

BIGLEILÃO – GESTÃO DE LEILÕES JUDICIAIS
Fone 11 4038-0766 - bigleilao.com.br - leiloeiros@bigleilao.com.br

EDITAL DE LEILÃO - PRESENCIAL

VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA

Datas: **04/09/2014 às 13.00hs. e 02/10/2014 às 13.00hs.**

Local: AV. DOS IMIGRANTES, 1387 - CENTRO

Processo: **0002005-19.2012.5.15.0038**

Reclamante: LUIZ CARLOS PERICOLA JUNIOR

Reclamada: WY TV ATIVA COMERCIAL E TÉCNICA LTDA. E ANDRÉ PALOSCHI

O MM. Dr. WILSON POCIDONIO DA SILVA, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de BRAGANÇA PAULISTA, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia e hora supramencionados, na sede deste órgão, serão levados a público leilão os bens penhorados na execução dos autos acima referidos, conforme laudos encartados ao feito, assim descritos: **1-) IMÓVEL (NUA PROPRIEDADE) - Matrícula 34.815 - Oficial do Registro de Imóveis da Comarca da Bragança Paulista-SP: UM TERRENO. designado pela Prefeitura Municipal local, como sendo LOTE nº 01, da quadra nº 10, medindo 19,00 metros de frente para a rua Ruth Rocha Franco; 9,42 metros em curva na confluência das ruas Ruth Rocha Franco e Fraternidade; 3,00 metros de frente para a rua da Fraternidade; 25,00 metros do lado que confronta com o lote nº 02, e, 9,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 07, situado na Vila Batista, Bairro do Uberaba, desta cidade, cujas demais informações encontram-se devidamente especificadas na(s) cópia(s) da matrícula, que encontra(m)-se nos autos e passa(m) a fazer parte integrante do termo de penhora. Conforme Av.7 da matrícula, fez-se construir no terreno uma residência, situada na Rua Ruth Franco Rocha, sob nº 205, com 141,60 metros quadrados de área construída. Conforme informações colhidas junto ao Setor de Cadastros e Receita da prefeitura Municipal de Bragança Paulista, há débitos fiscais do imóvel (IPTU) do período 2009/2012. AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), em 02/10/2012. Obs.: a) O imóvel encontra-se gravado com usufruto vitalício, em favor de DAIR PALOSQUI (RG 3.952.758-SSP-SP) e sua mulher LEONILDA DE ANDRADE PALOSQUI (RG 24.278.426-4), conforme registrado em R-10, da matrícula; b) apenas a NUA PROPRIEDADE do imóvel penhorado, será alienada.**

Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados, ficando ciente de que o arrematante deverá garantir seu ato com o sinal de 20% (vinte por cento), completando o lance em 24 horas. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial nomeado, Edson Carlos Fraga Costa Yarid, cuja comissão será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, nos casos de arrematação, adjudicação ou remição. BRAGANÇA PAULISTA, 17 de julho de 2014 .

WILSON POCIDONIO DA SILVA
Juiz do Trabalho