

1.26.037.021.00
PODER JUDICIÁRIO

3

3067/10
PROC.

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

JUIZO I

Processo: 197.01.1998.004376-0/000000-000



CARTÓ

Nº de Ordem Anterior: 003202/1998 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

ESCRIV

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$473,17

Valor de Alçada: R\$272,40

Data Distribuição : 17/12/1998 Hora: 15:10

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:42

Data Alteração : 02/04/2008 Hora: 15:17

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: F G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

ADV: HELCIO HONDA

OAB: 90389/SP

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/003067



Proc.
Grupo
R\$ 473,17
Alçada
Repte
Reqdo
OAB:
en
Em.

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Escrev., subscrevi

Registro sob n.º

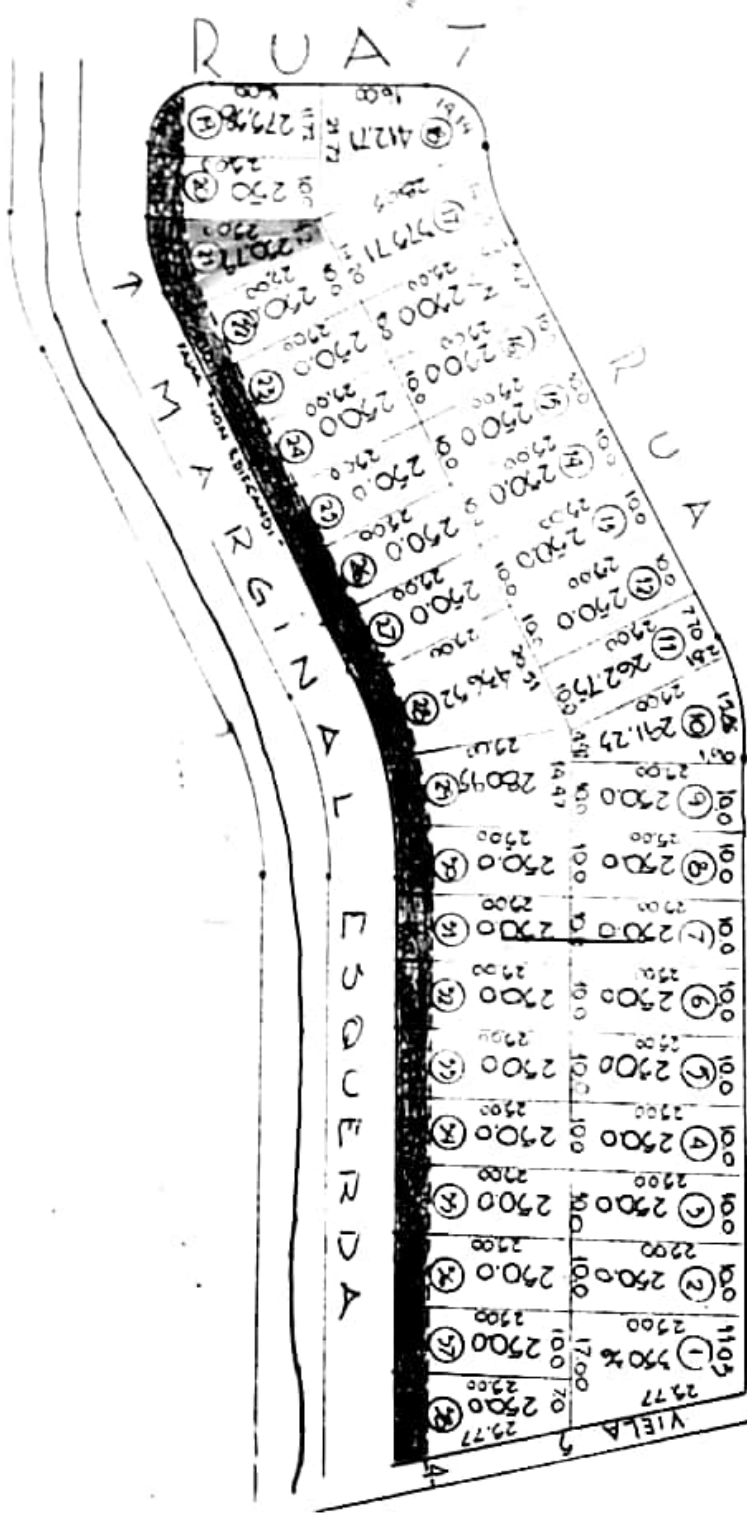
3067/10

Livro n.º

13

15

05



L.26.038.021.00

LOTES CARC.	LOTES DESM.	DATA	LOTES CARC.	LOTES DESM.	DATA	PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO					ESCALA	DATA	DESENVOLVIDO POR
						DISTRITO	SETOR	QUADRA			1:1000	21-2	DINO
						01	26	0037					

128
P Rec. 3202/98



AVISO DE RECEBIMENTO AR
OBJETO DE SERVIÇO
SERVICE DES POSTES

AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)
☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPTION
☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT

AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU

EP 5 6 1 4 4 8 3 0 9 BR

-----GEM / DATE DE DÉPÔT

PREENCHIDO PELO REMETENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

F. G. GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

ENDEREÇO / ADDRESS

Rua: MARMORE, Nº 619 - BOM RETIRO.

CER / CODE POSTAL
01128-020

CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS
SAO PAULO-SP

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADDRESS

RUA PROGRESSO, 759 - CENTRO

CER / CODE POSTAL
07790-000

CIDADE / LOCALITÉ

FRANCISCO MORATO

UF

SP

BRASIL

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

JOSE CARLOS SOUZA

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT

89063848

A5 = 105 x 143 mm

75170292-3

25
af 19

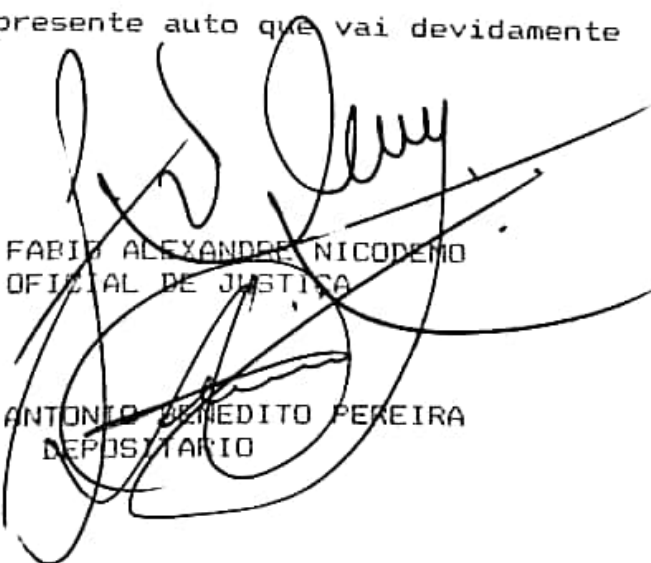
AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

As 10:00 horas do dia 27 de Março de 2001, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA (PROCESSO Nº 3202/98). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno lote nº "21", da quadra "F", do lugar denominado "PARQUE SÃO JOAQUIM", com área de 250,79m², medindo 15,86m em dois segmentos sendo 11,66m em curva e 4,20m em linha reta de frente para a Av. Marginal Esquerda; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, em divisa com o lote 22; do lado esquerdo mede 25,00m, divisando com o lote 20 e nos fundos mede 4,20m, em divisa com o lote 17, todos os lotes são da mesma quadra.

Avalio em R\$ 900,00 (novecentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


FABIO ALEXANDRE NICODEMO
OFICIAL DE JUSTIÇA

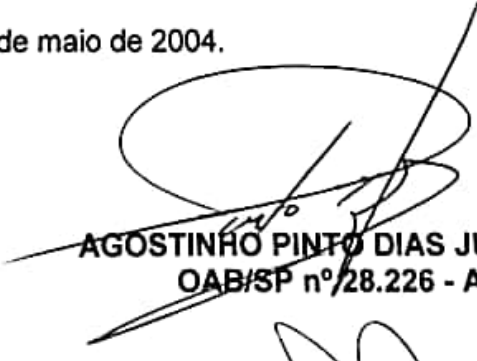
ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITÁRIO

SUBSTABELECIMENTO

Pelo presente instrumento de mandato, **SUBSTABELECEMOS** sem reserva de poderes, os advogados: **ALEXANDRE DIAS MACIEL**, brasileiro, solteiro, advogado devidamente inscrito na OAB/SP sob o nº 149. 622; **ANDREA TEIXEIRA BRAGA**, brasileira, separada judicialmente, advogada devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº 145. 203; **GLEIZE MIRELA SOARES**, brasileira, solteira, advogada devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº 221. 843 e **LUSMAR MATIAS DE SOUZA FILHO**, brasileiro, solteiro, acadêmico de direito devidamente inscrito na OAB/SP sob o nº 119.643 - E, todos com escritório na Rua Presidente Nereu Ramos, nº 170, Jardim Santa Helena, Suzano/SP, CEP: 08674-270, Telefax: (011) 4748-5251, os poderes que nos foram outorgados por **FG GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, para atuar nos autos da Execução Fiscal nº 3202/98, bem como nos Embargos à Execução Fiscal, em trâmite perante a vara distrital de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, praticando enfim, todos os atos necessários para o bom e fiel desempenho deste mandato, podendo substabelecer no todo ou em parte os poderes da presente.

São Paulo, 6 de maio de 2004.


HÉLCIO HONDA
OAB/SP nº 90.389


AGOSTINHO PINTO DIAS JÚNIOR
OAB/SP nº 28.226 - A

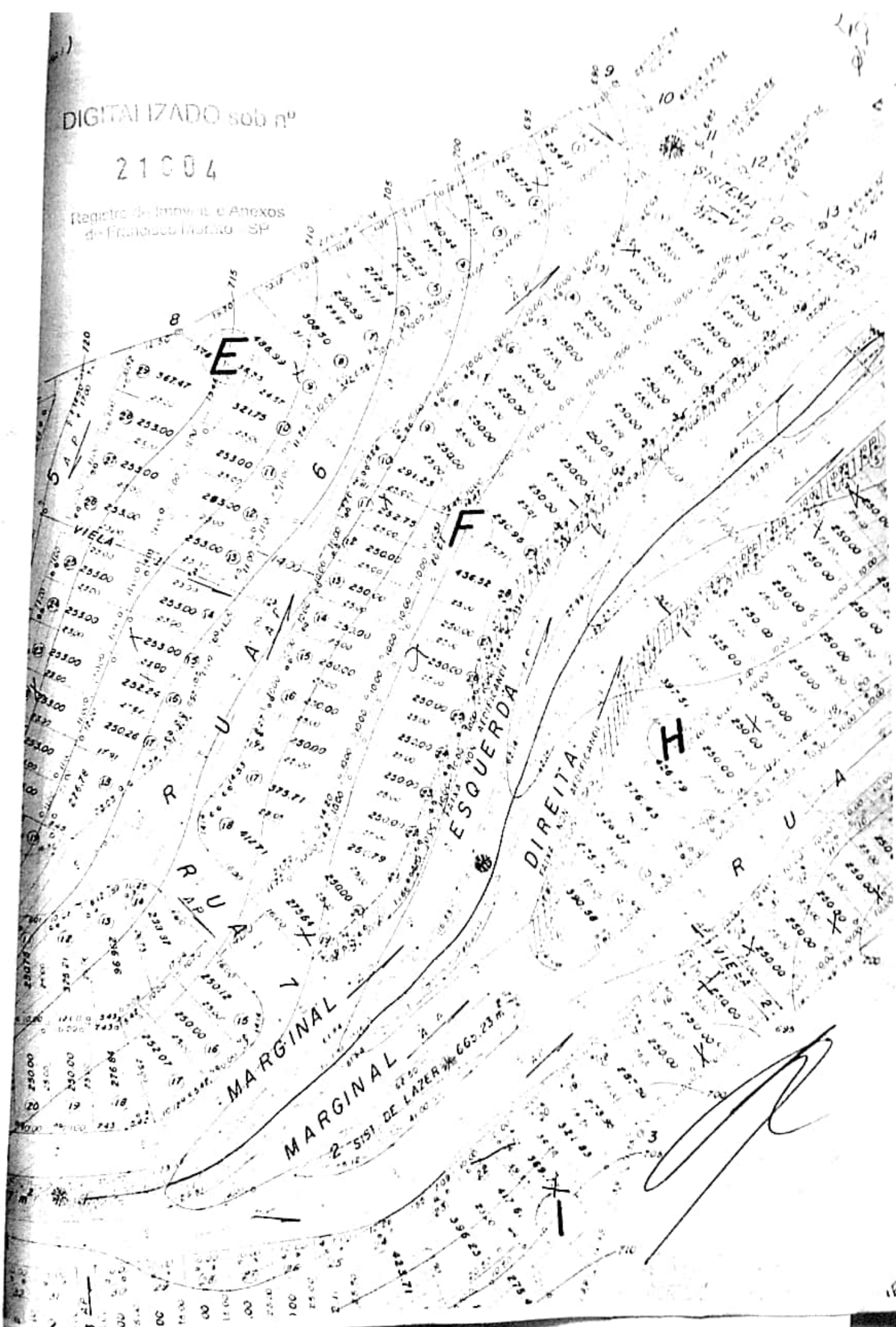

OZIEL ESTEVÃO
OAB/SP nº 115.318


WOLNEI TADEU FERREIRA
OAB/SP nº 115.170

DIGITALIZADO sob nº

21004

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
12.113

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 21 da Quadra F do Parque São Joaquim

LOCALIZAÇÃO: Avenida Marginal Esquerda – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-037-021-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Marginal Esquerda, designado como lote 21 da quadra F do loteamento Parque São Joaquim, com área de **250,79m²**, medindo 15,86m de frente para a Avenida Marginal Esquerda, em dois segmentos, sendo um de 11,66m, em curva, e outro de 4,20m, em reta; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 22; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 20; e nos fundos mede 4,20m, confrontando com o lote 17, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G. GROBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CAR SOLARI)

(Prenotação nº 24.864 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 22.798 de 25 de julho de 2016).

Av.1, em 29 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 25 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 27 de março de 2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00043769419988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$473,17, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

55

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 4376-94.1998

Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a constatação e reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 21, da quadra F, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,79m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça