

1.26.041.007.00
19 96w

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1996.000822-6/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 001472/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$376,57

Valor de Alçada: R\$250,75

Data Distribuição : 26/12/1996 Hora: 16:47

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:37

Data Alteração : 03/10/2008 Hora: 15:02

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB SC LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001406



822-25/96

Em

Serviço de Execução de Autos

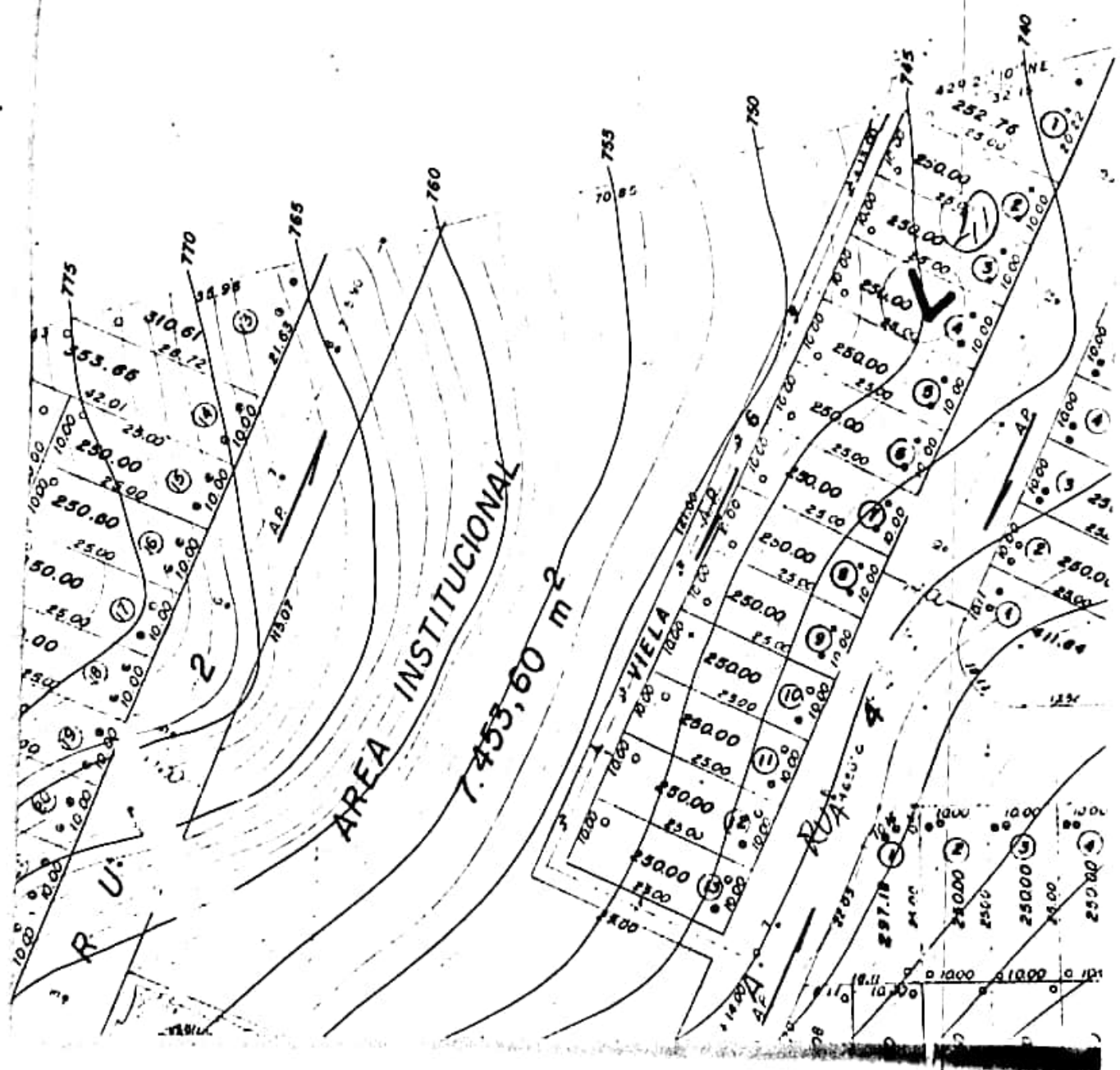
mil novecentos e

25 MAI 2008

uo neste Cartório

RECEBIMOS

SITIO LOTE 2.
 Propr.: ADÃO BISACHI



R 1472/01

**AVISO DE RECEBIMENTO-AR**OBJETO DE SERVIÇO
SERVICE DES POSTES**AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)**☐ DE RECEBIMENTO
DE RÉCEPTION ☐ DE PAGAMENTO
DE PAIEMENT

AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

Nº DO OBJETO / No.

DATA DE POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

F.G. GROBA EMPREENDIMENTOS IMOB. S/C LTDA.

ENDEREÇO / ADRESSE

RUA MAMORÉ Nº 619 - BOM RETIRO - SÃO PAULO SP

CEP / CODE POSTAL

01128-020

CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS

SÃO PAULO**SP**

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

RUA PROGRESSO, 759 - CENTRO

CEP / CODE POSTAL

07790-000

CIDADE / LOCALITÉ

FRANCISCO MORATO**SP****BRASIL**

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

JOSE CARLOS

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT

PROS 471-6

A6 • 105 x 148 mm

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos DOZE

dia(s) do mês de ABRIL

de 1999, nesta Comarca de FRANCO DA ROCHA

em 12/04/1999, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça, infra-assinados, HUGO BOCCATTO

a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da U a Vara DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO

e respectivo Cartório, nos autos de: EXECUÇÃO FISCAL

a requerimento de: PREF. MUNIC. DE FRANCISCO MORATO

contra: F.G.GROBA EMP. IMOB. S/C LTDA.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a Proceder ap penhora do seguinte imóvel que passo a descrever, UM TERRENO, situado á Rua 04, lote 07, quadra "L", do loteamento denominado "PARQUE SÃO JOAQUIM", com área de 250,00M2, medindo 10,00mts de frente para á Rua 04, do lado direito quem da referida via pública oha para o imóvel mede 25,00Mts, confrontando com o lote 06, do lado esquerdo mede 25,00mts, confrontando com o lote 08; e nos fundos mede 10,00mts, confrontando com a via 06; todos da mesma quadra.

O imóvel acima descrito está atualmente avaliado em R\$ 700,00 (SETECENTOS REAIS).

Nomeado como depositário fier o Sr. Antonio B. Pereira, Rg 6.932.011, CPF/ME, Nº 564.934.108-78, com enderço á Rua Progresso, nº 259, centro de Francisco Morato, SP.

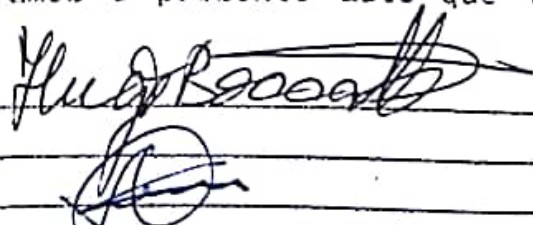
E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado,

O Oficial de Justiça

O Oficial de Justiça

DEPOSITÁRIO

Testemunha



HONDA E ADVOGADOS ASSOCIADOS

Advocacia e Consultoria

Helcio Honda
Rita de Cassia Correard Teixeira
Lumy Miyano
José Garduzi Tavares
Marcelo de Almeida
Cláudia Borges Gambacorta
Gilson Shibata
Leandro Cezar Sacoman

Consultores
Alcides Silva de Campos Neto
Wilson Bertoldo Brandão
Walmir da Rocha Melges
Roberto Ono
Charles Cleiton Monzoli

Raphael Garófalo Silveira
Ricardo Chamma Ribeiro
Carina Basilio Tavares
Hugo de Paula Laucevicius
Wagner Silva Rodrigues
Rangel Umino
Priscila Adriana de Andrade
Vinicius Gomes dos Santos

PABX (011) 253-2557 - FAX (011) 289-7971 - e.mail honda.adv@nethall.com.br
Escritórios Correspondentes em: Belo Horizonte, Brasília, Natal, Recife, Rio de Janeiro, Salvador e Lins (SP)

SUBSTABELECIMENTO

SUBSTABELEÇO, com reservas de iguais poderes, na pessoa de **RITA DE CASSIA CORREARD TEIXEIRA**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP 111.992, **LUMY MIYANO**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP sob o nº 157.952, **JOSÉ GARDUZI TAVARES**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 26.427, **MARCELO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 141.988, **CLÁUDIA BORGES GAMBACORTA**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP sob o nº 163.568, **GILSON SHIBATA**, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 167.535, **LEANDRO CEZAR SACOMAN**, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 171.108-A, **RAPHAEL GARÓFALO SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, acadêmico de Direito inscrito na OAB/SP sob o nº 83.440-E, todos com escritório na Av. Paulista, 453, 1º andar, todos os poderes que me foram conferidos por **F.G. Groba Empreendimentos Imobiliarios S/C**, para atuar nas execuções fiscais promovidas pela Prefeitura de Francisco Morato no forum distrital de Francisco Morato na comarca de Franco da Rocha-SP.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2000.

Helcio Honda
OAB/SP 90.389

MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO

Data: 27/06/2016 12:50
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Matrícula

Inscrição Imóvel : 1.26.041.007.00
Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
CRI FM 12626

1202 - Rua - 04 - PARQUE SAO JOAQUIM - Nr.0
Apto :

CEP : 07300-000

Parque Sao Joaquim
Lote (Fiscal) : L / 7
Lote : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM
Lote (Loteamento) : L / 7
Sub-Lotes: 0

9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
RG :
Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242
Apto :
CONJ 112 SALA 2
CENTRO
Cidade : SUZANO

CEP : 08674-170

Telefone :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Entrega : Rua - MAMORE Nr. 00619
Apto :
B RETIRO
Cidade : SAO PAULO

CEP : 01128-020

Dados do Terreno

Terreno : 250,00
Area Comum Terreno: 0,00
Terreno : 14,18
Valor Venal Territ. : 3.545,00
Mente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Destada : 0,00
9
26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fragão Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção :

Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Contribuições Adicionais

Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Contribuições Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
Cota :

Cartório :

CONTRIBUIÇÕES

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor : 5,00
Valor Imovel : 3.545,00
Imposto : 177,25
Taxas : 0,00
Precedente : 0,00
Precedente : 0,00
Precedentes : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Unica : 124,08
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

12.626

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 07 da Quadra L do Parque São Joaquim

LOCALIZAÇÃO: Rua Quatro e Vela Seis – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

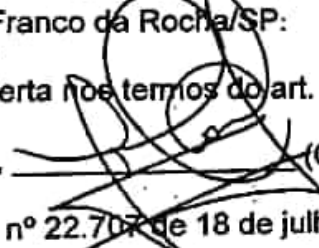
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-041-007-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Quatro, designado como lote 07 da quadra L do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Quatro; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 06; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 08; e, nos fundos, mede 10,00m, confrontando com a Vela Seis, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP:

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

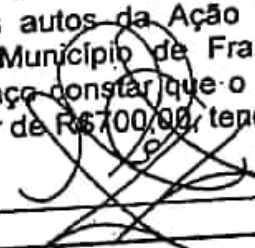
(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 24.676 de 16 de março de 2017)..

Av.1, em 24 de março de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 16 de março de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 12 de abril de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00008222519968260197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$700,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 822-25.1996

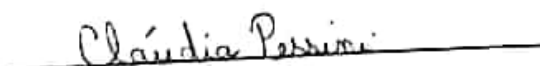
Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 07, da quadra L, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



Cláudia Pessini

Oficial de Justiça