

Edital de Leilão On-Line e Intimação dos Executados

O DR. **CLAUDIO CAMPOS DA SILVA**, JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE SALTO/SP.

FAZ SABER aos que o presente virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, expedido nos autos da ação de Alienação Judicial de Bens abaixo, que foi designada a BIG LEILÃO, sob a responsabilidade do Leiloeiro Oficial EDSON CARLOS FRAGA COSTA YARID inscrito na Jucesp sob o nº 458, e-mail contato@bigleilao.com.br, devidamente habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do portal www.bigleilao.com.br, para realização dos **LEILÕES** do(s) bem(ns) penhorado(s), observando-se as seguintes condições:

1º Leilão:

Abertura on-line: 08/05/2018 às 14:00 hs.

Fechamento: 11/05/2018 às 14:00 hs.*

Lanço Mínimo: não se aceitará lanço inferior à avaliação.

2ª Leilão:

Abertura on-line: 11/05/2018 às 14:00 hs.

Fechamento: 01/06/2018 às 14:00 hs.*

Lanço Mínimo: a quem der e o maior lanço oferecer, ficando vedado preço vil (inferior a 60% do valor da avaliação), assim considerado pelo Excelentíssimo Juiz de Direito.

**Os horários dos fechamentos poderão ser prorrogados em virtude de eventual disputa.*

Proc. nº 0002567-90.2014.8.26.0526 - ELIDIANE PINHEIRO contra VALTER ALEX DA SILVA - DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): IMÓVEL Residencial, constante do lote nº 21 da quadra H, medindo 5,00 m de frente, igual medida nos fundos, onde divide com o lote de nº 57, de ambos os lados mede 25,00 m, dividindo de um lado com o lote nº 20 e de outro lado com o lote de nº 22, encerrando a área com 125,00 m², matriculado no Registro de Imóveis sob nº 18.234 e cadastrado na Prefeitura Municipal da Estancia turística de Salto/SP no numero 01.07.0287.0210.0001, onde foi edificado um imóvel sobrado residencial com 138,52 m² de construção, contendo 03 dormitórios, sendo um deles suíte, banheiro que serve dois dormitórios, corredor e sacada na parte superior, na inferior possui garagem com portão automatizado para 02 carros, sala em 02 ambientes, cozinha, com armários modulados, corredor lateral, quintal e lavanderia.

Obs.: a) O lote nº 21 da quadra H, faz parte de uma área maior, constante e ainda não desdobrado da matrícula nº 18.234, do O.R.I. de Salto/SP.; b) Endereço do imóvel: Rua Miguel Orlandini nº 105, Bairro Jardim São João, em Salto/SP.

Avaliação: R\$ 251.440,00 (duzentos e cinquenta e um mil e quatrocentos e quarenta reais), em 10/02/2017, às fls 171.

1º Quem pretender arrematar ditos bens deverá estar cadastrado junto ao site www.bigleilao.com.br e ofertar seu(s) lance(s) através do mesmo. Para se Cadastrar, o interessado deverá preencher o formulário no site e enviar a documentação autenticada em tempo hábil para participar do leilão.

2º Comissão do Leiloeiro:

a) Em caso de arrematação a comissão do leiloeiro é de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24 do Decreto nº 21.981 de 19/10/32), a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro, sendo que o pagamento deverá ser realizado concomitantemente com o depósito da primeira ou única parcela da arrematação, ficando certo que a comissão do leiloeiro não se inclui naquele valor, não cabendo devolução desta verba, no caso de desistência do arrematante;

b) Em caso de adjudicação dos bens penhorados pelo exequente ou por quem por lei for dada a prerrogativa, a comissão do leiloeiro é de 2% (dois por cento), a ser paga pelo adjudicatário e deverá ser exercida até 5 (cinco) dias antes da 1ª data designada, por valor igual ou superior à última avaliação; se findo o 1º leilão sem licitantes, até 5 (cinco) dias antes da 2ª data, nos mesmos termos;

c) Em caso de ocorrer preferência em igualdade de condições com os demais licitantes, é de 5% (cinco por cento);

d) Em caso de pagamento, remição ou acordo no período de vinte dias úteis que antecedem ao leilão, é de 2% (dois por cento) sobre o valor da reavaliação, por conta do executado, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, limitado ao máximo de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) e ao mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

3º É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens, excetuando-se aqueles previstos no NCPC.

4º Os bens poderão ser leiloados englobadamente ou em lotes.

5º Lavrado o auto de arrematação firmado pelo Juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado, Art. 903 caput e § 4º, do NCPC.

6º Nos autos a que se referem, não consta qualquer recurso pendente de decisão, bem como menção à existência de ônus sobre o(s) bem(ns) penhorado(s) diverso do eventualmente consignado no respectivo Auto de Penhora, cabendo ao interessado a verificação de eventual pendência junto aos órgãos competentes encarregados de seu registro quando for o caso. Da designação supra, o(s) executado(s), depositário(s) e eventuais credores preferenciais ficarão intimados caso não sejam localizados para intimações pessoais.

7º Fica intimado(a) o(a) executado(a) na pessoa de seu(ua) representante legal, na presente Execução.

Sobrevindo a arrematação, desde já, fica consignado que o arrematante terá o prazo de 24 horas para realizar os depósitos judiciais das guias emitidas automaticamente pelo sistema eletrônico após a aceitação do lance (artigos 18 e 19 do aludido Provimento). Para apreciação da idoneidade do lance pelo Juízo, deverá o Sistema nomeado trazer o auto respectivo, acompanhado do cumprimento de todos os requisitos elencados na presente. Fica claro, ainda, que, se o credor optar pela não adjudicação, participará das hastas públicas e pregões, na forma da

lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito. Deverá depositar o valor excedente, no mesmo prazo.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital que será afixado na íntegra no local de costume do Fórum desta Comarca de Salto, Av. Dom Pedro II, 261, Salto/SP e publicado na forma do C.P.C. Art. 887 - § 2º - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sitio www.bigleilao.com.br. NADA MAIS. Salto, 04 de março de 2018.

CLAUDIO CAMPOS DA SILVA
Juiz de Direito