

EDITAL DE LEILÃO

VARADO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA

Datas: 02/12/2010 às 13.00hs. e 13/01/2011 às 13.00hs.

Local do Leilão: AV DOS IMIGRANTES, 1387 - CENTRO

Processo: 0065000-54.2001.5.15.0038

Reclamante: ORLANDO ALVES DA SILVA

Reclamada: CARLOS EDUARDO FREIRE DE BARROS FARIA

O MM. Dr. WILSON POCIDONIO DA SILVA, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de BRAGANÇA PAULISTA, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia e hora supramencionados, na sede deste órgão, serão levados a público leilão os bens penhorados na execução dos autos acima referidos, conforme laudos encartados ao feito, assim descritos: **Matricula nº 44 435 - Livro 2 - Oficial do Registro de Imóveis de Bragança Paulista - imóvel localizado na esquina entre a rua Artur Siqueira com Rua Armelinda Ortenzi Leme, Bragança Paulista-SP. IMÓVEL – Matrícula 44.435: UM TERRENO denominado área 01, situado na Rua Almerinda Ortenzi Leme, Bairro Caeté, nesta cidade, tendo o seu perímetro início no ponto (marco de concreto) que está cravado no cruzamento dos alinhamentos prediais lado par da rua Artur Siqueira esquina com a Rua Almerinda Ortenzi Leme, deste ponto segue no sentido anti-horário fazendo frente para a rua Almerinda Ortenzi Leme, antiga propriedade da Tenda Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, com azimute 280° 42' 00" e distancia de 35,00 metros até o ponto 10 na divisa com a área 02", do desmembramento, daí confrontando com esta, faz canto, deixa o alinhamento predial, deflete à esquerda e segue com azimute 190° 42' 00" e distancia de 28,00 metros até o ponto 21, com divisa com a área 07", deste desmembramento, daí confrontando com esta, segue com os seguintes azimutes e distancias:- no mesmo alinhamento 190° 42' 00" e 34,86 metros até o ponto 22, depois defletindo à esquerda 160° 42' 00" e 24,36 metros até o ponto 23 na divisa com a área "08" deste desmembramento, daí confrontando com esta deflete à esquerda e segue com azimute 120° 58' 00" e distancia de 2,74 metros até o ponto 30 no alinhamento predial (lado par) do prolongamento da rua Artur Siqueira (entrada que dá acesso à Fazenda Bom Jardim), daí confrontando com esta, faz canto, deflete à esquerda e segue pelo referido alinhamento com os seguintes azimutes e distancias: 30° 58' 00" e 1,80 metros até o ponto 65, depois 28° 04' 00" e 41,69 metros até o ponto 66, depois 19° 41' e 44,40 metros até o ponto onde teve início e agora finda a descrição, perfazendo a área de 2.131,17 metros quadrados, estando as divisas, limites e confrontações devidamente especificadas na(s) cópia(s) da matrícula, que encontra(m)-se nos autos e passa(m) a fazer parte integrante da penhora. Não vislumbrou-se haver edificações sobre o terreno. **AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais)**. Obs.: Conforme Extrato Financeiro da Prefeitura, constam débitos no montante de R\$ 16.025,74 (em 21/10/2009). Obs.: Consta penhora em AV.9, da matrícula.**

Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados, ficando ciente de que o arrematante deverá garantir seu ato com o sinal de 20% (vinte por cento), completando o lanço em 24 horas. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial nomeado, Edson Carlos Fraga Costa Yarid, cuja comissão será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, nos casos de arrematação, adjudicação ou remição. BRAGANÇA PAULISTA, 9 de novembro de 2010.

WILSON POCIDONIO DA SILVA
MM. Juiz do Trabalho