

PODE

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1997.001564-6/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000698/1997 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$379,93

Valor de Alçada: R\$258,15

Data Distribuição : 19/03/1997 Hora: 16:06

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:38

Tipo de Distribuicao : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: NORBERTO CAETANO DE ARAUJO

OAB: 83328/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001807



em o gpuso 11.491/10
22.769/10

1564.16

Em

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e

1807/10

[Signature]

Sueli Sanchez

BRASIL

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO
SERVICE DES POSTES

AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)

- ☐
- DE RECEBIMENTO / DE RECEPCION
-
- ☐
- DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT

E POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

Nº DO OBJETO / N°

DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT

OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

F.G. GROBA EMPR. IMOB. S/C LTDA E OUTROS

REÇO / ADRESSE

RUA: MAMORE Nº 619 BOM RETIRO

CODE POSTAL

CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS

120-470

SAO PAULO - SP

OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO

EREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

Rua Progresso nº 759 - Centro

CODE POSTAL

CIDADE / LOCALITÉ

07790-000

Francisco morato

UF
SP

BRASIL

RA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT

SOLTEIRA FERNANDES

8.907.709-1

A5 = 105 x 148 mm



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

26
K

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo n.º 0692/97

0 VARA CÍVEL

Aos 02 dias do mês de março do ano de um mil novecentos e 99, nesta Comarca de Francisco Morato, município de Francisco Morato, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado jun-
to, expedido na ação de Execução Fiscal
que Prefeitura Municipal de Francisco Morato
move a F. G. GLOBA EMPREEND. IMOB. S/C LTDA

pela qual procedemos penhora e avaliação de bens abaixo descritos:
um terreno constituído pelo lote 15 da Quadra "D" do loteamen-
to denominado de "PARQUE SÃO JOAQUIM", no distrito e mu-
nicípio de Francisco Morato, com área de 250,00 m²; medindo
10,00ms de frente para a Rua 5, do lado direito de quem da re-
ferida rpa olha para o imóvel mede 25,00m divisando com o lote
14 do lado esquerdo mede 25,00m, divisando com o lote 16, e
nas fundos mede 10,00ms divisando com o lote 07, todas da mesma
quadra. O imóvel em tela, encontra-se, nesta data, vazio de edifi-
cações ou de qualquer benfeitorias. Ato contínuo, avaliamos
o terreno em R\$ 800,00 (oitocentos reais) valor medio
dado por duas imobiliárias consultadas.

Feito(a) a penhora e a sua avaliação nomeei como fiel depositário(a)
o Sr. Antonio Benedito Pereira, func. público com RG. 6.932-
011/SP e com endereço sito na Rua Progresso, n.º 759, cen-
tro, em Francisco Morato; que aceitando o encargo, bem e fielmente prome-
teu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito,
sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA 0 VARA CÍVEL DESTA CO-
MARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado
conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

CIDADE DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

59

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 17/06/2016 14:21
 Sistema CECAM
 Exercício: 2016

MATRÍCULA
 CRI FM 12587

26341
 Inscrição Imóvel : 1.26.037.004.00
 Inscrição Anterior:

1208 - Rua - 06 - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0

Apto :
 : PARQUE SAO JOAQUIM

Lote (Fiscal) : F / 4

Lote : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM

Lote (Loteamento) : F / 4

Lote : /

Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

50330786000183

Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242

Apto :

Lote : CONJ 112 SALA 2

: CENTRO

Cidade : SUZANO

CEP : 08674-170

Telefone :

Assessorio(s) :

Proprietário(s) :

Promissário(s) :

00619 - Rua - MAMORE Nr.

Apto :

Lote : B RETIRO

:

Cidade : SAO PAULO

CEP : 01128-020

Dados do Terreno

Dados da Edificação Principal

Terreno : 250,00
 Area Comum Terreno: 0,00
 M2 Terreno : 14,18
 Venal Territ. : 3.545,00
 Lote VVT : 1,00
 Ideal : 0,00
 Caract. Terreno : 1,00
 Gleba : 0,00
 Testada : 0,00
 : 9
 : 26 - SETOR 26

Area Construida : 0,00
 Fração Area Comum Constr. : 0,00
 Valor M2 Construido : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Area Total Construida : 0,00
 Fator Obsolescencia : 0,00
 Categoria :
 Edificação Secundaria :
 Classe : -
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
 Obra : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 10,00
 2 : 0,00
 3 : 0,00
 4 : 0,00
 5 : 0,00

Zonal : 9,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
 Ala :

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
 COLETA DE LIXO -> 0,00
 ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

: 5,00
 Venal Imovel : 3.545,00
 Imposto : 177,25
 Taxas : 0,00
 Excedente : 0,00
 Remanescente : 0,00
 Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25
 Imposto Parcelas : 22,20
 Parcela Única : 124,08
 Taxas Parcelas : 0,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
12.587

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

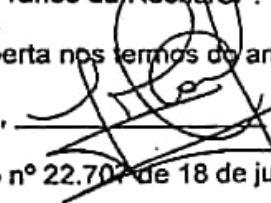
DENOMINAÇÃO: Lote 04 da Quadra F do Parque São Joaquim
LOCALIZAÇÃO: Rua Seis – Zona Urbana - Francisco Morato – SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-037-004-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Seis, designado como lote 04 da quadra F do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Seis; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 05; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 03; e, nos fundos, mede 10,00m, confrontando com o lote 34, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

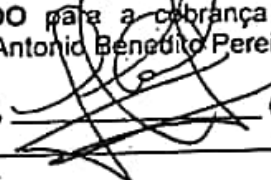
(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016)

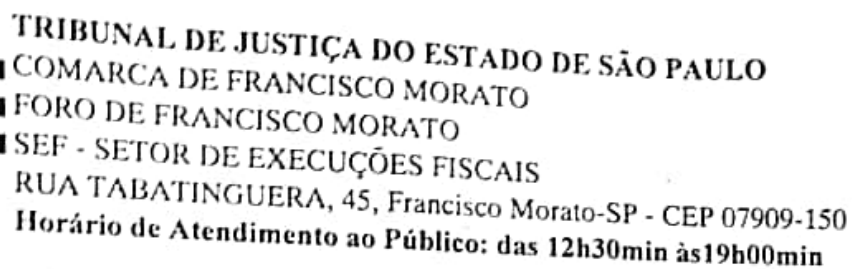
(Prenotação nº 24.729 de 22 de março de 2017).

Av.1, em 29 de março de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 22 de março de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 02 de março de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00015641619978260197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$800,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)



Processo Físico nº: 0001564-16.1997.8.26.0197
Classe – Assunto: Execução Fiscal - ORDEM 1807/10

Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: F G Groba Empreend Imob S/C Ltda

Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº: 197.2017/006335-9

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) SEF - Setor de Execuções Fiscais do Foro de Francisco Morato, Dr(a). Alexandre Pereira da Silva.

IMÓVEL A SER REAVALIDADO: LOTE DE TERRENO DE Nº 04 DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE SÃO JOAQUIM", NESTE MUNICÍPIO.

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, **DIRIJA-SE** ao endereço supra e **PROCEDA** à

REAVALIAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s), acima descrito, para designação de novo(s) **LEILÃO(ÕES)**. NOTIFICAR EVENTUAL OCUPANTE DO IMÓVEL.

CUMpra-SE na forma e sob as penas da lei. Francisco Morato, 25 de abril de 2017. Demair do Carmo Oliveira, Escrevente-Chefe.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA



CS

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 1564-16.1997

Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 04, da quadra F, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini
Cláudia Pessini
Oficial de Justiça