

Marcar se nã
Não tem Placa de R

1.23.002.010.00

PODER JUDICIÁRIO

8

PROC.

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

JUIZO DI

Processo: 197.01.1998.004083-2/000000-000



CARTÓR

Nº de Ordem Anterior: 002934/1998 da 1ª. Vara Judicia
do Fórum de Francisco Morato

ESCRIVÃ

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)
Valor da Causa: R\$828,50
Valor de Alçada: R\$272,40

Data Distribuição : 14/12/1998 Hora: 17:18
Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:42
Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO
OAB: 107691/SP

RDO: PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA

Proc

Grupo

R\$ 82

Acao

Repte

Requ

OAB#

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/002913



apenso: 13.576/10
29.678/10

4083 - 27

Em

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Escr., subscrevi.

Registro sob n.

29.13/10

Livro n.º

Fls.

142

PODER JUDICIÁRIO

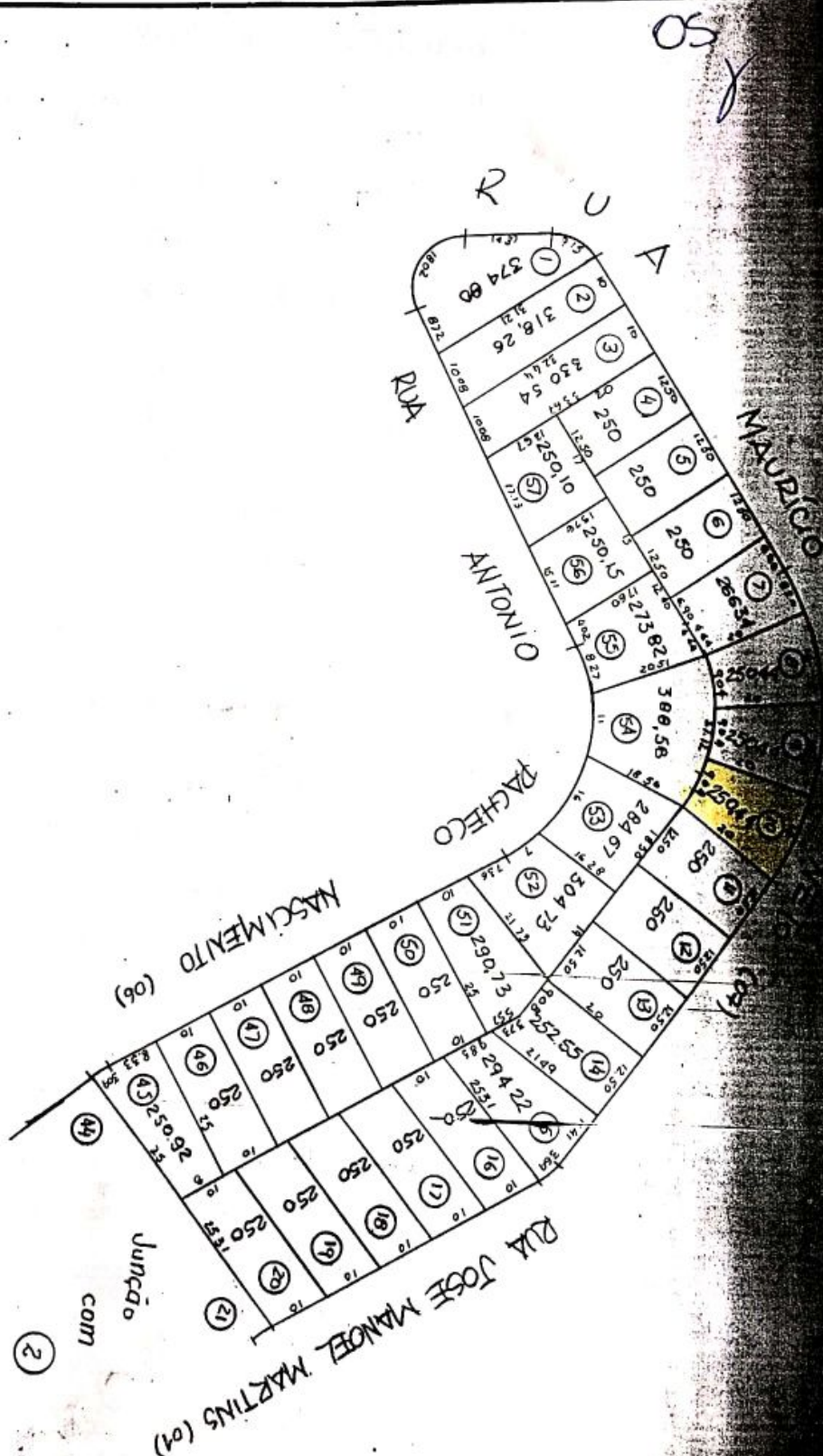
EDOK
INT-GR - Conjunta

BIG LEILÃO
Gestão de Leilões

Análise de Processos

Processo	Numero	ordem	ano			
	0004083-27.1998	2913	10			
Exequente	Partes	Conjuge / Citado	Citado Ação			
	MORAIS					
Executado	PAULISTERR Empreendimentos S/C LDA					
Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data			
	IMOV. L 10 e 02					
			Intimado/s			
			Penhora fls			
			CP 37 23			
Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula			
		43	12615			
			CRI			
			MORAIS			
Avaliação	Valor	Data	fls			
	60.000,00	26/06/19	48			
			Intimado/Fls			
INTIMAÇÃO DO LEILÃO						
Nome	Endereço					
STEC	R. Francisco D'Alva 88 V. Bonita					
	51-lo 02935-070					
OBSERVAÇÕES						
PLANTA 5						

car se não há
aca de Rua

[illegible]



PODER JUDICIÁRIO
SAO PAULO

23

