

1-26-037-005-00
PODER JUDICIÁRIO

19.96 ~

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

JUIZ

Processo: 197.01.1996.000852-7/000000-000



CART

Nº de Ordem Anterior: 001500/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

ESCR

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$376,57

Valor de Alçada: R\$250,75

Data Distribuição : 27/12/1996 Hora: 14:49

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:37

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: ATILIO SEBASTIAO DA SILVA FILHO

OAB: 116250/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB SC LTDA

012420

PI

GI

R

AC

RE

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001431



RI

AI

11
SCAL

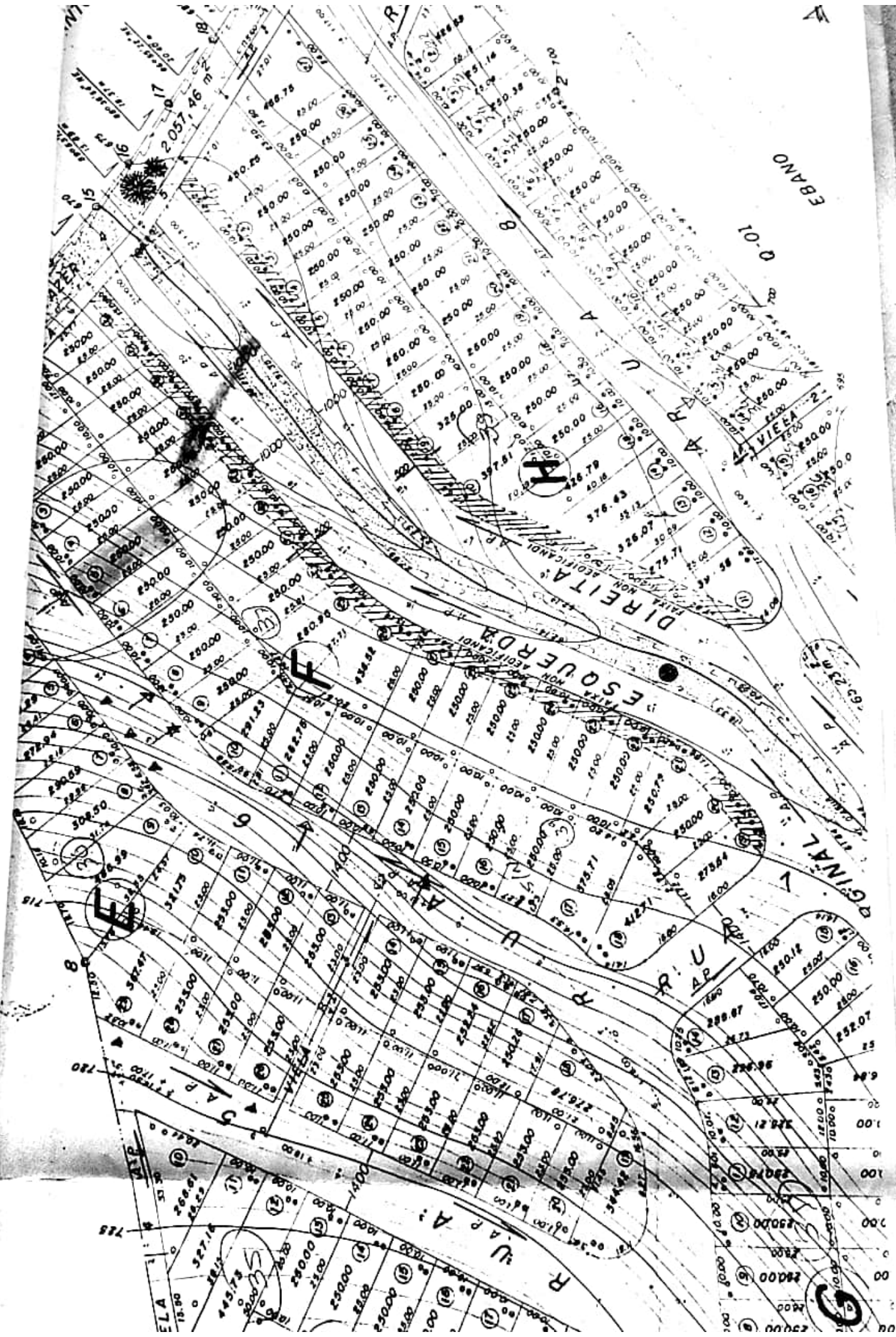
0852-60

noventa e

neste Cartório

que(m) e fiz este termo Eu

Handwritten signature



1500 / 96

BRASIL		AVISO DE RECEBIMENTO - AR		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)	
		OBJETO DE SERVIÇO		☐ DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION	
		SERVICE DES POSTES		☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
LOCA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		BR 1 5 7 1 4 7 2 6 8		DE DÉPÔT	
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE					
F. G. GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.					
ENDEREÇO / ADRESSE					
Rua: MARMORE, nº 619 - BOM RETIRO.					
CÓDIGO POSTAL		CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS			
01128-020.		SÃO PAULO - SP - CAPITAL.			
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR					
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO					
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE					
Rua: PROGRESSO, nº 759 - CENTRO.					
CÓDIGO POSTAL		CIDADE / LOCALITÉ		UF	
07901-020.		FRANCISCO MORATO		SP	
				BRASIL	
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT			
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>			

A6 = 105 x 148 mm

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº: 1500/96

CERTIFICO e dou fé que, nesta data, em cumprimento ao mandado extraído da ação de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO move contra: F.G. GORBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, depois de preenchidas as formalidades legais, passo a proceder a Penhora, Avaliação e Depósito do seguinte bem imóvel:

UM TERRENO com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua 6; do lado direito de quem da referida Via Pública olha para o imóvel mede 25,00m, confrontando com o lote 6 e do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 4 e nos fundos mede 10,00m; confrontando com o lote 33, todos da mesma quadra.

Avalio o imóvel acima descrito em: R\$ 1.000,00 (um mil reais) conforme média das avaliações realizadas pelas imobiliárias: CENTRAL E MEDITERRÂNEO.

A seguir, depusitei o imóvel em mãos do Sr. Antonio Benedito Pereira, R.G. 6.932.011 ssp-SP, CPF 564.934.108-78, com endereço comercial à Rua Progresso, 759 (Prefeitura Municipal), Centro – nesta, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem em seu poder depositado sob as penalidades legais. E para ficar constando, lavro este "AUTO", que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim e pelo depositário.

