

# PODER JUDICIÁRIO

1 Setor das Execuções Fiscais  
Fórum de Francisco Morato

processo: 197.01.1997.001877-1/000000-000



to

JUIZ

e Ordem Anterior: 000927/1997 da 1ª. Vara Judicial do Fórum de Francisco Morato

CARTÓ

o: 5.Fazenda Pública Municipal  
e: 510-Execução Fiscal (em geral)

ESCRIT

da Causa: R\$379,93  
de Alçada: R\$258,15  
Distribuição : 31/03/1997 Hora: 17:25  
Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:38  
de Distribuicao : Dependência

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO**  
ADV: NORBERTO CAETANO DE ARAUJO  
OAB: 83328/SP  
F G GROBA EMPREEND IMOB S/C LTDA

3697

PROC  
GRUP  
R\$ :  
ACAO

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001934

REQ1



REQ2

ADV

1877-74

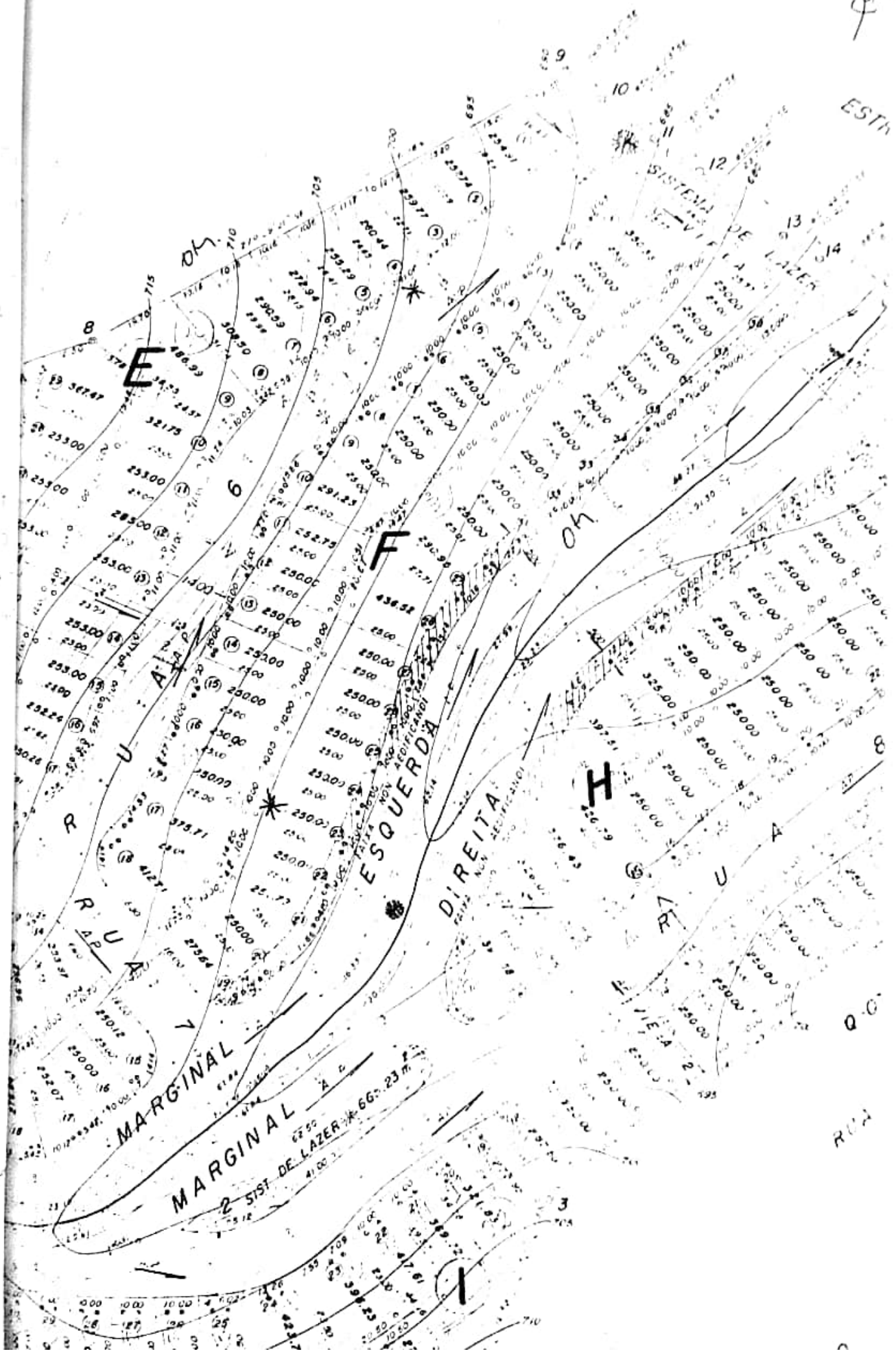
(AL)

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

de mil novecentos e \_\_\_\_\_

autuo neste Cartório \_\_\_\_\_

IDA



ESTR

RUA

927/97



BRÉSIL

**AVISO DE RECEBIMENTO - AR**  
OBJETO DE SERVIÇO  
SERVICE DES POSTES

AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)  
 DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION  
 DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT

AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE POSTES  
RI 3 0 0 7 7 5 7 5 5 BR

DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT

PREENCHIDO PELO REMETENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE  
F. G. GORRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

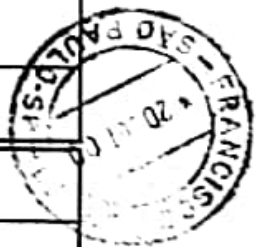
ENDEREÇO / ADRESSE  
Rua: MARMORÉ, nº 619 - BOM RETIRO.

CEP / CODE POSTAL 01128-020. CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS SÃO PAULO -SP- CAPITAL.

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO.

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE  
Rua: PROGRESSO, nº 759 - CENTRO.

CEP / CODE POSTAL 07901-080. CIDADE / LOCALITÉ FRANCISCO MORATO. UF SP BRASIL



ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE  
*Marice D. Souza*

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT

75170392-3

A6 = 105 x 148 mm

21  
8

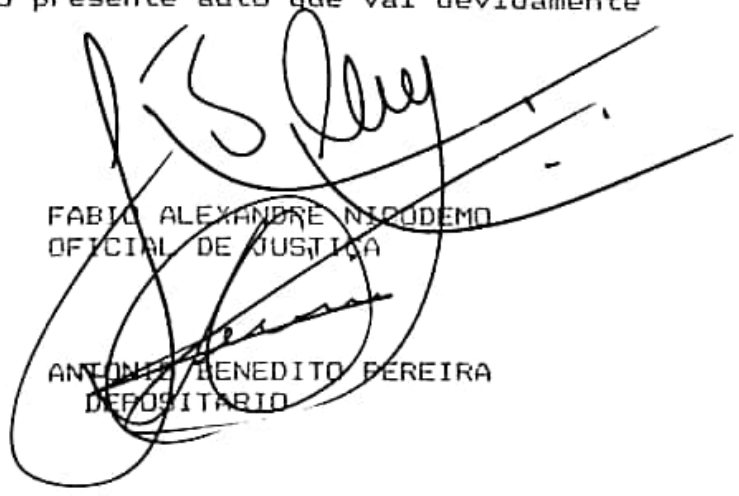
AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

As 10:00 horas do dia 27 de Março de 2001, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA (PROCESSO Nº 927/97). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno lote nº "31", da quadra "F", do lugar denominado "PARQUE SÃO JOAQUIM", com área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente para a Rua Avenida Marginal Esquerda; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, em divisa com o lote 32; do lado esquerdo mede 25,00m, divisando com o lote 30 e nos fundos mede 10,00m, em divisa com o lote 07, todos os lotes são da mesma quadra.

Avalio em R\$ 900,00 (novecentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.



FABIO ALEXANDRE NICODEMO  
OFICIAL DE JUSTIÇA

ANTONIO BENEDITO PEREIRA  
DEPOSITARIO

MATRICULA  
CRI FM 12580

Matrícula - Ficha Causa  
MORATO  
26369

Inscrição Imóvel : 1.26.037.031.00  
Inscrição Anterior:

Av. - MARG ESQ PQ S JOAQUIM Nr.0  
Apto :

CEP : 07919-005

Parque : PARQUE SAO JOAQUIM  
Lote(Fiscal) : F / 31  
Lote : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM  
Lote (Loteamento) : F / 31  
Sub-Lotes: 0

Empresário : 9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME  
CPF : 50330786000183  
Endereço : Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242  
Apto :  
Lote : CONJ 112 SALA 2  
Cidade : SUZANO

CEP : 08674-170

Telefone :

Empresário(s) :  
Administrador(s) :  
Comissário(s) :

Endereço : Rua - MAMORE Nr. 00619  
Apto :  
Lote : B RETIRO  
Cidade : SAO PAULO

CEP : 01128-020

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00  
Fração Area Comum Constr. : 0,00  
Valor M2 Construido : 0,00  
Valor Venal Edific. : 0,00  
Coeficiente VVE : 1,00  
Ano Construção : 0  
Area Total Construida : 0,00  
Fator Obsolescencia : 0,00  
Categoria :  
Edificação Secundaria :  
Classe : -  
Pontuação :  
Fator Caract. Construção : 0,00

Area Terreno : 250,00  
Area Comum Terreno : 0,00  
Area Terreno : 14,18  
Valor Venal Territ. : 3.545,00  
Valor VVT : 1,00  
Valor Ideal : 0,00  
Caract. Terreno : 1,00  
Valor Leba : 0,00  
Valor Destada : 0,00  
Valor : 9  
Valor : 26 - SETOR 26

Construção : -  
Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais  
Principal : 10,00  
2 : 0,00  
3 : 0,00  
4 : 0,00  
5 : 0,00

Zonal : 9,00  
Zona2 :  
Zona3 :  
Zona4 :  
Zona5 :

Auxiliares ( Descrição e Valor )  
Número :  
La :

Cartório :

COBRADAS  
CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00  
COLETA DE LIXO -> 0,00  
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor : 5,00  
Valor Imovel : 3.545,00  
Imposto : 177,25  
Taxas : 0,00  
Precedente : 0,00  
Manescente : 0,00  
Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25  
Imposto Parcelas : 22,20  
Parcela Única : 124,08  
Taxas Parcelas : 0,00  
Valor Venal Exced. : 0,00  
Valor Venal Reman. : 0,00  
Valor Venal Depen. : 0,00

12580

LIURE

Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o proces...

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO  
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA Nº  
**12.580**

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL  
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.715-1

RUBRICA

FICHA Nº

**01**

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

**DENOMINAÇÃO:** Lote 31 da Quadra F do Parque São Joaquim  
**LOCALIZAÇÃO:** Avenida Marginal Esquerda - Zona Urbana - Francisco Morato - SP  
**CADASTRO MUNICIPAL:** 1-26-037-031-00

**IMÓVEL:** Terreno situado na Avenida Marginal Esquerda, designado como lote 31 da quadra F do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente para a Avenida Marginal Esquerda; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida avenida olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 32; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 30; e, nos fundos, mede 10,00m, confrontando com o lote 07, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

**PROPRIETÁRIA:** F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.702 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 24.688 de 17 de março de 2017).

Av.1, em 28 de março de 2017.

**PENHORA**

Nos termos da certidão de penhora de 17 de março de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 27 de março de 2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00018777419978260787, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$900,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

LVO

## AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 1877-74.1997

Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 31, da quadra F, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m<sup>2</sup>.

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça