

1-26-035-016-00
PODER JUDICIÁRIO

19.9.1 m

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1997.001559-6/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000693/1997 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$379,93

Valor de Alçada: R\$258,15

Data Distribuição : 19/03/1997 Hora: 15:50

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:38

Data Alteração : 03/10/2008 Hora: 16:04

Tipo de Distribuicao : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001802



1559-91

Er
de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Sueti Sanches

Esc., sub

Sueti Sanches

Matricula nº 97 822 - P

Escrevente Téc Judic

Registro sol

1-802/10

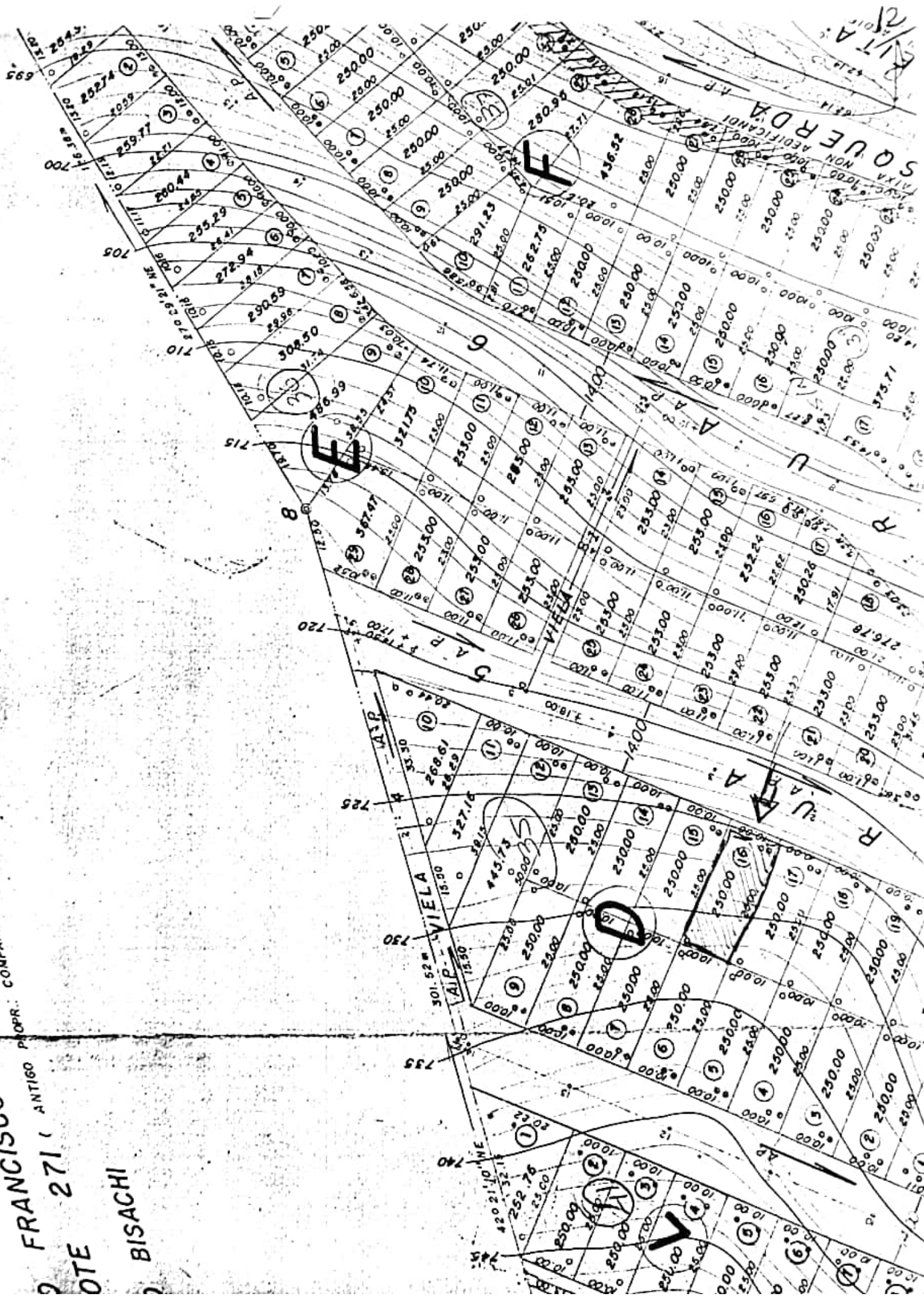
FAZENDA

COMPANHIA PROPRIETARIA

FRANCISCO ANTONIO DE ALMEIDA

LOTES 271

BISACHINI



Proc. 693/97.

ECT BRÉSIL	AVISO DE RECEBIMENTO - AR		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)	
	OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		<input type="checkbox"/> DE RECEBIMENTO DE RÉCEPTION	<input type="checkbox"/> DE PAGAMENTO DE PAIEMENT
BUREAU DE DÉPÔT Morato		Nº DO OBJETO / N.º 10344938	DATA DE POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT 30/05/98	
RAISON SOCIALE DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE F. G. Groha Empreend. Sond. S/C				
ENDEREÇO / ADRESSE R. Mamoné, 619 - Bom Retiro				
CÓDIGO POSTAL 1124		CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS São Paulo		
RAISON SOCIALE DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR Mun. de Fco Morato				
ENDEREÇO PARA REVOUÇÃO / ADRESSE R. Progresso, 759 - Centro				
CÓDIGO POSTAL 01500		CIDADE / LOCALITÉ FCO Morato		UF SP BRASIL
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE CARLOS SOUZA		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT ELTB 89063848		

693 / 97

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos TREZE dia(s) do mês de JULHO

de 1999, nesta Comarca de FRANCO DA ROCHA

em 13 / 07 / 19 99, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça, infra-assinados, FABIO ALEXANDRE NICODEMO/ HUGO BOCCATTO.

a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da U 9 Vara DIST. DE FRANCISCO MORATO

e respectivo Cartório, nos autos de:

EX. FISCAL

a requerimento de:

P.M.F.M

contra:

P.G. GROBA EMP. IMOB. S/C LTDA.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a penhorar o seguinte imóvel que descrevo, lote 16, quadra "D", do loteamento denominado PARQUE SÃO JOAQUIM, situado à Rua 05, com área de 250,00m2, medindo 10,00mts de frente para a Rua 05, do lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel mede 25,00mts, confrontando com o lote 17, e nos fundos mede 10,00mts, confrontando com o lote 06, todos da mesma quadra

O imóvel acima descrito esta atualmente avaliado em R\$ 700,00 (SETECENTOS REAIS)

Nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio B. Pereira, Rg 6.932.011, CPF, Nº 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, nº 759, centro de Francisco Morato, SP

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Data: 17/06/2016 14:21
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Francisco Morato
Marine

Inscrição Imóvel : 1.26.035.016.00
Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
CRI FM 12552

1207 - Rua - 05 - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0
Apto :

PARQUE SAO JOAQUIM
Lote (Fiscal) : D / 16
Lote : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM
Lote (Loteamento) : D / 16
Sub-Lotes: 0
CEP : 07900-000

9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
RG :

50330786000183
Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242
Apto :
CONJ 112 SALA 2
CENTRO
Cidade : SUZANO
CEP : 08674-170

Telefone :

LINE

12552

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Rua - MAMORE Nr. 00619

Apto :
B RETIRO
Cidade : SAO PAULO
CEP : 01128-020

Dados do Terreno

Área Terreno : 250,00
Área Comum Terreno: 0,00
Largura Terreno : 14,18
Área Total Territ. : 3.545,00
Área VVT : 1,00
Área Ideal : 0,00
Área Irregular Terreno : 1,00
Área Útil : 0,00
Área Coberta : 0,00
Número : 9
Setor : 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Situação : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Contribuições Adicionais

Principal : 10,00
Zona1 : 9,00
2 : 0,00
Zona2 :
3 : 0,00
Zona3 :
4 : 0,00
Zona4 :
5 : 0,00
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
Cartório :

OBRAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00


Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Única : 124,08
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

69

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
12.552

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA	FICHA nº
	01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 16 da Quadra D do Parque São Joaquim
LOCALIZAÇÃO: Rua Cinco – Zona Urbana - Francisco Morato – SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-035-016-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Cinco, designado como lote 16 da quadra D do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Cinco; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 15; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 17; e, nos fundos, mede 10,00m, confrontando com o lote 06, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

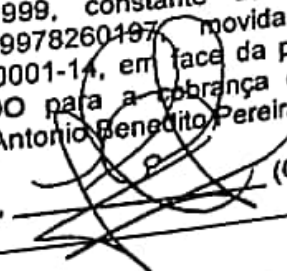
(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 24.732 de 22 de março de 2017).

Av.1, em 29 de março de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 22 de março de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 13 de julho de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00015599119978260197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$700,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

73

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 1559-91.1997

Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 16, da quadra D, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça


SUBSTABELECIMENTO

Pelo presente instrumento de mandato, **SUBSTABELECEMOS** sem reserva de poderes, os advogados: **ALEXANDRE DIAS MACIEL**, brasileiro, solteiro, advogado devidamente inscrito na OAB/SP sob o nº 149. 622; **ANDREA TEIXEIRA BRAGA**, brasileira, separada judicialmente, advogada devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº 145. 203; **GLEIZE MIRELA SOARES**, brasileira, solteira, advogada devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº 221. 843 e **LUSMAR MATIAS DE SOUZA FILHO**, brasileiro, solteiro, acadêmico de direito devidamente inscrito na OAB/SP sob o nº 119.643 - E, todos com escritório na Rua Presidente Nereu Ramos, nº 170, Jardim Santa Helena, Suzano/SP, CEP: 08674-270, Telefax: (011) 4748-5251, os poderes que nos foram outorgados por **FG GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, para atuar nos autos da Execução Fiscal nº 693/97 em trâmite perante a vara distrital de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, praticando enfim, todos os atos necessários para o bom e fiel desempenho deste mandato, podendo substabelecer no todo ou em parte os poderes da presente.

São Paulo, 6 de maio de 2004.


HÉLCIO HONDA
OAB/SP nº 90.389


AGOSTINHO PINTO DIAS JÚNIOR
OAB/SP nº 28.226 - A


OZIEL ESTEVÃO
OAB/SP nº 115.318


WOLNEI TADEU FERREIRA
OAB/SP nº 115.170