Francisco Morato, 22 de maio de 2001.


Antonio Benedito Pereira
depositário


Ednelson Settim
oficial de justiça

REITORIA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

Data: 15/06/2016 14:42
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]
FRANCISCO MORATO
Francisco

Nº: 26342 Inscrição Imóvel : 1.26.037.005.00
Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
CRI FM 12596

Co : 1208 - Rua - 06 - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0

Apto :

mento :

: PARQUE SAO JOAQUIM

(Lote(Fiscal)) : F / 5

ento : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM

(Lote(Loteamento)) : F / 5

ento : /

al Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

atário : 9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

PF : 50330786000183

RG :

Co : Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242

Apto :

mento : CONJ 112 SALA 2

: CENTRO

Cidade : SUZANO

CEP : 08674-170

Telefone :

missário(s) :

prietário(s) :

promissário(s) :

ntrega : Rua - MAMORE Nr. 00619

Apto :

mento : B RETIRO

:

Cidade : SAO PAULO

CEP : 01128-020

do Terreno

Terreno : 250,00
Area Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 14,18
Venal Territ. : 3.545,00
iente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
: 9
: 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

onstrução

: -

obrança

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ações Adicionais

a Principal : 10,00
a 2 : 0,00
a 3 : 0,00
a 4 : 0,00
a 5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

to Número

:

Cartório

ula

:

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

ta : 5,00
Venal Imovel : 3.545,00
Imposto : 177,25
Taxas : 0,00
xcedente : 0,00
Remanescente : 0,00
pendencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Única : 124,08
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº

12.596

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

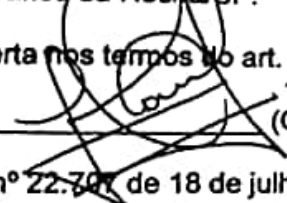
DENOMINAÇÃO: Lote 05 da Quadra F do Parque São Joaquim
LOCALIZAÇÃO: Rua Seis - Zona Urbana - Francisco Morato - SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-037-005-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Seis, designado como lote 05 da quadra F do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Seis; da confrontando com o lote 06; do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, com o lote 04; e, nos fundos, mede 10,00m, confrontando com o lote 33, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.788/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

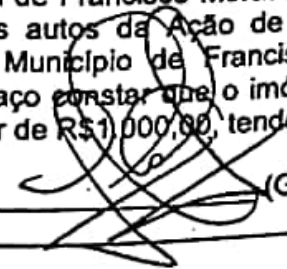
(Prenotação nº 22.701 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 24.666 de 16 de março de 2017).

Av.1, em 24 de março de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 16 de março de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 22 de maio de 2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00008526019968260197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$1.000,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

52

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 852-60.1996

Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 05, da quadra F, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça