

1. 26. 039 01200

1996 JU

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1996.000791-4/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 001441/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CAF

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

ESC

Valor da Causa: R\$413,79
Valor de Alçada: R\$250,75
Data Distribuição : 26/12/1996 Hora: 14:19
Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:37
Data Alteração : 25/11/2009 Hora: 14:58
Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: JOSE ALBERTO MARCONDES CASSIANO
OAB: 88578/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB SC LTDA

ADV: HELCIO HONDA
OAB: 90389/SP

012361

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001377



em apenso: 10.640/10 -

00791-05

11
SCAL

Em

de

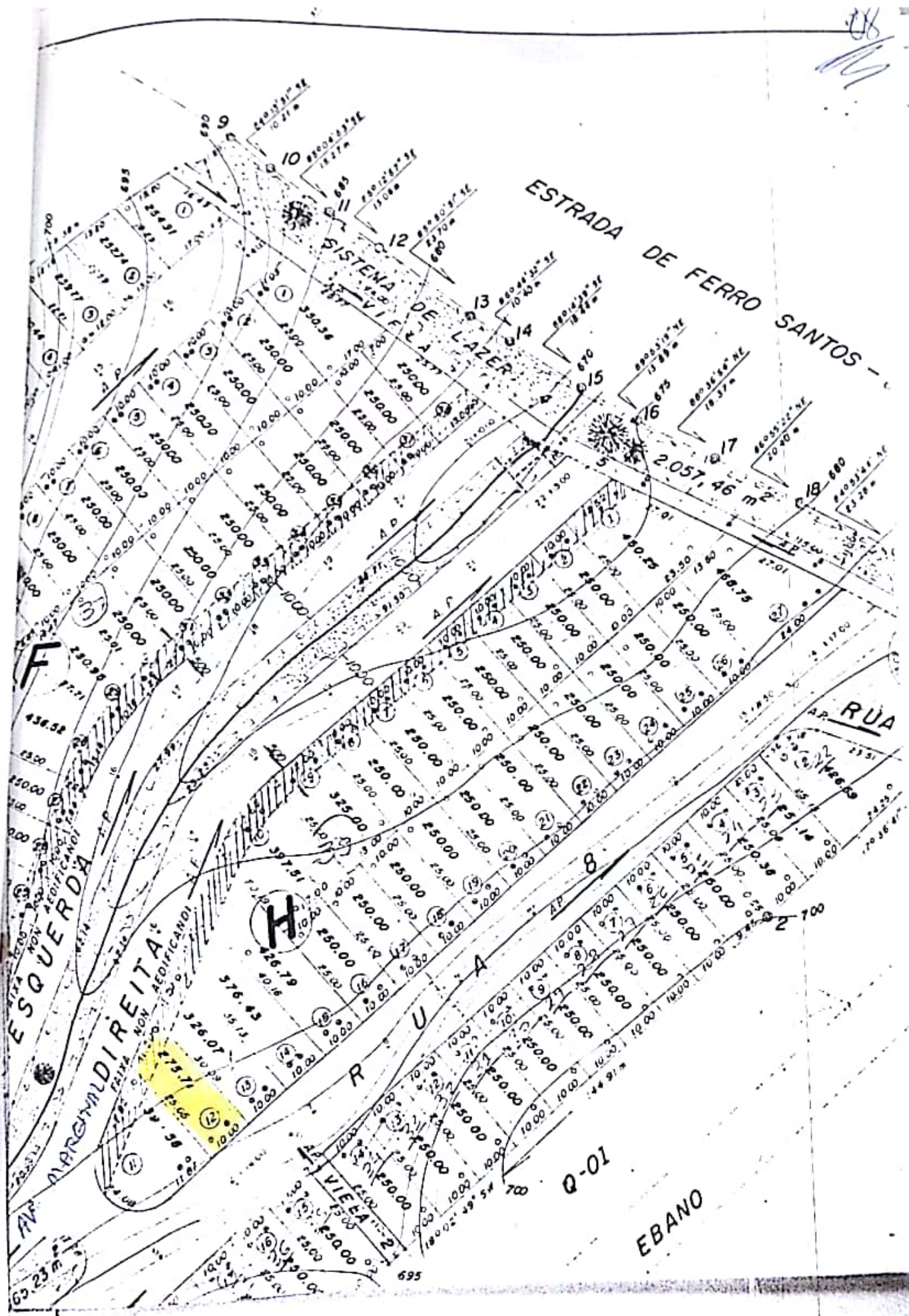
24 MAI 2000

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

Serviço de Entrada de Autos

RECEBIDOS



ECT
BRÉSIL

AVISO DE RECEBIMENTO-AR

OBJETO DE SERVIÇO
SERVICE DES POSTES

AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)

☐ DE RECEBIMENTO
DE RÉCEPTION ☐ DE PAGAMENTO
DE PAIEMENT

POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

Nº DO OBJETO / No.

DATA DE POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT

802830975

RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

GROBA EMPREENDIMENTOS IMOB. S/C LTDA.

END / ADRESSE

MAMORÉ Nº 619 - BOM RETIRO - SAO PAULO SP

CÓDIGO POSTAL

08-020

CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS

SAO PAULO

SP

RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

CAMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

PROGRESSO, 759 - CENTRO

CÓDIGO POSTAL

0-000

CIDADE / LOCALITÉ

FRANCISCO MORATO

UF
SP

BRASIL

RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

Se Carlos

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT

89024875

A6 = 105 x 148 mm

AUTO DE PENHORA , AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 25 dias do mês de setembro do ano de um mil novecentos e noventa e oito, nesta Cidade de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil; em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato, Dr. Homero Maion, e extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 1441/96, a requerimento de **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO** Contra **F G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**

Depois de preenchidas as formalidades legais, passei a proceder a penhora, avaliação e depósito do seguinte bem:

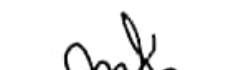
Um terreno denominado Lote 12 da Quadra "H" do loteamento denominado Parque São Joaquim no Distrito e Município de Francisco Morato, com área de 275,71 m²; medindo 10,00 m de frente para a Rua Oito, do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel mede 30,09 confrontando com o lote 13; do lado esquerdo mede 25,05 m, confrontando com o lote 11; nos fundos mede 11,20 m, confrontando com a Avenida Marginal direita, para qual também faz frente, todos da mesma quadra. *Avalio o imóvel, acima descrito, em R\$ 3.000,00 (três mil reais).*

A seguir, depusitei o imóvel em mãos do Sr. **ANTONIO BENEDITO PEREIRA, RG. nº 6.932.011/SSP/SP, CPF nº 564.934.108-78, com endereço comercial à Rua Progresso, nº 759 - Centro - nesta, telefone 438-2266, 438-2045;** o qual aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem em seu poder depositado, sem ordem do MM. Juiz do feito e sob as penalidades da Lei. E para ficar constando, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, pelo depositário e por duas testemunhas.


SILVIO ANTONIO DE ALMEIDA
Oficial de Justiça


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário


TESTEMUNHA


TESTEMUNHA

HONDA E ADVOGADOS ASSOCIADOS

Advocacia e Consultoria

Helcio Honda
Rita de Cassia Correard Teixeira
Lumy Miyano
José Garduzi Tavares
Marcelo de Almeida
Cláudia Borges Gambacorta
Gilson Shibata
Leandro Cezar Sacoman

Consultores
Alcides Silva de Campos Neto
Wilson Bertoldo Brandão
Walmar da Rocha Melges
Roberto Oney
Charles Cleiton Monaldi

Raphael Garófalo Silveira
Ricardo Charema Ribeiro
Carina Basilio Tavares
Hugo de Paula Laurencius
Wagner Silva Rodrigues
Rangel Urzumo
Priscila Adriana de Andrade
Vinicius Gomes dos Santos

PABX (011) 253-2557 - FAX (011) 289.7971 - mail honda.adv@nethall.com.br
Escritórios Correspondentes em: Belo Horizonte, Brasília, Natal, Recife, Rio de Janeiro, Salvador e Lins (SP)

SUBSTABELECIMENTO

SUBSTABELEÇO, com reservas de iguais poderes, na pessoa de **RITA DE CASSIA CORREARD TEIXEIRA**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP 111.992, **LUMY MIYANO**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP sob o nº 157.952, **JOSÉ GARDUZI TAVARES**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 26.427, **MARCELO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 141.988, **CLÁUDIA BORGES GAMBACORTA**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP sob o nº 163.568, **GILSON SHIBATA**, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 167.535, **LEANDRO CEZAR SACOMAN**, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 171.108-A, **RAPHAEL GARÓFALO SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, acadêmico de Direito inscrito na OAB/SP sob o nº 83.440-E, todos com escritório na Av. Paulista, 453, 1º andar, todos os poderes que me foram conferidos por **F.G. Groba Empreendimentos Imobiliarios S/C**, para atuar nas execuções fiscais promovidas pela Prefeitura de Francisco Morato no forum distrital de Francisco Morato na comarca de Franco da Rocha-SP.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2000.

Helcio Honda
OAB/SP 90.389

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Data: 14/01/2016 09:45
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]

CO MORATO
Câmbio

26420

Inscrição Imóvel : 1.26.039.012.00
Inscrição Anterior:

origem: 1377/2010

matrícula: 11.892

1200 - Rua - 08 - PARQUE SAO JOAQUIM, Nr.0
Apto :

Parque : PARQUE SAO JOAQUIM
Lote (Fiscal) : H / 12
Loteamento : 05 - PARQUE SAO JOAQUIM
Lote (Loteamento) : H / 12
Loteamento :
Lote Sub-Lotes:

CEP : 07900-000

9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
RG :

CPF : 50730786000183
Rua : Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242
Apto :

CEP : 08674-170

Conj : CONJ 112 SALA 2
Centro : CENTRO
Cidade : SUZANO

Telefone :

Comissário(s) :

Proprietário(-) :

Supremissário(s) :

Entrega : Rua - MAMORE Nr. 00619
Apto :

CEP : 01128-020

Loteamento : B RETIRO
Cidade : SAO PAULO

do Terreno

Terreno : 275,71
Area Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 14,18
Venal Territ. : 3.909,57
Ciente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
: 9
: 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -

Obrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

nações Adicionais

la Principal : 10,00
la 2 : 0,00
la 3 : 0,00
la 4 : 0,00
la 5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

ro Número :
tula :

Cartório

COBRADAS

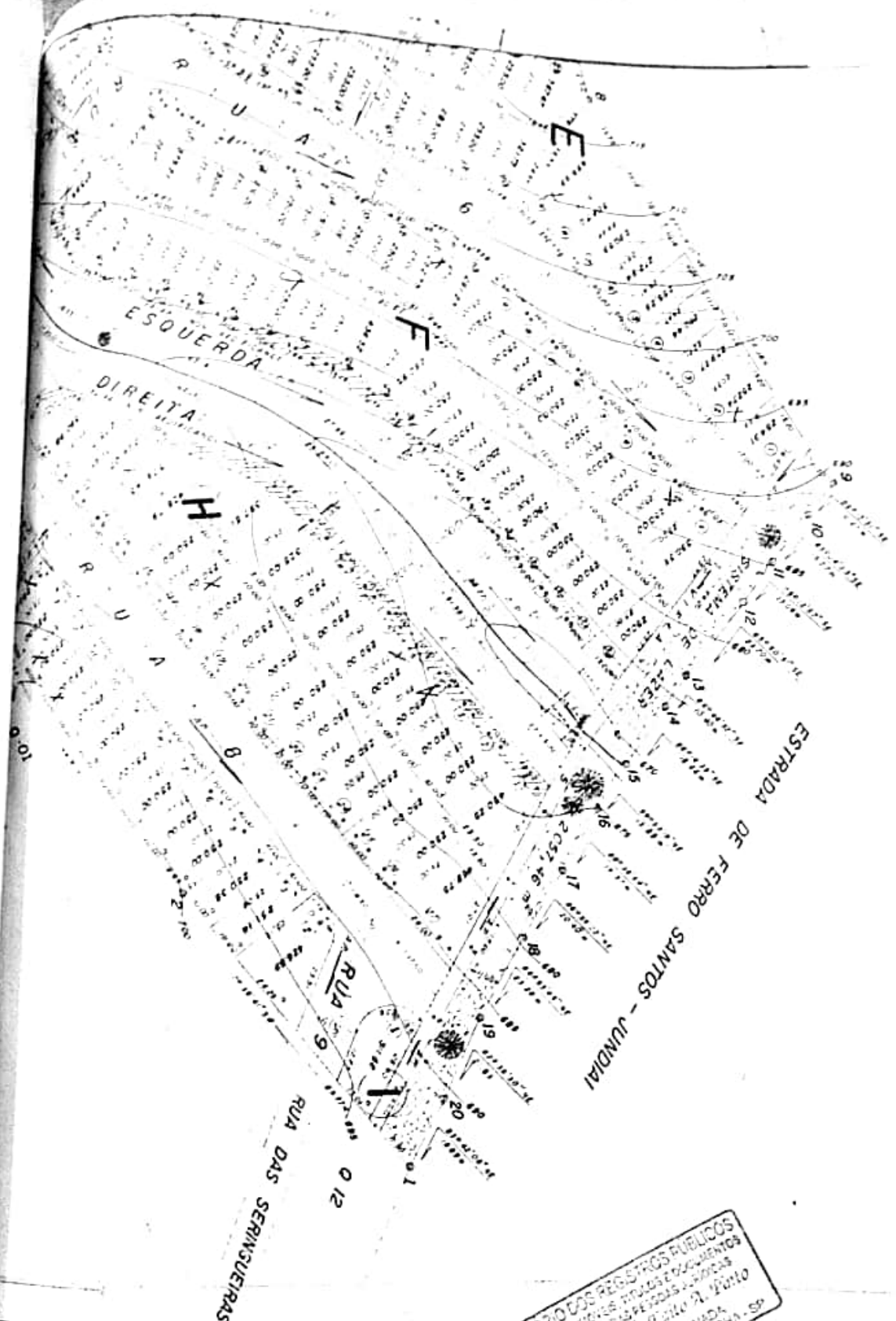
CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

ta : 5,00
Venal Imovel : 3.909,57
Imposto : 195,48
Taxas : 0,00
Excedente : 0,00
Remanescente : 0,00
Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 195,48
Imposto Parcelas : 21,72
Parcela Única : 136,84
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

live

215371



CARTÓGRAFOS REGISTROS PÚBLICOS
ACQUINO DE MORAES, INGLIS E OLIVEIRA
FELICIANO DE MORAES, INGLIS E OLIVEIRA
Rosa Maria de A. Leite R. Pinto
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA
COMANDO DE ENGENHARIA - SP

--215371

PROJETO DE ARRUJA

47

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

11.892

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 12 de fevereiro de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 12 da Quadra H do Parque São Joaquim

LOCALIZAÇÃO: Rua Oito – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-039-012-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Oito, designado como lote 12 da quadra H do loteamento Parque São Joaquim, com área de 275,71m², medindo 10,00m de frente para a Rua Oito; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 30,09m, confrontando com o lote 13; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,05m, confrontando com o lote 11; e nos fundos mede 12,00m, confrontando com a Avenida Marginal Direita, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G. GROBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

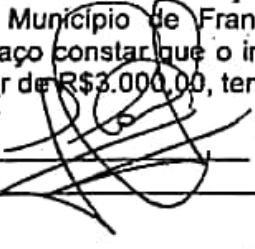
(Prenotação nº 21.632 de 27 de janeiro de 2016).

(Prenotação nº 24.628 de 14 de março de 2017).

Av.1, em 23 de março de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 14 de março de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 25 de setembro de 1998, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00007910519968260197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$3.000,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

511

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 791-05.1996

Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 12, da quadra H, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 275,71m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini
Oficial de Justiça