

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1997.001562-0/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000696/1997 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$383,40

Valor de Alçada: R\$258,15

Data Distribuição : 19/03/1997 Hora: 15:59

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:38

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: NORBERTO CAETANO DE ARAUJO

OAB: 83328/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001805



1.805/10

JUIZ
CART
ESCR
RE
RE
AD

00017
001

1562-46

Em

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscri

Registro sob n.º

1-805/10

Sueli Sanches
Matricula nº 97 822 - P
Escrivente Téc Judic

Livro n.º

005

Fol.

157

Proc. 697/97



AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO
SERVICE DES POSTES

AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)

- DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION
 DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT

AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT: *Morato* Nº DO OBJETO / N°: *10344915* DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT: *30/07/98*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

FG. ROMA EMP. / MOB. SC LTDA

ENDEREÇO / ADRESSE

Rua. MAMORÉ 619 - Bom Retiro - SP

CEP / CODE POSTAL

01124

CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS

São Paulo

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

RUA PROGRESSO Nº 759 - CENTRO

CEP / CODE POSTAL

07790-000

CIDADE / LOCALITÉ

FRANCISCO MORATO

UF *SP*

BRASIL

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

Jose' Carlos Souza

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT

89063848

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 10 dias do mês de dezembro do ano de um mil novecentos e noventa e oito, nesta Cidade de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil; em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato, Dr. Homero Maion, e extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 696/97, a requerimento de **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO** Contra F. G. GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passei a proceder a penhora, avaliação e depósito do seguinte bem imóvel:

Um terreno, denominado lote 12 da quadra E, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", em zona urbana no Distrito e Município de Francisco Morato, desta Comarca de Franco da Rocha, com área de 253,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para Rua 6, do lado direito de quem da referida Via Pública olha para o imóvel mede 23,00 m, confrontando com o lote 11; do lado esquerdo mede 23,00 m, confrontando com o lote 13, e nos fundos mede 11,00 m, confrontando com o lote 27, todos da mesma quadra. *Avalio o imóvel, acima descrito, em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).*

A seguir, depusitei o imóvel em mãos do Sr. **ANTONIO BENEDITO PEREIRA**, RG. nº 6.932.011/SSP/SP, CPF nº 564.934.108-78, com endereço comercial à Rua Progresso, nº 759 - Centro - nesta, telefone 438-2266, 438-2045; o qual aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem em seu poder depositado, sem ordem do MM. Juiz do feito e sob as penalidades da Lei. E para ficar constando, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, pelo depositário e por duas testemunhas.


SILVIO ANTONIO DE ALMEIDA
Oficial de Justiça


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário


TESTEMUNHA


TESTEMUNHA

53
LP

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 17/06/2016 14:20
Sistema CECAM
Exercício: 2016

MURATO

26319

Inscrição Imóvel : 1.26.036.012.00
Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
CRI FM 12545

1208 - Rua - 06 - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0
Apto :

PARQUE SAO JOAQUIM
Lote (Fiscal) : E / 12
Loteamento : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM
Lote (Loteamento) : E / 12

CEP : 07900-000

9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

50330786000183
Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242
Apto :
CONJ 112 SALA 2
CENTRO
Cidade : SUZANO

CEP : 08674-170

Telefone :

Missário(s) :

Proprietário(s) :

Comissário(s) :

Entrega : Rua - MAMORE Nr. 00619

Apto :
B RETIRO
Cidade : SAO PAULO

CEP : 01128-020

Dados do Terreno

Terreno : 253,00
Area Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 14,18
Venal Territ. : 3.587,54
Ciente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
: 9
: 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -

Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Impostos Adicionais

Principal : 11,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zonal : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Impostos Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
:

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

5,00
Venal Imovel : 3.587,54
Imposto : 179,38
Taxas : 0,00
Acidente : 0,00
Remanescente : 0,00
Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 179,38
Imposto Parcelas : 22,44
Parcela Única : 125,57
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por DEMAIR DO CARMO OLIVEIRA. Para acessar os dados pessoais, clique no ícone de lupa. Este documento é assinado digitalmente por DEMAIR DO CARMO OLIVEIRA. Para acessar os dados pessoais, clique no ícone de lupa. Este documento é assinado digitalmente por DEMAIR DO CARMO OLIVEIRA. Para acessar os dados pessoais, clique no ícone de lupa.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.545

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 12 da Quadra E do Parque São Joaquim
LOCALIZAÇÃO: Rua Seis – Zona Urbana - Francisco Morato – SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-036-012-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Seis, designado como lote 12 da quadra E do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 253,00m², medindo 11,00m de frente para a Rua Seis; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 23,00m, confrontando com o lote 11; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 23,00m, confrontando com o lote 13; e, nos fundos, mede 11,00m, confrontando com o lote 27, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matricula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 24.731 de 22 de março de 2017).

Av.1, em 29 de março de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 22 de março de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 10 de dezembro de 1998, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00015624619978260197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$4.000,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

58

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 1562-46.1997

Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 12, da quadra E, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 253,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça