

PODER JUDICIÁRIO

19.9.20

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1997.001565-9/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000699/1997 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$379,93

Valor de Alçada: R\$258,15

Data Distribuição : 19/03/1997 Hora: 16:09

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:38

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: NORBERTO CAETANO DE ARAUJO

OAB: 83328/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001808



1565-98

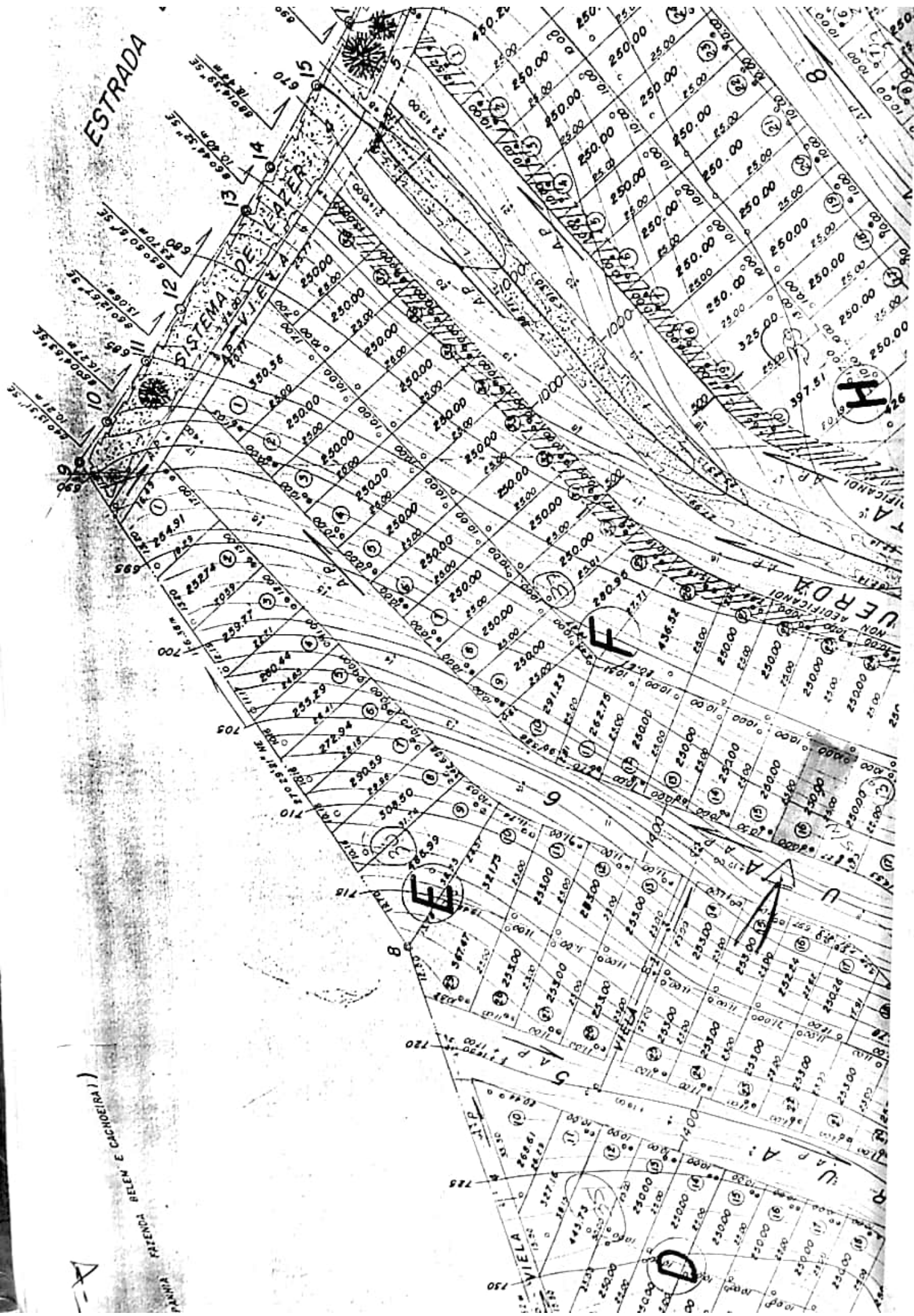
mil novecentos e

o neste Cartório

ESTRADA

SISTEMA DE
VIAJES

ALIMENTAÇÃO DE
RELEN E CACHOEIRAS



Proc. 699/97.

BRÉSIL	AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
	DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		Nº DO OBJETO / N° 303746324	DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT
E OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE F6. GROBA EMP. IMOB. SC LTDA				
ENDREÇO / ADRESSE RUA MOREIRA Nº 619 - BOM RETIRO				
CÓDIGO POSTAL 1124		CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS SÃO PAULO		
E OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO				
ENDREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE RUA PROGRESSO Nº 759 - CENTRO				
CÓDIGO POSTAL 17790-000		CIDADE / LOCALITÉ FRANCISCO MORATO		UF SP BRASIL
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE Sampaio		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT 89063848		

A6 = 105 x 148 mm



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

29
4

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo n.º 639 / 97

02 VARA CÍVEL

Aos 14 dias do mês de ABRIL do ano de um mil novecentos e 99, nesta COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, DISTRITO E MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO - SP, onde em diligência me encontrava,

eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado jun-

to, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL

que A PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

move a F.G. GROBA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S/LTDA.

pela qual procedemos A PENHORA de bens abaixo descritos:

01 LOTE DE TERRENO NO LOTEAMENTO PARQUE SÃO JOA-
QUIM RUA 6 LOTE 16 QUADRA F COM ÁREA DE
250,00 M²; MEDINDO 10,00M DE FRENTE PARA A RUA 6;
DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA VIA PÚBLICA OLHA
PARA O IMÓVEL MEDE 25,0M CONFRONTANDO COM O LOTE
S/Nº; DO LADO ESQUERDA MEDE 25,00M, CONFRONTAN-
DO COM O LOTE 15 E NOS FUNDOS MEDE 10,0M, CONFRON-
TANDO COM O LOTE 24, TODOS NA MESMA QUADRA.

O LOTE ACIMA PROVAVELMENTE ESTÁ OCUPADA POR
UMA CONSTRUÇÃO, NO ENTANTO DEVIDO A FALTA DE
PONTOS DE REFERENCIA É NECESSÁRIA MEDIDAS
MAIS PRECISAS POR PARTE DE TÉCNICO ESPECIALIZADO.
LOTE AVALIADO EM R\$ 600,00 (SEISCENTOS REAIS).

Feito(a) A PENHORA nomeei como fiel depositário(a)

SR ANTONIO BENEDITO PEREIRA RG 6.932.011 SSP-SP

DOMICILIADO NA RUA PROGRESSO, 759 FRANCISCO

MORATO - SP; que aceitando o encargo, bem e fielmente prome-

teu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA 02 VARA CÍVEL DESTA CO-

MARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

JORGE MAESAKA
OF. JUSTIÇA MATR. 318240A

O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Data: 17/06/2016 14:20
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

FRANCISCO MORATO
Karine

1: 26354

Inscrição Imóvel : 1.26.037.016.00
Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
CRI FM 12553

Endereço : 1208 - Rua - 06 - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0
Apto :

Setor : PARQUE SAO JOAQUIM

Lote(Fiscal) : F / 16

CEP : 07900-000

Setor : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM

Lote (Loteamento) : F / 16

Setor :

Sub-Lotes: 0

Proprietário : 9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CPF : 50330786000183

RG :

Endereço : Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242

Apto :

Setor : CONJ 112 SALA 2

CEP : 08674-170

Setor : CENTRO

Cidade : SUZANO

Telefone :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Endereço : Rua - MAMORE Nr. 00619

Apto :

Setor : B RETIRO

CEP : 01128-020

Cidade : SAO PAULO

do Terreno

Terreno : 250,00
Área Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 14,18
Valor Venal Territ. : 3.545,00
Índice VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
: 9
: 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção :

Obrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Adição Principal : 10,00
Adição 2 : 0,00
Adição 3 : 0,00
Adição 4 : 0,00
Adição 5 : 0,00

Zonal : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Valor Número :

Valor : :

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

COLETA DE LIXO -> 0,00

ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor : 5,00

Valor Imóvel : 3.545,00

Imposto : 177,25

Taxas : 0,00

Acrescente : 0,00

Remanescente : 0,00

Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25

Imposto Parcelas : 22,20

Parcela Única : 124,08

Taxas Parcelas : 0,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA n°

12.553

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n°

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

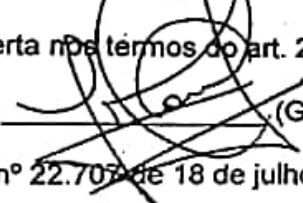
DENOMINAÇÃO: Lote 16 da Quadra F do Parque São Joaquim
LOCALIZAÇÃO: Rua Seis - Zona Urbana - Francisco Morato - SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-037-016-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Seis, designado como lote 16 da quadra F do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Seis; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote sem numeração; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 15; e, nos fundos, mede 10,00m, confrontando com o lote 24, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mañoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

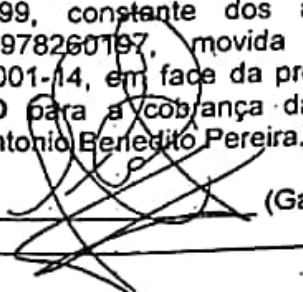
(Prenotação nº 22.708 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 24.728 de 22 de março de 2017).

Av.1, em 29 de março de 2017.

PENHORA :

Nos termos da certidão de penhora de 22 de março de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 14 de abril de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00015659819978260197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$600,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

75

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 1565-98.1997

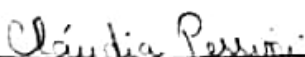
Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 16, da quadra F, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



Cláudia Pessini

Oficial de Justiça