

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1997.001874-3/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000924/1997 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CARTÃO Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

ESCRITÓRIO Valor da Causa: R\$379,93
Valor de Alçada: R\$258,15
Data Distribuição : 31/03/1997 Hora: 17:17
Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:38
Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: NORBERTO CAETANO DE ARAUJO

OAB: 83328/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001931



1874-22

Em

de

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

RECEBIDOS

Proc 924/97

AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT	Nº DO OBJETO / N°	DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT	
	579102594	07106/99	
OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE			
G. GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA			
RUA / ADRESSE			
RUA MANORE Nº619- BOM RETIRO			
CÓDIGO POSTAL	CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS		
128-020	SÃO PAULO-SP		
OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR			
REFEITHRA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO			
RUA PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE			
RUA PROGRESSO Nº 759-CENTRO			
CÓDIGO POSTAL	CIDADE / LOCALITÉ	UF	BRASIL
7 90-	FRANCISCO MORATO	SP	
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT	
RO SOUZA FERNANDES		[Signature]	

A5 - 105 x 148 mm



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA E AVALUAÇÃO

Processo nº 924/97

VARA CÍVEL

Aos UNTE dias do mês de SETEMBRO do ano de um mil novecentos e noventa e sete, esta COMARCA DE RIANCO DA ROCHA, UNICA VARA CÍVEL DE FRANCO MORAIS, onde em diligência me encontrava,

eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL.

que P.M.F.M.
move a E.G. GROSZ EMP. IMOB. SIC. LTA.

pela qual procedemos PENHORA de bens abaixo descritos:

UM TERRENO SITUADO A RUA 08, LOTE 24, QUADRA "H", SITUADO AO LOKAMENHO "PO. DAS JOAQUIM", COM AREA DE 250,00 M2, MEDINDO 10,00 M DE FRENTE PARA A RUA 08, DO LADO DIREITO DE QUEM DA REDEIRA DA RUA RIBUCA PARA O IMOVEL MED 25,00 M, COM FONTALDO COM O LOTE 25, DO LADO ESQUERDO MED 25,00 M, CONFRONTANDO COM O LOTE 23 E NO FUNDOS MED 10,00 M, CONFRONTANDO COM O LOTE 03, TODOS DA MESMA QUADRA.

O IMOVEL ESTÁ AVALIADO EM R\$ 700,00 (SETECENTOS REAIS).

Feito(a) PENHORA E AVALUAÇÃO. nomeei como fiel depositário(a) SR. ANTONIO B. PEREIRA, RG. 6.932.011, CPF 564.934.108-78, COM ENDEREÇO A RUA MOSES, 80, Nº 759, F. MORRIS; que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito,

sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 23/05/2016 14:19
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Francisco Morato
Angela

26432

Inscrição Imóvel : 1.26.039.024.00
Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
CRI FM 12571

1200 - Rua - 08 - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0
Apto :

CEP : 07900-000

PARQUE SAO JOAQUIM
Lote (Fiscal) : H / 24
Lote : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM
Lote (Loteamento) : H / 24
Sub-Lotes: 0

9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
RG :

50330786000183
Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242
Apto :
CONJ 112 SALA 2
CENTRO
Cidade : SUZANO

CEP : 08674-170

Telefone :

Missário(s) :

Proprietário(s) :

Comissário(s) :

Entrega : Rua - MAMORE Nr. 00619
Apto :
B RETIRO
Cidade : SAO PAULO

CEP : 01128-020

do Terreno

Terreno : 250,00
Área Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 14,18
Venal Territ. : 3.545,00
Lente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Sleba : 0,00
Testada : 0,00
: 9
: 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Obrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ações Adicionais

Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
ula :

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

sta : 5,00
Venal Imovel : 3.545,00
Imposto : 177,25
Taxas : 0,00
Excedente : 0,00
Remanescente : 0,00
Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Única : 124,08
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.571

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

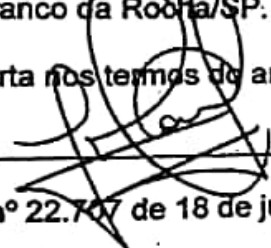
DENOMINAÇÃO: Lote 24 da Quadra H do Parque São Joaquim
LOCALIZAÇÃO: Rua Oito - Zona Urbana - Francisco Morato - SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-036-024-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Oito, designado como lote 24 da quadra H do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Quatro; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 25; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 23; e, nos fundos, mede 10,00m, confrontando com o lote 03, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 24.690 de 17 de março de 2017).

Av.1, em 28 de março de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 17 de março de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 20 de setembro de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00018742219978260197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$700,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 1874-22.1997

Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 24, da quadra H, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça