

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

JUIZO

Processo: 197.01.1996.000847-7/000000-000



CARTO

Nº de Ordem Anterior: 001496/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

ESCRIT

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$380,88

Valor de Alçada: R\$250,75

Data Distribuição : 27/12/1996 Hora: 14:37

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:37

Tipo de Distribuição : Dependência

PROJ

GRUPO

R\$:

ACAO

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: ATILIO SEBASTIAO DA SILVA FILHO

OAB: 116250/SP

REQ1

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB SC LTDA

REQI

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001427



ADVO

2415

AL)

0847-38

Em

de mil

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

[Signature]

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º 1496/96

Livro n.º 004

Fls. 146



CORREIOS

BRASIL

AVISO DE RECEBIMENTO
OBJETO DE SERVIÇO
SERVICE DES POSTES

AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)
☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPCION
☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT

AGENCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

NR DO OBJETO

RR 4 2 7 4 2 0 7 0 5 BR

DATE DE DÉPÔT

PREENCHIDO PELO REMETENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO/NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE
F.G. GRUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

ENDEREÇO/ADRESSE

RUA: MARMORE, 619 - BOM RETIRO.

CEP/CODE POSTAL

01129-029

CIDADE E UF / LOCALITE ET PAYS

SÃO PAULO-SP.

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE/NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO/ADRESSE

RUA PROGRESSO, 759 - CENTRO

CEP/CODE POSTAL

07790-000

CIDADE/LOCALITE

FRANCISCO MORATO

UF

SP

BRASIL

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT

75170392-3

A6 = 105 x 148 mm

PROC. 7496/96

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos VINTE E NOVE dia(s) do mês de ABRIL

de 19 99, nesta Comarca de FRANCO DA ROCHA
em 29 / 04 / 19 99, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça,
infra-assinados, HUGO BOCCATTO

a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido
pelo Meritíssimo Juiz de Direito da U a Vara DISTRITAL DE FRAN-
CISCO MORATO

EXECUÇÃO FISCAL e respectivo Cartório, nos autos de:

P.M.F.M. a requerimento de:

F.G GROBA EMP. IMOB.S/C LTDA contra:

Depois de preenchidas as formalidades legais, passa-
mos a proceder a penhora do seguinte imóvel que passo a descrever,
UM TERRENO, situado à Rua 05, lote 23, quadra B, PQ. SÃO JOAQUIM, com
área de 253,00M2, medindo 11,00mts de frente para a Rua 05, do lado
direito de quem da referida via pública entra para o imóvel mede
23,00mts, confrontando com o lote 22 do lado esquerdo mede 23,00mts
confrontando com o lote 24, e nos fundos mede 11,00mts confrontando
com o lote 16, todos da mesma quadra.

O IMÓVEL ESTA AVALIADO EM R\$ 700,00 (SETECENTOS REAIS).

Nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio B. Pereira, RG 4.932.011
CPF, Nº 544.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, nº 759, centro de
Francisco Morato, SP.

E, para constar, lavramos o presente auto que vai
devidamente assinado.

O Oficial de Justiça

O Oficial de Justiça

DEPOSITÁRIO

Testemunha

Testemunha

Hugo Boccatto

[Assinatura]

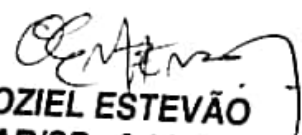
SUBSTABELECIMENTO

Pelo presente instrumento de mandato, **SUBSTABELECEMOS** sem reserva de poderes, os advogados: **ALEXANDRE DIAS MACIEL**, brasileiro, solteiro, advogado devidamente inscrito na OAB/SP sob o nº 149. 622; **ANDREA TEIXEIRA BRAGA**, brasileira, separada judicialmente, advogada devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº 145. 203; **GLEIZE MIRELA SOARES**, brasileira, solteira, advogada devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº 221. 843 e **LUSMAR MATIAS DE SOUZA FILHO**, brasileiro, solteiro, acadêmico de direito devidamente inscrito na OAB/SP sob o nº 119.643 - E, todos com escritório na Rua Presidente Nereu Ramos, nº 170, Jardim Santa Helena, Suzano/SP, CEP: 08674-270, Telefax: (011) 4748-5251, os poderes que nos foram outorgados por **FG GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, para atuar nos autos da Execução Fiscal nº 1496/96, em trâmite perante a vara distrital de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, praticando enfim, todos os atos necessários para o bom e fiel desempenho deste mandato, podendo substabelecer no todo ou em parte os poderes da presente.