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo n.º 2.934/1.998

ÚNICA VARA CÍVEL

Aos 22 dias do mês de AGOSTO do ano de 2.000 (DOIS MIL)

nesta COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, SP, DISTRITO E MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, SP,

eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado jun-
to, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL (PROCESSO, n.º 2.934/1.998).

que à PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, SP,

move, a PAULISTERR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA,

pela qual procedemos à PENHORA E AVALIAÇÃO

de bens abaixo descritos:

IMÓVEL: 01 (HUM) TERRENO, constituído pelo LOTE, n.º 10, da QUADRA, n.º 02, do loteamento denominado, BAIRRO: " JARDIM FLÓRIDA ", no Dis-
trito e Município de FRANCISCO MORATO, nesta Comarca de FRANCO DA RO
CHA, SP, em zona urbana, com a área total de (250,44 MT²: (DUZENTOS E
CINQUENTA METROS E QUARENTA E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS), medindo,
16,00 MT, de frente para a RUA: MAURÍCIO NETO; do lado direito de quem
da referida VIA PÚBLICA olha para o IMÓVEL, mede, 20,00 MT, confrontan-
do com o LOTE, n.º 09 e do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede também,
20,00 MT, confinando com o LOTE, n.º 11 e, nos fundos, mede, 9,04 MT,
confrontando com o LOTE, n.º 54, todos da mesma QUADRA, encerrando-se as-
sim, o perímetro descrito. Ato contínuo, passamos a arrear o IMÓVEL PE-
NHORADO, após, consulta à 02 (DUAS) loteadoras locais, pelo preço de/
R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS), o que, o fiz, através, da MÉ-
DIA ARITMÉTICA. Até a presente data, o LOTE PENHORADO, encontra-se, va-
zio e desocupado de coisas e pessoas.

Feito(a) à PENHORA E AVALIAÇÃO nomeei como fiel depositário(a) o Sr.
ANTÔNIO BENEDITO PEREIRA, RG. n.º 6.932.011-SSP/SP e CPF/MF, n.º 564.934.
108-78, FUNC. PÚB. MUN., domiciliado à RUA: PROGRESSO, n.º 759, CENTRO,
FRANCISCO MORATO, SP; que aceitando o encargo, bem e fielmente prome-

teu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito,
sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA ÚNICA VARA CÍVEL DESTA CO-
MARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado
conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA
O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Pagina: 1 / 2)

Data: 25/05/2016 13:42
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Francisco Morato
Rua: Camila

Inscrição Imóvel : 1.23.002.010.00
Inscrição Anterior:

Reço : 95 - Rua MAURICIO NETO Nr.0
Apto :

imento :
o : JARDIM FLORIDA
a/Lote(Fiscal) : 2 / 10
mento : 72 - JARDIM FLORIDA
a/Lote (Loteamento) : 2 / 10
mento :
tal Sub-Lotes:

CEP : 07900-000

ietário : 24559 - PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA
CPF : 51727642000128
Reço : Rua FRANCISCO BRAGA Nr.88

RG :

Apto :
imento :
o : VILA BONILHA
P Cidade : SÃO PAULO

CEP : 02935-070

Telefone :

omissário(s) :
omissario : 20230 - MARCILIO RIBEIRO

RG :

Reço : Rua RUA LONTRA Nr.00042
Apto :
imento :
ro :
Cidade : CARAPICUIBA

CEP : 06321-550

Telefone :

roprietário(s) :

ompromissário(s) :

Entrega : Rua - LONTRA Nr. 00042
Apto :
imento :
ro :
P Cidade : CARAPICUIBA

CEP : 06321-550

s do Terreno

Terreno : 250,44
o Area Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 12,15
Venal Territ. : 3.042,85
ciente VVT : 1,00
o Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
: 8
: 23 - SETOR 23

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -

Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

mações Adicionais

da Principal : 16,00
da 2 : 0,00
da 3 : 0,00
da 4 : 0,00
da 5 : 0,00

Zona1 : 8,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

ps Auxiliares (Descrição e Valor)

tro Número :
cula :

Cartório :

S COBRADAS

- CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
- COLETA DE LIXO -> 0,00
- ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

ota : 5,00
Venal Imovel : 3.042,85
Imposto : 152,14

Valor Imposto/Taxa : 152,14
Imposto Parcelas : 21,76
Parcela Única : 106,50

MATRÍCULA
CRI Fm 12615
12.615

live

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.615

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 10 da Quadra 02 do Jardim Flórida

LOCALIZAÇÃO: Rua Mauricio Netto – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

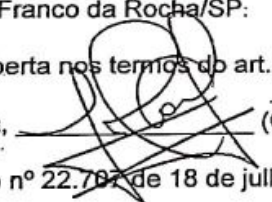
CADASTRO MUNICIPAL: 1-23-002-010-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Mauricio Netto, designado como lote 10 da quadra 02 do loteamento Jardim Flórida, com a área de **250,44m²**, medindo 16,00m de frente para a Rua Mauricio Netto; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 20,00m, confrontando com o lote 09; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 20,00m, confrontando com o lote 11; e, nos fundos, mede 9,04m, confrontando com o lote 54, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 51.727.642/0001-28, com sede na Rua Francisco Braga, nº 88, Pirituba, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/6.975 (aquisição) e R.3/6.975 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP:

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

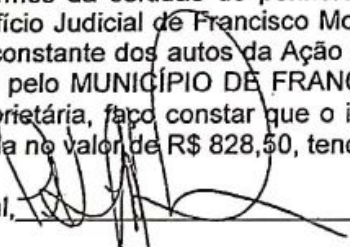
(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 28.676 de 04 de setembro de 2018).

Av.1, em 10 de setembro de 2018

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de setembro de 2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 22 de agosto de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0004083271998820197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 828,50, tendo sido nomeado depositário Antônio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 4083-27.1998

Aos 26 de junho de 2019, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Paulisterr Empreendimentos S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 10, da quadra 02, do loteamento denominado "Jardim Flórida", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,44m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Em seguida lavrei este auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça

TCA VAR

2.000

RITO E

ência me e

itável man

34/1.99

P.

UDA.

ns. abaixo

10. da

LÓRIDA

a de F

MT2:(

ADRAÇO

ado di

0,00 M

entido

is, me

ORA. e

, arre

is, p

fiz,

ADO,

mo fiel

CPE

ISO, r

m e f

mão

CÍVEL

que

ie rec