira, R.G. 6.932.011 ssp-SP, CPF 564.934.108-78, com endereço comercial à Rua Progresso, 759 (Prefeitura Municipal), Centro – nesta, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem em seu poder depositado sob as penalidades legais. E para ficar constando, lavro este "AUTO", que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim e pelo depositário.

Francisco Morato, 20 de novembro de 2.000.


Antonio Benedito Pereira
Depositário


Ednelson Settim
oficial de justiça

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/1)

Data: 25/05/2016 14:53
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]

FRANCISCO MORATO
Município

Inscrição Imóvel : 1.23.007.009.00
Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
CRI FM 12656

Co : 95 - Rua - MAURICIO NETO Nr.0
Apto :

ento :
: JARDIM FLORIDA
Lote(Fiscal) : 7 / 9
ento : 72 - JARDIM FLORIDA
Lote (Loteamento) : 7 / 9
ento : /
Sub-Lotes:

CEP : 07900-000

ário : 24559 - PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA
F : 51727642000128
Co : Rua FRANCISCO BRAGA Nr.88
Apto :

RG :

ento :
: VILA BONILHA
Cidade : SÃO PAULO

CEP : 02935-070

Telefone :

ssário(s) :

rietário(s) :

omissário(s) :

rega : Rua - FRANCISCO BRAGA Nr. 00088
Apto :

ento :
Cidade : SAO PAULO

CEP : 02935-070

o Terreno
reno : 258,50
Area Comum Terreno: 0,00
Terreno : 12,15
nal Territ. : 3.140,78
nte VVT : 1,00
deal : 0,00
ract. Terreno : 1,00
eba : 0,00
stada : 0,00
: 8
: 23 - SETOR 23

Dados da Edificação Principal
Area Construída : 0,00
Fração Area Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

strução : -
rança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ções Adicionais

Principal : 11,63
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zonal : 8,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
a :

Cartório :

BRADAS

ONSERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00
OLETA DE LIXO -> 0,00
LUMINACAO PUBLICA -> 0,00

nal Imovel : 5,00
posto : 3.140,78
xas : 157,04
as : 0,00
edente : 0,00
anescente : 0,00
endências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 157,04
Imposto Parcelas : 22,46
Parcela Única : 109,93
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA n°
12.656

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n°

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 09 da Quadra 07 do Jardim Flórida

LOCALIZAÇÃO: Rua Mauricio Netto – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

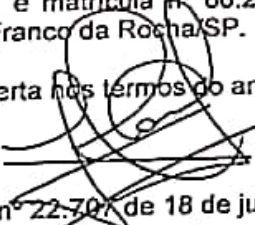
CADASTRO MUNICIPAL: 1-23-007-009-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Mauricio Netto, designado como lote 09 da quadra 07 do loteamento Jardim Flórida, com a área de 258,50m², medindo 11,63m de frente para a Rua Mauricio Netto, em dois segmentos, sendo 10,50, em curva, e 1,13m, em linha reta; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 18,83m, divisando com o lote 10; do lado esquerdo, mede 15,79m, divisando com o lote 08 e nos fundos, mede 20,19m, divisando com os lotes 57, 58 e 59, todos os lotes são da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LIMITADA, CNPJ n° 51.727.642/0001-28, com sede na Rua Francisco Braga, n° 88, Vila Bonilha, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/6.975 de 18 de outubro de 1979 (aquisição); R.3/6.975 (loteamento) e matrícula n° 66.217, aberta em 06 de maio de 2003, todas do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matricula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação n° 22.707 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação n° 22.707 de 18 de julho de 2016).

Av.1, em 29 de julho de 2016.

TRANSPORTE - PENHORA

Nos termos do registro n.º 2, feito em 06 de maio de 2003, na matrícula n° 66.217, do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da ação de execução fiscal, processo n° 518/95, sob n° de ordem 853/1996, do Juízo de Direito Antiga Vara Distrital de Francisco Morato/SP, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ n° 46.523.072/0001-14, com sede na Rua Progresso, n° 759, contra a proprietária; tendo sido nomeado depositário **ANTONIO BENEDITO PEREIRA**, funcionário público, RG n° 6.932.011-SP, com endereço na Rua Progresso, n° 759, Francisco Morato/SP. Valor da Causa: R\$900,00.

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

12.656

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

A Substituta

(Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 28.679 de 04 de setembro de 2018).

Av.2, em 10 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de setembro de 2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 20 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00059338219998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 423,71, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,

(Paulo Signoretti Domingues)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 12656, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e a averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

Francisco Morato, terça-feira, 11 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NISCGJ)

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Mendes de Lima
Escrevente Autorizada

48
1

000114

0n
23
13
11

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 5933-82.1999

Aos 26 de junho de 2019, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Paulisterr Empreendimentos S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 09, da quadra 07, do loteamento denominado "Jardim Flórida", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 258,50m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Em seguida lavrei este auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini
Oficial de Justiça