São Paulo, 6 de maio de 2004.


HÉLIO HONDA
OAB/SP nº 90.389


AGOSTINHO PINTO DIAS JÚNIOR
OAB/SP nº 28.226 - A


OZIEL ESTEVÃO
OAB/SP nº 115.318


WOLNEI TADEU FERREIRA
OAB/SP nº 115.170

GEA 5077

Av. Paulista, 475 - 3º Andar - Bela Vista - CEP 01311-908 - São Paulo - SP
PABX: (0xx11) 3253-2557 - Fax: (0xx11) 289-7971 ou ramal 201 - E-mail : info@hondadef.com.br

CIPIETURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Data: 15/06/2016 14:46
 Sistema CECAM
 Exercício: 2016

Cadastro - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]
 CO MORATO
 Cardo

26330

Inscrição Imóvel : 1.26.036.023.00
 Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
 CRI FM 12568

: 1207 - Rua - 05 - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0
 Apto :

: PARQUE SAO JOAQUIM

Lote(Fiscal) : E / 23

CEP : 07900-000

: 95 - PARQUE SAO JOAQUIM

Lote (Loteamento) : E / 23

: /

Sub-Lotes:

: 9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

: 50330786000183

RG :

: Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242

Apto :

: CONJ 112 SALA 2

CEP : 08674-170

: CENTRO

Cidade : SUZANO

Telefone :

:

:

:

: Rua - MAMORE Nr. 00619

Apto :

: B RETIRO

CEP : 01128-020

:

do Terreno

Dados da Edificação Principal

: 253,00

Area Construida : 0,00

Area Comum Terreno: 0,00

Fração Area Comum Constr.: 0,00

2 Terreno : 14,18

Valor M2 Construido : 0,00

enal Territ. : 3.587,54

Valor Venal Edific. : 0,00

ente VVT : 1,00

Coeficiente VVE : 1,00

Ideal : 0,00

Ano Construção : 0

aract. Terreno : 1,00

Area Total Construida : 0,00

leba : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

estada : 0,00

Categoria :

: 9

Edificação Secundaria :

: 26 - SETOR 26

Classe : -

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

:

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ções Adicionais

Principal : 11,00

Zonal : 9,00

2 : 0,00

Zona2 :

3 : 0,00

Zona3 :

4 : 0,00

Zona4 :

5 : 0,00

Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

o Número :

Cartório :

:

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

COLETA DE LIXO -> 0,00

ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

: 5,00

Valor Imposto/Taxa : 179,38

enal Imovel : 3.587,54

Imposto Parcelas : 22,44

imposto : 179,38

Parcela Única : 125,57

: 0,00

Taxas Parcelas : 0,00

edente : 0,00

Valor Venal Exced. : 0,00

anescente : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

endencias : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.568

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.716-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 23 da Quadra E do Parque São Joaquim
LOCALIZAÇÃO: Rua Cinco – Zona Urbana - Francisco Morato – SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-036-023-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Cinco, designado como lote 23 da quadra E do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 253,00m², medindo 11,00m de frente para a Rua Cinco; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 23,00m, confrontando com o lote 22; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 23,00m, confrontando com o lote 24; e, nos fundos, mede 11,00m, confrontando com o lote 16, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 24.667 de 16 de março de 2017).

Av.1, em 24 de março de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 16 de março de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 29 de abril de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00008473819968260197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$700,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

76
AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 847-38.1996

Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 23, da quadra E, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 253,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça