

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1996.000785-1/000000-000



JU

Nº de Ordem Anterior: 001435/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CAR

ESC

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$376,57

Valor de Alçada: R\$250,75

Data Distribuição : 26/12/1996 Hora: 13:40

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:37

Tipo de Distribuicao : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB SC LTDA

/012355

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001372



em APENSO 1a. 569/10
20. 928/10

.1
l1
.1
l1
.1
l1
.111
(ISCAL)

785-95

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subst.

SISTEMA DE LAZER

AVENIDA

357,77 m²

AVENIDA

MARGINA
2 SISE DE



R U A 10



A

AVENIDA "A"

R U A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

Proc. nº 1.435/96

17
117

ECT BRÉSIL	AVISO DE RECEBIMENTO-AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES	AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) <input type="checkbox"/> DE RECEBIMENTO DE RÉCEPTION <input type="checkbox"/> DE PAGAMENTO DE PAIEMENT
POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT	Nº DO OBJETO / No. 80283007	DATA DE POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT 22/01
OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE G. GROBA EMPREENDIMENTOS IMOB. S/C LTDA.		
RUA / ADRESSE RUA MAMORÉ Nº 619 - BOM RETIRO - SAO PAULO SP		
CÓDIGO POSTAL 128-020	CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS SAO PAULO	SP
OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO		
RUA PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE RUA PROGRESSO, 759 - CENTRO		
CÓDIGO POSTAL 790-000	CIDADE / LOCALITÉ FRANCISCO MORATO	UF SP
PAÍS BRASIL		
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE CARLOS		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT 8909481-5

-3

A6 • 105 x 148 mm

25
H
39
GWS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

As 14:10 horas do(s) 17 dia(s) do mês de novembro do ano de mil novecentos e noventa e oito
nesta Comarca Franco da Rocha

em _____
comparecemos, nós, Oficiais de Justiça, infra assinados, Maria José Iansen
a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de
Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato
e respectivo Cartório, nos autos de EXECUÇÃO FISCAL
o requerimento de PREFEITURA MUNIC. DE FRANCISCO MORATO
contra F.G. GROBA EMPREEND. IMOBILIZ S/C LTDA.

Depois de preenchidos as formalidades legais, passamos a proceder a penhora do seguin-
te imóvel que passo adescrever, Um terreno, situado á Rua "A", lote 09,
quadra J, bairro denominado Pq. São Joaquim, com área de 250,00mts; me-
dindo 10,00mts de frente para av. "A" do lado direito de quem da re-
ferida AV. olha para o imóvel mede 25,00mts, confrontando com o lote
10.00 digo 10; do lado esquerdo mede 25,00mts confrontando com o lote
08, e nos fundos mede 10,00mts, confrontando com o lote 21 todos da
mesma digo mesma quadra.

O imóvel acima descrito, esta atualmente avaliado em R\$ 300,00 (TRE-
ZENTOS REAIS).

Nomeado como depositário fiel o SR. Antônio Benedito Pereira, RG. 6.
932.011-SSP/SP, CPF/MF N° 564.934.108-78, com endereço á Rua Progresso
n°759, centro de Francisco Morato, SP.

Depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por nós
Oficiais de Justiça.

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça _____
O Oficial de Justiça _____
DEPOSITÁRIO _____

EFEITO

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [EXERCÍCIO]
MORATO
polana
al: 26444

matrículo CRI FM = 9435
Inscrição Imóvel : 1.26.040.009.00
Inscrição Anterior:

LIVRE

Nr. 0
Complemento :

Av. : 1210 - Av. - A - PARQUE SAO JOAQUIM
Apto :
: PARQUE SAO JOAQUIM
Lote : 9
: 95 - PARQUE SAO JOAQUIM

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : J / 9

9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
RG :
CEP : 08674-170
CFR : 50330786000183
Rua : RUA PORTUGAL FREIXO
Apto :
: CENTRO
Cidade : SUZANO

Nr. 242
Complemento : CONJ 112 SALA 2
Telefone :

Proprietário(s) :
Compromissário(s) :
Entrega : Rua - MAMORE
Apto :
Cidade : SAO PAULO

CEP : 01128-020

Nr. 00619
Complemento : B RETIRO

do Terreno : 250,00
Terreno : 0,00
do Area Comum Terreno : 0,00
M2 Terreno : 12,12
Venal Territ. : 3.030,00
iciente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
: 9
: 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal
Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adicionais
Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zonal : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)
Número :
ula :

Cartório :

COBRADAS
CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

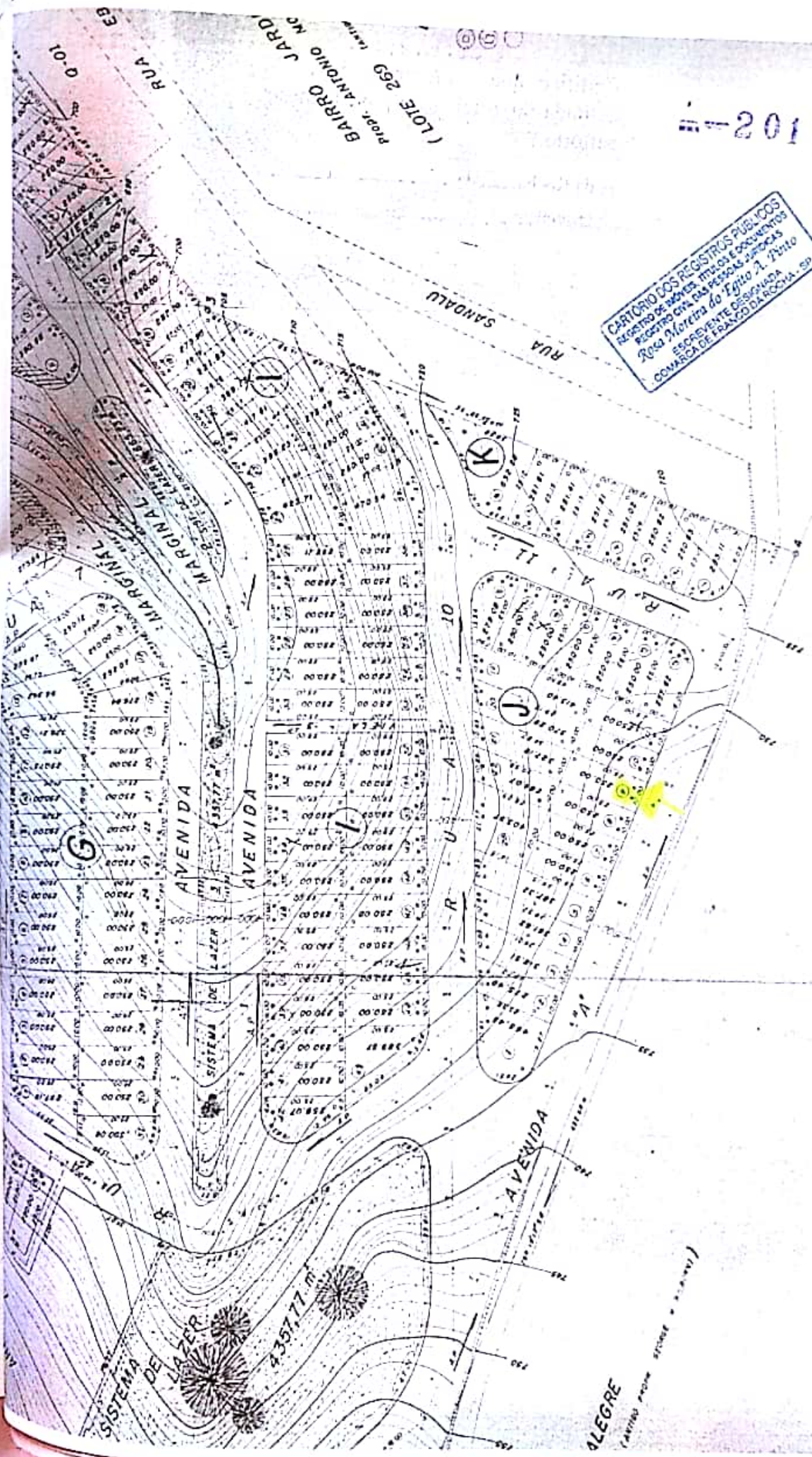
Expediente -> 7,00
: 5,00
Venal Imovel : 3.030,00
Imposto : 151,50
Taxas : 7,00
cedente : 0,00
manescente : 0,00
pendencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 158,50
Imposto Parcelas : 21,66
Parcela Única : 110,95
Taxas Parcelas : 1,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

52

1901061

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, IMPLANT. E DOCUMENTOS
Rosa Moreira do Egito A. Fábio
ESCRIVENTE DESIGNADA
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP



ALEGRE
LATERAL FROM STREET 11-10-10

BAIXO JARDIM
LOTE 263
Prop. ANTONIO M. G.

0-01
RUA

RUA SANDALU

RUA UAI

AVENIDA

AVENIDA

AVENIDA

MARGINAL

MARGINAL

MARGINAL

MARGINAL

MARGINAL

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA n°
9.435

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n°

01

Francisco Morato, 04 de agosto de 2015.

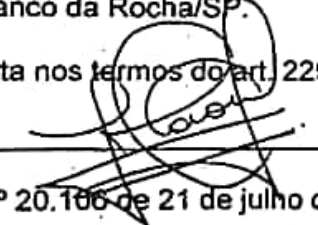
DENOMINAÇÃO: Lote 09 da Quadra J do Parque São Joaquim
LOCALIZAÇÃO: Avenida A – Zona Urbana – Francisco Morato-SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-040-009-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida A, designado como lote 09 da quadra J do loteamento denominado Parque São Joaquim, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Avenida A; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 10; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 08; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 21; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G. GROBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição); e R.3/6.663 (loteamento), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 20.106 de 21 de julho de 2015)

(Prenotação nº 24.631 de 14 de março de 2017).

Av.1, em 23 de março de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 14 de março de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 17 de novembro de 1998, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0000785958260197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$300,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 785-95.1996

Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 09, da quadra J, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini
Oficial de Justiça